

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sapphire Haldus OÜ

registrikood: 14799538

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: sphhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sapphire Haldus OÜ on 2019. asutatud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb kinnisvara väljaüürimise ning kinnisvara haldus- ja remonttöödega. Ettevõtte on 1 juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole. Juhatuse hindab ettevõtet jätkuvalt areneva ning tegutsevana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 418	2 923
Nõuded ja ettemaksed	30 135	19 504
Kokku käibevarad	31 553	22 427
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000
Materiaalsed põhivarad	0	2 556
Kokku põhivarad	25 000	27 556
Kokku varad	56 553	49 983
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 899	0
Võlad ja ettemaksed	0	18 113
Kokku lühiajalised kohustised	16 899	18 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 500	0
Kokku kohustised	39 399	18 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 086	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 568	29 370
Kokku omakapital	17 154	31 870
Kokku kohustised ja omakapital	56 553	49 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	83 309	124 687
Muud äritulud	18 421	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 336	-12 143
Mitmesugused tegevuskulud	-36 206	-45 166
Tööjõukulud	-42 521	-34 727
Muud ärikulud	-273	-561
Ärikasum (kahjum)	9 394	32 090
Intressikulud	-826	-2 720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 568	29 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 568	29 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sapphire Haldus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021.aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse

ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatakse vastutava ministri määruusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aastaaruannetes. Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, finantstulemust või rahavoogusid (nn ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta näitajaid.

Ränga vea ilmsikstulekul võib ettevõtte üldkoosolek otsustada varem kinnitatud aastaaruande tagasikutsumise ja uue aastaaruande koostamise

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved,

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 309	124 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 309	124 687
Kokku müügitulu	83 309	124 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pikaajaline rent	47 109	85 787
Haldus- ja remonttööd	36 200	38 900
Kokku müügitulu	83 309	124 687

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 780	25 962
Sotsiaalmaksud	10 741	8 765
Kokku tööjõukulud	42 521	34 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helios RE OÜ
--	--------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2022

Sapphire Haldus OÜ (registrikood: 14799538) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LAHT	Juhatuse liige	28.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 568
Kokku	14 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 654
Kokku	14 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47109	56.55%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	36200	43.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helios RE OÜ	14632212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sphhaldus@gmail.com