

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Metsaveere Arendus OÜ

registrikood: 14488293

tänava/talu nimi, Turba põik 2

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 5099839

e-posti aadress: rainer.rohtla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Metsaveere Arendus põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. OÜ Metsaveere Arendus realiseerimise netokäive 2020 .a. oli 39 500 €. Tegevust jätkatakse ka 2021.aastal. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

2020 aastal ei ole ettevõtte minimaalne omakapitali nõue täitunud. Kuna puudujääk on väike (380€), siis täiendavaid tegevusi omakapitali taastamiseks ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 038	1 500	4 457
Kokku käibevarad	1 038	1 500	4 457
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 083	1 083	1 083
Kokku põhivarad	1 083	1 083	1 083
Kokku varad	2 121	2 583	5 540
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83	3 040	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	-2 957	3 040
Kokku omakapital	2 121	2 583	5 540
Kokku kohustised ja omakapital	2 121	2 583	5 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	39 500	0
Muud äritulud	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456	-5 401
Mitmesugused tegevuskulud	-39 507	-556
Ärikasum (kahjum)	-463	-2 957
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462	-2 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	-2 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsaveere Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2022

Metsaveere Arendus OÜ (registrikood: 14488293) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KULA	Juhatuse liige	26.09.2022
RAINER ROHTLA	Juhatuse liige	29.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	-379

Kahjum kaetakse järgmiste aastate kasumite arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	-379

Kahjum kaetakse järgmiste aastate kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	39500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Kula	48008220238	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rainer Rohtla	38103170288	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099839
E-posti aadress	rainer.rohtla@mail.ee