

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 8a korteriühistu

registrikood: 80082087

telefon: +372 5277231, +372 5092977

e-posti aadress: merje.madar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 asutati 25.03.1999.a. Ühistu põhitegevuseks on Rakveres Lai 8a asuva korterelamu haldamine ning korteriomnike ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 9 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

2021. majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud, tehti vaid hädavajalikke hooldustöid.

Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Merje Madar /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 22.08.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 667	3 535	2
Nõuded ja ettemaksed	2 263	2 255	3
Kokku käibevarad	8 930	5 790	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	653	2 199	3
Kokku põhivarad	653	2 199	
Kokku varad	9 583	7 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 545	1 515	5
Võlad ja ettemaksed	104	156	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 060	3 935	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 709	5 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	653	2 199	5
Kokku pikaajalised kohustised	653	2 199	
Kokku kohustised	9 362	7 805	
Netovara			
Reservkapital	282	282	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-98	-160	
Aruandeaasta tulem	37	62	
Kokku netovara	221	184	
Kokku kohustised ja netovara	9 583	7 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 110	1 104	8
Kokku tulud	1 110	1 104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-474	-413	9
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-540	10
Kokku kulud	-1 014	-953	
Põhitegevuse tulem	96	151	
Intressikulud	-59	-89	11
Aruandeaasta tulem	37	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	96	151	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 538	1 369	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 663	-2 731	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 736	4 736	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 706	3 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 515	-1 486	
Makstud intressid	-59	-89	11
Laekunud osakapital	0	282	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 574	-1 293	
Kokku rahavood	3 132	2 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 535	1 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 132	2 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 667	3 535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	282	-160	122
Aruandeaasta tulem	0	62	62
31.12.2020	282	-98	184
Aruandeaasta tulem	0	37	37
31.12.2021	282	-61	221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

>>Nõuded ühistu liikmete vastu.

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud ning mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

>>Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse kuludes vastavalt esitatud arvetele tekkepõhiselt.

>>Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS ja Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	6 667	3 535
Kokku raha	6 667	3 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	666	666	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	666	666	0	0	4
Laenunõuded	2 198	1 545	653	0	
Ettemaksed	52	52	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 916	2 263	653	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	688	688	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	688	688	0	0	4
Laenunõuded	3 714	1 515	2 199	0	
Ettemaksed	52	52	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 454	2 255	2 199	0	

Laenunõueteks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laen, mida ühistu vahendab liikmetele. Täpsem info on lisas nr. 5

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	666	688
Nõuded liikmete vastu tasumistähtajaga tulevikus	533	516
Tähtaja ületanud nõuded	133	172
Kokku nõuded ostjate vastu	666	688

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pank	2 198	1 545	653	0	2,285	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 198	1 545	653	0			
Laenukohustised kokku	2 198	1 545	653	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pank	3 714	1 515	2 199	0	2,285	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 714	1 515	2 199	0			
Laenukohustised kokku	3 714	1 515	2 199	0			

30.05.2008.a. võeti laenu katuse renoveerimiseks summas 350 000 EEK (22369,08 EUR). Intressimääraks on 2,285%. Tagatiseks on panditud nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	99	99	0	0
Liikmete ettemaksed	5	5	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82	82	0	0
Liikmete ettemaksed	74	74	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	774	3 250	0	-89	0	0	3 935
Laenu tasumiseks	0	0	1 486	0	0	-1 486	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	774	4 736	0	-89	-1 486	0	3 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	774	4 736	0	-89	-1 486	0	3 935
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	3 935	3 221	0	-96	0	0	7 060
Laenu tasumiseks	0	0	1 515	0	0	-1 515	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 935	4 736	0	-96	-1 515	0	7 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 935	4 736	0	-96	-1 515	0	7 060

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 014	1 015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	96	89
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 110	1 104

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Kindlustuskulud	171	170
Korstnapühkimiskulud	214	199
Muud	89	43
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	474	413

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	540	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	540	540

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	59	89
Kokku intressikulud	59	89

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 864	4 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 864	4 402
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5	74
Kokku võlad ja ettemaksed	5	74

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	6 373	0	0	6 499	0
Kokku müüdud	0	6 373	0	0	6 499	0

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	418	418	0

Olmeprügi	165	165	0
Elektrienergia	39	39	0
Kokku	622	622	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	615 EUR
Korteriomand - 2	473 EUR
Korteriomand - 3	446 EUR
Korteriomand - 4	518 EUR
Korteriomand - 5	549 EUR
Korteriomand - 6	530 EUR
Korteriomand - 7	499 EUR
Korteriomand - 8	566 EUR
Korteriomand - 9	1126 EUR
Korteriomand - 10	1051 EUR
Kokku:	6373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Rakvere linn, Lai tn 8a korteriühistu (registrikood: 80082087) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE MADAR	Juhatuse liige	28.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5277231
Telefon	+372 5092977
E-posti aadress	merje.madar@gmail.com