

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 15 korteriühistu

registrikood: 80324975

telefon: +372 53475335

e-posti aadress: maardujarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tallinn, Kristiine linnaosa, Kotka tn 15 Korterühistu alustas oma tegevust 21.03.2011.a. Korterühistu peamiseks tegevuseks on Tallinnas Kristiine linnaosas asuva Kotka tn 15 asuva 85 omanikuga garaažikompleksi ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

31.detsembril 2021.a. lõppenud majandusaasta kohta

Korterühistu juhatusse kuulus 2021 aastal neli liiget.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele tööjõukulud ei olnud.
Juhatuse liikmetele 2021.a. soodustusi ei arvestatud.

Planeeritatakse 2022 aastal järgmised tööd:

- vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 746	25 808	2
Nõuded ja ettemaksed	12 237	8 580	3,4
Kokku käibevarad	39 983	34 388	
Kokku varad	39 983	34 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	421	231	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 050	3 494	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 471	3 725	
Kokku kohustised	4 471	3 725	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 663	29 599	
Aruandeaasta tulem	4 849	1 064	
Kokku netovara	35 512	30 663	
Kokku kohustised ja netovara	39 983	34 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 100	5 230	7
Tulu ettevõtlusest	3 381	2 488	8
Muud tulud	39	0	9
Kokku tulud	8 520	7 718	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-150	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 671	-4 970	11
Tööjõukulud	0	-1 538	12
Muud kulud	-4	0	13
Kokku kulud	-3 675	-6 658	
Põhitegevuse tulem	4 845	1 060	
Intressitulud	4	4	14
Aruandeaasta tulem	4 849	1 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 845	1 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 657	-215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190	-398
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	556	860
Kokku rahavood põhitegevusest	1 938	1 311
Kokku rahavood	1 938	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 808	24 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 938	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 746	25 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	29 599	29 599
Aruandeaasta tulem	1 064	1 064
31.12.2020	30 663	30 663
Aruandeaasta tulem	4 849	4 849
31.12.2021	35 512	35 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja

Rahandusministri määrusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kotka 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koondokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja - kirjendile.

Raha

Ettevõtte kassas ei ole sularaha.

Raha asub palgakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	27 746	25 808
Kokku raha	27 746	25 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 979	11 979
Ostjatelt laekumata arved	11 979	11 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	256	256
Viitlaekumised	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 237	12 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 578	8 578
Ostjatelt laekumata arved	8 578	8 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 580	8 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 634			3 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 634			3 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 634			3 494
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 494	850	294	4 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 494	850	294	4 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 494	850	294	4 050

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 680	5 230
Hooldustasud	420	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 100	5 230

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditasu	3 381	2 488
Kokku tulu ettevõtlusest	3 381	2 488

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	39	0
Kokku muud tulud	39	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	150
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	150

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 774	2 008
Mitmesugused bürookulud	237	612
Muud	660	2 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 671	4 970

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 020
Sotsiaalmaksud	0	518
Kokku tööjõukulud	0	1 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	4	0
Kokku muud kulud	4	0

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	4	4
Kokku intressitulud	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 020

Juhatuse liikmele aruandeaasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	70 EUR
02	70 EUR
03	70 EUR
04	70 EUR
05	70 EUR
06	70 EUR
07	70 EUR
08	70 EUR
09	70 EUR
10	70 EUR
11	70 EUR
12	70 EUR
13	70 EUR
14	70 EUR
15	70 EUR
16	70 EUR
17	70 EUR
18	70 EUR
19	70 EUR
20	70 EUR
21	70 EUR
22	70 EUR
23	70 EUR
24	70 EUR
25	70 EUR
26	70 EUR
27	70 EUR
28	70 EUR
29	70 EUR
30	70 EUR
31	70 EUR
32	70 EUR
33	70 EUR
34	72 EUR
35	70 EUR
36	225 EUR
37	70 EUR
38	152 EUR
39	70 EUR
40	70 EUR
41	70 EUR
42	70 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	70 EUR
44	70 EUR
45	70 EUR
46	70 EUR
47	70 EUR
48	70 EUR
49	71 EUR
50	70 EUR
51	70 EUR
52	70 EUR
53	70 EUR
54	70 EUR
55	70 EUR
56	70 EUR
57	70 EUR
58	70 EUR
59	70 EUR
60	70 EUR
61	70 EUR
62	70 EUR
63	70 EUR
64	70 EUR
65	70 EUR
66	70 EUR
67	70 EUR
68	70 EUR
69	70 EUR
70	70 EUR
71	70 EUR
72	70 EUR
73	70 EUR
74	70 EUR
75	70 EUR
76	70 EUR
77	70 EUR
78	70 EUR
79	70 EUR
80	70 EUR
81	70 EUR
82	70 EUR
83	70 EUR
84	70 EUR
85	70 EUR
44A	70 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	6260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2022

Tallinn, Kotka tn 15 korteriühistu (registrikood: 80324975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FJODOR ABÕZOV	Juhatuse liige	30.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53475335
E-posti aadress	maardujarv@gmail.com