

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Kirschmann

registrikood: 10074198

tänavatalu nimi, Sillaotsa

maja ja korteri number:

küla: Vihasoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74703

telefon: +372 5099875

e-posti aadress: k.kirsme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kirschmann tegevusaladeks 2020. aastal olid kaeve- ja mullatööd ja investeeringud.

2020. aasta realiseerimiskäive oli 121 900 eurot.

2020. aasta kogukäibest kõige suurema osa moodustas kaeve- ja mullatööd.

OÜ Kirschmann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus, eesmärgiks on säilitada püsiv majandustegevuse kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	416 935	29 365	
Finantsinvesteeringud	1 525 456	942 481	2
Nõuded ja ettemaksed	188 962	177 874	3
Kokku käibevarad	2 131 353	1 149 720	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	68 000	68 000	
Nõuded ja ettemaksed	853 072	1 454 439	3
Kinnisvarainvesteeringud	188 932	328 249	6
Materiaalsed põhivarad	152 243	204 717	7
Kokku põhivarad	1 262 247	2 055 405	
Kokku varad	3 393 600	3 205 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 221 532	19 650	8
Võlad ja ettemaksed	10 648	8 380	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 232 180	28 030	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 221 532	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 221 532	
Kokku kohustised	1 232 180	1 249 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 277	1 753 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 022	174 020	
Kokku omakapital	2 161 420	1 955 563	
Kokku kohustised ja omakapital	3 393 600	3 205 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	121 900	204 752	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-76 071	-57 382	13
Brutokasum (-kahjum)	45 829	147 370	
Turustuskulud	-44 238	-45 201	14
Üldhalduskulud	-42 803	-34 647	15
Muud äritulud	12 444	4 542	12
Ärikasum (kahjum)	-28 768	72 064	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	84 459	6 358	
Intressikulud	-260	-423	
Muud finantstulud ja -kulud	146 591	96 021	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 022	174 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 022	174 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kirschmann 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kirschmann kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad).

Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele ning väärtuse vähenemine kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, siis kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse OÜ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%
- Ehitised 2-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimusel soetatud põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	903 033	903 033
Soetamine	378 214	378 214
Müük müügihinnas või lunastamine	-295 365	-295 365
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-43 401	-43 401
31.12.2019	942 481	942 481
Soetamine	715 006	715 006
Müük müügihinnas või lunastamine	-272 800	-272 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	140 769	140 769
31.12.2020	1 525 456	1 525 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 056	17 056	
Ostjatelt laekumata arved	17 056	17 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 061	1 061	
Laenuõuded	916 572	63 500	853 072
Muud nõuded	107 345	107 345	
Intressinõuded	107 345	107 345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042 034	188 962	853 072

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 970	10 970	
Ostjatelt laekumata arved	10 970	10 970	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 134	1 134	
Laenuõuded	1 479 061	24 622	1 454 439
Muud nõuded	141 148	141 148	
Intressinõuded	141 148	141 148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 632 313	177 874	1 454 439

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 061	321	1 134	
Üksikisiku tulumaks		479		396
Sotsiaalmaks		990		675
Töötuskindlustusmaksed		72		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 061	1 862	1 134	1 120

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	68 000	68 000
31.12.2019	68 000	68 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	68 000	68 000
31.12.2020	68 000	68 000

Kirschmann OÜ omandas detsembris 2013 AS-i Devest Kaubandus 100%-lise osaluse. Devest Kaubandus AS on Kirschmann OÜ tütarettevõtte

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	185 097
Ostud ja parendused	302 610
Müügid	-159 458
31.12.2019	328 249
Müügid	-143 152
Muud muutused	3 835
31.12.2020	188 932

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	152 000	164 000

Müüdi Väike Rae 1 kinnistu. Muude muutuste all on kajastatud Valdi tee 5, Nõmme küla, Ridala vald kinnistu soetus, mis toimus 2010 aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	150 952	260 877	411 829
Akumuleeritud kulum	-28 416	-149 644	-178 060
Jääkmaksumus	122 536	111 233	233 769
Amortisatsioonikulu	-3 552	-25 500	-29 052
31.12.2019			
Soetusmaksumus	150 952	260 877	411 829
Akumuleeritud kulum	-31 968	-175 144	-207 112
Jääkmaksumus	118 984	85 733	204 717
Amortisatsioonikulu	-3 552	-23 353	-26 905
Muud muutused		-25 569	-25 569
31.12.2020			
Soetusmaksumus	150 952	208 895	359 847
Akumuleeritud kulum	-35 520	-172 084	-207 604
Jääkmaksumus	115 432	36 811	152 243

