

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

telefon: +372 5106455

e-posti aadress: mihkelmetsala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 17 381 eurot, tulem on -146 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 808	10 759	2
Nõuded ja ettemaksed	5 573	2 567	3
Kokku käibevarad	17 381	13 326	
Kokku varad	17 381	13 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 482	2 194	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 026	10 113	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 508	12 307	
Kokku kohustised	16 508	12 307	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	-4	
Aruandeaasta tulem	-146	0	
Kokku netovara	873	1 019	
Kokku kohustised ja netovara	17 381	13 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	796	1 263	6
Kokku tulud	796	1 263	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71	-538	7
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-726	8
Kokku kulud	-943	-1 264	
Põhitegevuse tulem	-147	-1	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-146	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-147	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 006	-440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 288	499
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 913	1 447
Kokku rahavood põhitegevusest	1 049	1 506
Kokku rahavood	1 049	1 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 759	9 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 049	1 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 808	10 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 023	-4	1 019
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 023	-4	1 019
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2021	1 023	-150	873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	11 808	10 759
Kokku raha	11 808	10 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 560	5 560
Ostjatelt laekumata arved	5 560	5 560
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 573	5 573
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 554	2 554
Ostjatelt laekumata arved	2 554	2 554
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	4 482
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 194	2 194
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	2 194

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 667	1 984	538	10 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 667	1 984	538	10 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 667	1 984	538	10 113
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 113	1 984	71	12 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 113	1 984	71	12 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 113	1 984	71	12 026

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	725	725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	71	538
Kokku liikmetelt saadud tasud	796	1 263

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	71	538
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	71	538

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	872	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	872	726

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	821	809
Elektrienergia	16 025	8 755
Vesi ja kanalisatsioon	2 829	1 554
Kokku tarbimisteenuste kulud	19 674	11 119

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-1	2321 EUR
24-2	3308 EUR
24-3	1782 EUR
24-4	2932 EUR
26-1	2724 EUR
26-2	3310 EUR
26-3	3297 EUR
26-4	2864 EUR
Kokku:	22538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu (registrikood: 80246494) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106455
E-posti aadress	mihkelmetsala@gmail.com