

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Vao 6

registrikood: 80122467

tänava/talu nimi, Vao tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2021.a. Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid. 2021. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 150	1 250
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Kokku käibevarad	1 150	1 251
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 506	7 506
Kokku põhivarad	7 506	7 506
Kokku varad	8 656	8 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	533	473
Kokku lühiajalised kohustised	533	473
Kokku kohustised	533	473
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139	-615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	476
Kokku omakapital	8 123	8 284
Kokku kohustised ja omakapital	8 656	8 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 173	2 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 067	-1 570
Muud ärikulud	-267	-897
Ärikasum (kahjum)	-161	476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161	476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi mööduses (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

Hooneühistu Vão 6 (registrikood: 80122467) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY REBANE	Juhatuse liige	21.09.2022
Resolutsioon:	Nõus	
FRIDON NERSESJAN	Juhatuse liige	27.09.2022

LISA 1:

Hooneühistu VÄO 6 revisjonikomisjoni AKT

(2021.majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VÄO 6 2021.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 10. maist 2021.a. kuni 12. maini 2021.a. Raamatupidamis dokumendid esitas revidendile Nikolai Šimanov Hooneühistu VÄO 6 raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VÄO 6 juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste ohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VÄO 6 2021.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8656 eurot ja Hooneühistu VÄO 6 juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VÄO 6 rahalised vahendid summas 1150.48 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu VÄO 6 on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitoorsete võlgnevuste vahe on $1150/533 = 2,16$

Hooneühistu ainus sissetulek on boksiomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus-ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse boksiomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja hooneühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Hooneühistu VÄO 6 raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruktsioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

- 2021.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021.
- Teeme ettepaneku kinnitada 2021.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2021 139 eurot kahjum ja bilansimahuga 8656 eurot.

02.07.2022

Nikolai Šimanov



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-300

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3173	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57819087
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee