

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: JT Holding OÜ

registrikood: 12084195

tänavanimi, maja number: Merihobu tee 15

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76906

telefon: +372 5211380

e-posti aadress: jyri.tamm@jtholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

JT Holding OÜ on loodud 01.04.2011.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on väärtpaberitega kauplemine ning ettevõtete osakute ost/müük. Järgneval majandusaastal planeerib ettevõtte sarnast tegevust jätkata ja mitmekesistada investeerimisportfelli.

2020. aasta lõpus soetati kinnistu Hiiu maal Kalana sadamas. 2021/2022 majandusaastal tegeleti kinnistu väärtuse tõstmisega läbi ala heakorratsamise ning hoonestamise, tegevusega jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

2021/2022 majandusaastal ettevõtte müügitulu ei teeninud.

2021/2022 kasum oli 68 903 eurot, mis on kasum finantsinvesteeringutelt.

2021/2022 aastal palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	356 087	752 937	
Nõuded ja ettemaksed	53 917	30 591	2
Kokku käibevarad	410 004	783 528	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 834	6 000	4; 5
Finantsinvesteeringud	683 333	507 817	6
Nõuded ja ettemaksed	182 005	10 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	363 496	296 105	7
Materiaalsed põhivarad	124 192	97 430	8
Kokku põhivarad	1 359 860	917 352	
Kokku varad	1 769 864	1 700 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225	144	9
Kokku lühiajalised kohustised	225	144	
Kokku kohustised	225	144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 698 236	1 641 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 903	56 522	
Kokku omakapital	1 769 639	1 700 736	
Kokku kohustised ja omakapital	1 769 864	1 700 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 589	-4 362	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 072	0	8
Ärikasum (kahjum)	-8 661	-4 362	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	75 516	80 776	6
Intressitulud	2 048	108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 903	76 522	
Tulumaks	0	-20 000	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 903	56 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JT Holding OÜ 2021/2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kahestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Rahana on kajastatud hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse, osadesse ja fondidesse. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Edaspidi kajastatakse finantsinvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse edsi soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat

Arvutid- ja arvutisüsteemid	4 aastat
-----------------------------	----------

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 571	50 571	
Laenunõuded	180 000		180 000
Muud nõuded	3 671	1 666	2 005
Intressinõuded	2 005		2 005
Viitlaekumised	1 666	1 666	
Ettemaksed	1 680	1 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 922	53 917	182 005

	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 591	30 591	
Laenunõuded	10 000		10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 591	30 591	10 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2022		31.03.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	155		11 735	
Maamaks		144		144
Ettemaksukonto jääk	50 416		18 856	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 571	144	30 591	144

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2021	31.03.2022
16079825	Kalana Properties OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	60	60

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.04.2021 - 31.03.2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2021	31.03.2022
16291637	Ääremaa OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus		33.36

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.03.2020	150 000	277 041	427 041
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		80 776	80 776
31.03.2021	150 000	357 817	507 817
Kajastatud õiglases väärtuses		357 817	357 817
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	150 000		150 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.03.2021	150 000	357 817	507 817
Soetamine		100 000	100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		75 516	75 516
31.03.2022	150 000	533 333	683 333
Kajastatud õiglases väärtuses		533 333	533 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	150 000		150 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
Ostud ja parendused	296 105
31.03.2021	
Soetusmaksumus	296 105
Jääkmaksumus	296 105
Ostud ja parendused	67 391
31.03.2022	
Soetusmaksumus	363 496
Jääkmaksumus	363 496

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused			97 430	97 430
31.03.2021				
Soetusmaksumus			97 430	97 430
Jääkmaksumus			97 430	97 430
Ostud ja parendused	30 660	1 174		31 834
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	30 660			30 660
Muud ostud ja parendused		1 174		1 174
Amortisatsioonikulu	-4 803	-269		-5 072
Ümberliigitamised	97 430		-97 430	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	97 430		-97 430	
31.03.2022				
Soetusmaksumus	128 090	1 174	0	129 264
Akumuleeritud kulum	-4 803	-269	0	-5 072
Jääkmaksumus	123 287	905	0	124 192

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225
	31.03.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.04.2020 - 31.03.2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	20 000
Eesti	80 000	20 000
Kokku	80 000	20 000

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.03.2022	31.03.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	20 000	10 000
Sidusettevõtjad	162 005	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 005	10 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.03.2021
Tütarettevõtjad	10 000	10 000
Kokku antud laenud	10 000	10 000

ANTUD LAENUD	31.03.2021	Antud laenud	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	10 000	10 000	20 000	
Sidusettevõtjad		160 000	160 000	2 005
Kokku antud laenud	10 000	170 000	180 000	2 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

JT Holding OÜ (registrikood: 12084195) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	30.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 698 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 903
Kokku	1 767 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 767 139
Kokku	1 767 139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 698 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 903
Kokku	1 767 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 767 139
Kokku	1 767 139

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Tamm	38204266037		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211380
E-posti aadress	jyri.tamm@jtholding.ee