

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80385575

telefon: +372 59026233

e-posti aadress: faehlmanni19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1(üks), , kelle on arvestati palka perioodil 2021 778 EUR. Juhatus liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

prügivedu	786 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1 574 EUR
elekter	321 EUR
küte	13 123 EUR

Korteriühistu 2021.a. remondifondi kulused oli summas 1662 EUR :

soojussõlme parendus 466 EUR

välisukse fonoluku parandus 1196 EUR

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 930	17 689	2
Nõuded ja ettemaksud	4 270	9 279	
Kokku käibevarad	29 200	26 968	
Kokku varad	29 200	26 968	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 766	2 933	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 766	2 933	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 112	22 713	
Kokku pikaajalised kohustised	24 112	22 713	
Kokku kohustised	27 878	25 646	
Netovara			
Reservkapital	1 322	1 322	
Kokku netovara	1 322	1 322	
Kokku kohustised ja netovara	29 200	26 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 036	17 429
Kokku tulud	6 036	17 429
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 662	-13 174
Mitmesugused tegevuskulud	-3 333	-3 214
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Kokku kulud	-6 036	-17 429
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 009	-5 866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	833	340
Kokku rahavood põhitegevusest	5 842	-5 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 061	10 350
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-1 662	-13 174
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 399	-2 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	7 241	-8 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 689	26 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 241	-8 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 930	17 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2019	1 322	1 322
Aruandeaasta tulem		0
31.12.2020	1 322	1 322
31.12.2021	1 322	1 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ F.R.Faehlmanni 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk kassas 453 EUR.

Nõuded ja ettemaksud

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vast on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

- küttekulud
- vee-ja kanalisatsioonikulud
- üldelektri kulud
- prügiveo kulud

Kulud

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2019.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB Pank	24 365	17 686
Kassa	565	3
Kokku raha	24 930	17 689

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 260	3 260
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide tulud	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	3 766	3 766
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 089	2 089
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	707	707
Tulevaste perioodide tulud	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	2 933	2 933

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 374	4 255
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 662	13 174
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 036	17 429

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1179 EUR
Korter 2	1692 EUR
Korter 3	1507 EUR
Korter 4	1173 EUR
Korter 5	1706 EUR
Korter 6	1519 EUR
Korter 7	1212 EUR
Korter 8	1738 EUR
Korter 9	1537 EUR
Korter 10	1477 EUR
Korter 11	1445 EUR
Korter 12	1567 EUR
Korter 13	1202 EUR
Korter 14	1710 EUR
Korter 15	1544 EUR
Korter 16	1078 EUR
Korter 17	577 EUR
Kokku:	23863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80385575) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LIPPUS	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59026233
E-posti aadress	faehlmanni19@mail.ee