

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing FOGOZA

registrikood: 12834762

tänava/talu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41531

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: ragoza@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Fogoza on asutatud 2015 aastal ja selle tegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Ettevõtte puudus 2021 aastal aktiivne majandustegevus.

Ettevõtte osales aktiivselt tütarettevõtte arendustegevuses, 2019 valmis Jõhvi Pargi keskus.

Ettevõttes ei töötanud 2021.a. ühtegi töötajat. 2021.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Vaatamata Eestis leviva koroonaviiruse puhanguga COVID-19 levikuga on Majandusüksus jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte majanduslik seis on stabiilne ja lühiajaline pandeemia puhang ettevõtet suurde kahjumisse ei vii. Pikema pandeemia perioodi korral on lepitakse kokku laenude maksepuhkused.

OÜ Fogoza finantsvõimenduse suhtarvud	2021	2020
Varade rentaablus (Puhaskasum/varad kokku)	1.8	negatiivne
Omakapitali rentaablus (ROE) puhaskasum/ omakapital.	6.6	negatiivne
Soliidsuskordaja = Omakapital/Varad	0.28	0.25
Kohustiste/omakapital suhe (võõrkapital/omakapital)	2.61	2.97

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383	651	
Nõuded ja ettemaksed	1 239	1 669	2;4;5
Kokku käibevarad	1 622	2 320	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 070 975	2 912 108	3
Nõuded ja ettemaksed	4 077 044	4 431 189	2;4;5
Kokku põhivarad	7 148 019	7 343 297	
Kokku varad	7 149 641	7 345 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 573 663	4 528 663	6
Võlad ja ettemaksed	594 086	965 128	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 167 749	5 493 791	
Kokku kohustised	5 167 749	5 493 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 826	1 904 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 066	-55 579	
Kokku omakapital	1 981 892	1 851 826	
Kokku kohustised ja omakapital	7 149 641	7 345 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 699	-4 554	10
Muud ärikulud	0	-41	12
Ärikasum (kahjum)	-3 699	-4 595	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	158 867	37 423	13
Intressitulud	93 856	348 448	15
Intressikulud	-118 958	-436 855	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 066	-55 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 066	-55 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fogoza OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Fogoza OU on väikeettevõtte.

Väikeettevõtteks klassifitseerub ettevõtte, mille müügitulu on väiksem kui 8 miljonit eurot. Bilansimaht väiksem/võrdne 4 miljoni euroga. Töötajaid vähem kui 50. Sellisel ettevõttel on võimalik valida 2 aruande vahel.

.Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aruande. Sel juhul tuleb lähtuda õiglase esitusviisi raamistikust ning aruanne peab sisaldama bilanssi, kasumiaruannet, kuni ca 10 lisa ja tegevusaruannet.

.Ettevõtte koostab keskmise ja suurettevõtja täismahus aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütaretevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütaretevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütaretevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütaretevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütaretevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tüharetevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „tüharetevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtuseगतuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Fogoza aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	488	
Laenunõuded	3 767 200	700	3 766 500
Muud nõuded	310 595	51	310 544
Intressinõuded	310 595	51	310 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 078 283	1 239	4 077 044
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162	
Ostjatelt laekumata arved	162	162	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	647	647	
Laenunõuded	3 724 450		3 724 450
Muud nõuded	706 739		706 739
Intressinõuded	706 739		706 739
Ettemaksed	500	500	
Muud makstud ettemaksed	500	500	
ettemaksed tarnijatele	360	360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 432 858	1 669	4 431 189

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12406115	OÜ Jõhvi Pargi Arendus	Eesti	Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	95	95
14146670	Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg OÜ	Eesti	Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Jõhvi Pargi Arendus	2 851 827	159 367	3 011 194
Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg OÜ	60 281	-500	59 781
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 912 108	158 867	3 070 975

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	310 595	51	310 544	2.5%	EUR	31.12.2023
Kokku muud nõuded	310 595	51	310 544			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	706 739		706 739	10%	EUR	31.12.2023
Kokku muud nõuded	706 739		706 739			

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	700	700		10%	EUR	31.12.2022
Laen 2	3 766 500		3 766 500	2.5%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	3 767 200	700	3 766 500			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	3 724 450		3 724 450	10%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	3 724 450		3 724 450			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	4 573 663		4 573 663		2.5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 573 663		4 573 663				
Laenukohustised kokku	4 573 663		4 573 663				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	4 528 663		4 528 663		10%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 528 663		4 528 663				
Laenukohustised kokku	4 528 663		4 528 663				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	594 086	594 086
Intressivõlad	594 086	594 086
Kokku võlad ja ettemaksed	594 086	594 086
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	965 128	965 128
Intressivõlad	965 128	965 128
Kokku võlad ja ettemaksed	965 128	965 128

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 583 114	1 479 061
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	395 778	369 765
Kokku tingimuslikud kohustised	1 978 892	1 848 826

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
pangateenus	98	15
raamatupidamisteenus	2 195	4 255
muud tegevuskulud	1 406	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 699	4 554

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	41
Kokku muud ärikulud	0	41

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	158 867	37 423
kulud tütarettevõtjate osadelt	-500	-584
tulud tütarettevõtjate osadelt	159 367	38 007
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	158 867	37 423

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	118 958	436 855
Kokku intressikulud	118 958	436 855

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intressitulu laenudelt	93 856	348 447
Kokku intressitulud	93 856	348 448

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ragoza OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	751	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 077 044	4 431 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 077 044	4 431 189
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 167 749	5 493 791
Kokku laenukohustised	5 167 749	5 493 791

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 695 792	735 397	4 431 189	348 447
Kokku antud laenud	3 695 792	735 397	4 431 189	348 447

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 431 189	138 206	491 600	4 077 795	93 856
Kokku antud laenud	4 431 189	138 206	491 600	4 077 795	93 856

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 669 936	823 855	5 493 791	436 855
Kokku laenukohustised	4 669 936	823 855	5 493 791	436 855

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 493 791	163 958	490 000	5 167 749	118 958
Kokku laenukohustised	5 493 791	163 958	490 000	5 167 749	118 958

Real LAENUKOHUSTISED kajastatud LAENUKOHUSTISED ja LAENUINTRESSID kokku.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Fogoza on 95%-line osanik Jõhvi Pargi Arendus, mis omakorda on osanik Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus, mis tegeles Pargi Keskuse arendusega. Jõhvi Pargi Keskus valmis ja alustas tööd novembris 2019.a.

Eestis leviv koroonaviiruse puhang COVID-19, mis on tekitanud Eestis üldise majanduse languse, pole olulisel määral mõjutanud ettevõtte majanduslikku olukorda. Lühiajaline pandeemia ei ole mõjutanud ettevõtte toimimist. Ettevõtte majanduslik seis on stabiilne ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Fogoza OU koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2022

Osaühing FOGOZA (registrikood: 12834762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	27.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FOGOZA osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing FOGOZA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Osaühing Chrismarine

Auditiorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 12011

28.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FOGOZA (registrikood: 12834762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	28.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 066
Kokku	1 978 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 978 892
Kokku	1 978 892

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 066
Kokku	1 978 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 978 892
Kokku	1 978 892

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ragoza	10709946	Eesti	1650 EUR (Lihtomand)
OÜ Ragoza	10709946	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	ragoza@hot.ee