

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

telefon: +372 5068295

e-posti aadress: indrek_ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 . Korteriühistu bilansimaht on 13 326 eurot ja tuleml on 0 eurot. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 759	9 253	2
Nõuded ja ettemaksed	2 567	2 127	3
Kokku käibevarad	13 326	11 380	
Kokku varad	13 326	11 380	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 194	1 694	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 113	8 667	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 307	10 361	
Kokku kohustised	12 307	10 361	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	76	
Aruandeaasta tulem	0	-80	
Kokku netovara	1 019	1 019	
Kokku kohustised ja netovara	13 326	11 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 263	1 252	6
Kokku tulud	1 263	1 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-538	-527	7
Mitmesugused tegevuskulud	-726	-806	8
Kokku kulud	-1 264	-1 333	
Põhitegevuse tulem	-1	-81	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	-80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-394
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	-693
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 447	1 458
Kokku rahavood põhitegevusest	1 506	291
Kokku rahavood	1 506	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 253	8 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 506	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 759	9 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 023	76	1 099
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2019	1 023	-4	1 019
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 023	-4	1 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	10 759	9 253
Kokku raha	10 759	9 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 554	2 554
Ostjatelt laekumata arved	2 554	2 554
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 567	2 567
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980
Muud nõuded	134	134
Viitlaekumised	134	134
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127	2 127

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 194	2 194
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	2 194
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Saadud ettemaksed	124	124
Muud saadud ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 209	1 984	527	8 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 209	1 984	527	8 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 209	1 984	527	8 667
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 667	1 984	538	10 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 667	1 984	538	10 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 667	1 984	538	10 113

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	725	725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	538	527
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 263	1 252

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	538	527
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	538	527

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	726	783
Hoolduskulud	0	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	726	806

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	809	732
Elektrienergia	8 755	11 355
Vesi ja kanalisatsioon	1 554	688
Kokku tarbimisteenuste kulud	11 119	12 775

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-1	1350 EUR
24-2	2204 EUR
24-3	1245 EUR
24-4	1633 EUR
26-1	1663 EUR
26-2	2025 EUR
26-3	1886 EUR
26-4	1678 EUR
Kokku:	13684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu (registrikood: 80246494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068295
E-posti aadress	indrek_ostrat@hotmail.com