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	29 167	
Transpordivahendid	29 167	
Kokku	29 167	

2020 müüdi Ford-150.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirendikohustused _lühiajaline		0				
Laen	1 221 532	1 221 532				
Lühiajalised laenud kokku	1 221 532	1 221 532				
Laen						
Laenukohustised kokku	1 221 532	1 221 532				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirendikohustused _lühiajaline	19 650	19 650				
Lühiajalised laenud kokku	19 650	19 650				
Pikaajalised laenud						
Laen	1 221 532		1 221 532		0%	31.12.2050
Pikaajalised laenud kokku	1 221 532		1 221 532			
Laenukohustised kokku	1 241 182	19 650	1 221 532			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 201	7 201
Võlad töövõtjatele	1 585	1 585
Maksuvõlad	1 862	1 862
Kokku võlad ja ettemaksed	10 648	10 648
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 260	7 260
Maksuvõlad	1 120	1 120
Kokku võlad ja ettemaksed	8 380	8 380

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 706 639	1 541 954
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	426 660	385 488
Kokku tingimuslikud kohustised	2 133 299	1 927 442

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 900	204 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 900	204 752
Kokku müügitulu	121 900	204 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenuse müük	0	0
Kaupade realiseerimine	0	0
Muu müügitulu	121 900	204 752
Renditulu	0	0
Kokku müügitulu	121 900	204 752

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 848	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 596	4 542
Kokku muud äritulud	12 444	4 542

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Logistikakulud	62 666	43 944
Kasutusrent case	13 405	13 438
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	76 071	57 382

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	17 333	16 149
Amortisatsioonikulu	26 905	29 052
Päevarahad	0	0
Kokku turustuskulud	44 238	45 201

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 294	2 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	324	227
Muud	35 341	32 989
Kindlustuskulu	2 844	-792
Kokku üldhalduskulud	42 803	34 647

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 955	12 070
Sotsiaalmaksud	4 378	4 079
Kokku tööjõukulud	17 333	16 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	148	-1 936
Dividendid	19 574	36 927
Aktsiate ümberhindlus	56 311	-49 759
Intressitulud	70 654	111 025
Muud finantstulud ja -kulud	-96	-236
Kokku muud finantstulud ja -kulud	146 591	96 021

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	795 897	1 193 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 897	1 193 285
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 221 531	1 221 531
Kokku laenukohustised	1 221 531	1 221 531

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 216 085	822 750	1 302 715	736 120	84 250
Kokku antud laenud	1 216 085	822 750	1 302 715	736 120	84 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 221 531	0	0	1 221 531
Kokku laenukohustised	1 221 531	0	0	1 221 531

MÜÜDUD	2020		2019	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 230	152 000	1 748	164 000
Kokku müüdnud	5 230	152 000	1 748	164 000

OSTETUD	2020		2019	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000		2 250	
Kokku ostetud	27 000		2 250	

OÜ Kirschmann ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 a. COVID pandeemia Kirschmann OÜ tegevust ei mõjutanud kuna meie tegutsemisalal olevad sektorid osutusid siiski vähem kannatanuteks. Majandus taastus langusest suhteliselt kiirelt ja ettevõtte näitajad paranesid, võrreldes eelmise aastaga. Samas ei ole kriis möödas ja nakatumisnäitajad on tõusuteel ning ettevõtte tuleb olla valmis uueks saabuvaks COVID laineaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

osaühing Kirschmann (registrikood: 10074198) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	21.09.2022
KIRKE KIRSME	Juhatuse liige	22.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kirschmann osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kirschmann raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Aastaaruandes on väidetud, et kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Me ei saanud tõendusmaterjale kontrollimaks, millel see väide põhineb.

Me ei saanud ülevaatuses käigus informatsiooni, mille põhjal otsustada, kas antud laenu ja laenude intressid summas 140 tuhat eurot on tõenäoliselt laekuvad või tuleks teha mingis osas allahindlus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Kirschmann raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kirschmann finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

22.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kirschmann (registrikood: 10074198) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	22.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 022
Kokku	2 133 299
Jaotamine	
Kokku	2 133 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 022
Kokku	2 133 299
Jaotamine	
Kokku	2 133 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	121900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Kirsme	45301210221	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8521 EUR (Lihtomand)
Kirke Kirsme	47705160297	Kasemetsa küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	8522 EUR (Lihtomand)
Aare Kirsme	37511080227		8522 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099875
E-posti aadress	k.kirsme@gmail.com