

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Äriniimi: EstPhil Property OÜ

Registrikood: 14531735

Tänavanimi, maja number: Tartu tn 8

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71020

E-posti aadress: estphil@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

EstPhil Property OÜ on asutatud 24.07.2018.
Aruandeaastal müügitulu ei saadud.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 018	3 129
Nõuded ja ettemaksed	170 442	156 526
Kokku käibevarad	172 460	159 655
Kokku varad	172 460	159 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 487	64 484
Kokku pikaajalised kohustised	77 487	64 484
Kokku kohustised	77 487	64 484
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 829	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198	-4 829
Kokku omakapital	94 973	95 171
Kokku kohustised ja omakapital	172 460	159 655

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-3 494
Muud ärikulud	-7	-10
Ärikasum (kahjum)	-198	-4 499
Intressikulud	0	-330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-198	-4 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198	-4 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstPhil Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstPhil Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2022

EstPhil Property OÜ (registrikood: 14531735) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KERNER	Juhatuse liige	28.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198
Kokku	-5 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 027
Kokku	-5 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198
Kokku	-5 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 027
Kokku	-5 027

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estphil@online.ee