

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 80 korteriühistu

registrikood: 80162478

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 80 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Narva mnt 80 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Töölepingu alusel töötab 3 inimest

2021 aastal ühel korteris tekkis kahjum, mis oli hüvitatud summas 1625 eur.

Aruande perioodil oli tehtud:

hoone remont summas 5679 eur,

tavaline avariiteenindus,

territooriumi hooldus.

Aasta lõppes kasumiga summas 5396.90 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 035	1 127
Finantsinvesteeringud	4 549	13 449
Nõuded ja ettemaksed	14 339	12 070
Kokku käibevarad	24 923	26 646
Kokku varad	24 923	26 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 549	8 900
Võlad ja ettemaksed	10 079	8 299
Kokku lühiajalised kohustised	14 628	17 199
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 549
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 549
Kokku kohustised	14 628	21 748
Netovara		
Reservkapital	878	878
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 020	3 981
Aruandeaasta tulem	5 397	39
Kokku netovara	10 295	4 898
Kokku kohustised ja netovara	24 923	26 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 924	29 313
Annetused ja toetused	391	389
Tulu ettevõtlusest	69 166	61 974
Muud tulud	60	292
Kokku tulud	104 541	91 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 536	-11 627
Mitmesugused tegevuskulud	-78 415	-71 726
Tööjõukulud	-8 193	-8 576
Kokku kulud	-99 144	-91 929
Põhitegevuse tulem	5 397	39
Aruandeaasta tulem	5 397	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 397	39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 269	-1 058
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 780	956
Kokku rahavood põhitegevusest	4 908	-63
Kokku rahavood	4 908	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 127	1 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 908	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 035	1 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	878	3 981	4 859
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2020	878	4 020	4 898
Aruandeaasta tulem		5 397	5 397
31.12.2021	878	9 417	10 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 80 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 134	522
SEB	1 901	605
Kokku raha	6 035	1 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 811	13 811
Ostjatelt laekumata arved	13 811	13 811
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 339	14 339
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 835	11 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 070	12 070

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Järve Biopuhastus OÜ	832	985
Eesti Energia AS	74	100
VKG Soojus AS	8 283	6 588
Eesti Gaas AS	167	85
Ekovir OÜ	10	19
Swedbank P&C Insurance AS	0	48
Unifedpost AS	16	16
RAGN-Sells AS	222	217
Consumat OÜ	231	0
Muud	0	7
Kokku võlad tarnijatele	9 835	8 065

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 924	29 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 924	29 313

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojus	54 550	46 651
Vesi	10 679	11 469
Prügivedu	2 734	2 768
Gaas	1 090	1 057
Viivis 0,07%	91	29
muu	0	0
Postikulu	22	0
Kokku tulu ettevõtlusest	69 166	61 974

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	60	292
Kokku muud tulud	60	292

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-801	-883
Elektrienergia	-801	-883
Remonditööd	-3 068	0
Mitmesugused bürookulud	-569	-133
Vee ja kanalisatsiooni remondikulud	-2 611	-4 055
Soojusesüsteemi hooldus-ja remondi tööd	0	-1 168
Elektro- ja fonoluku süsteemi remondi tööd	0	-300
Raamatupidamisteenused	-2 289	-2 234
Kindlustuskulud	-523	-494
Majanduskulud	0	-261
Panga teenustasu	-231	-230
Territooriumi hoolduskulud	-543	0
Avariiteenindus	-276	-833
Kajude hüvitis	-1 625	0
Muud	0	-1 036
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 536	-11 627

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-54 455	-46 746
Soojusenergia	-54 455	-46 746
Vesi	-10 970	-11 809
Prügivedu	-2 735	-2 768
Gaas	-1 092	-1 010
Veetorustiku avariiremont	0	0
Rõdu renoveerimine	0	0
Juriidilised kulud	0	0
Laenu maksed	-8 901	-8 658
Laenu intress	-262	-506
muud	0	-229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 415	-71 726

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-6 507	-6 633
Sotsiaalmaksud	-1 686	-1 890
Pensionikulu	0	-53
Kokku tööjõukulud	-8 193	-8 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1648 EUR
2	1360 EUR
3	1568 EUR
4	1937 EUR
5	1683 EUR
6	2460 EUR
7	1228 EUR
8	1878 EUR
9	2166 EUR
10	2189 EUR
11	1203 EUR
12	1149 EUR
13	917 EUR
14	507 EUR
15	877 EUR
16	1388 EUR
17	1042 EUR
18	1913 EUR
19	1212 EUR
20	997 EUR
21	1400 EUR
22	1257 EUR
23	799 EUR
24	1304 EUR
25	1984 EUR
26	1456 EUR
27	1239 EUR
28	890 EUR
29	1060 EUR
30	1361 EUR
31	1251 EUR
32	1287 EUR
33	1466 EUR
34	942 EUR
35	1351 EUR
36	1428 EUR
37	486 EUR
38	1261 EUR
39	1130 EUR
40	1731 EUR
41	1230 EUR
42	924 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1495 EUR
44	1046 EUR
45	801 EUR
46	1287 EUR
47	827 EUR
48	711 EUR
49	1533 EUR
50	1074 EUR
51	918 EUR
52	1660 EUR
53	1970 EUR
54	1289 EUR
55	1144 EUR
56	1295 EUR
57	1484 EUR
58	1360 EUR
59	1127 EUR
60	1229 EUR
61	2065 EUR
62	1072 EUR
63	1421 EUR
64	1574 EUR
65	847 EUR
66	1079 EUR
67	1921 EUR
68	1677 EUR
69	1510 EUR
70	1539 EUR
71	1982 EUR
72	1371 EUR
73	1758 EUR
74	1662 EUR
75	1934 EUR
76	1869 EUR
Kokku:	104090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 80 korteriühistu (registrikood: 80162478) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	02.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee