

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing STRATEGIUS

registrikood: 10906486

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5033657

e-posti aadress: sarapuu.elar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Strategius põhitegevuseks kinnisvaraalsed teenused ja investeerimistegevus. Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata senist majandustegevust.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	45,4	12,18
ROA	7,04%	-0,31%
ROE	7,06%	-0,31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustised		
ROA % puhaskasum / varad kokku *100		
ROE % puhaskasum / omakapital*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 449 796	5 937 159	2
Nõuded ja ettemaksed	2 923 438	590 874	3
Kokku käibevarad	5 373 234	6 528 033	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 919 598	13 538 106	4,5
Nõuded ja ettemaksed	11 987 135	9 874 144	3
Kinnisvarainvesteeringud	407 465	382 962	6
Materiaalsed põhivarad	521 611	441 058	7
Kokku põhivarad	27 835 809	24 236 270	
Kokku varad	33 209 043	30 764 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118 346	536 137	8
Kokku lühiajalised kohustised	118 346	536 137	
Kokku kohustised	118 346	536 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 751 369	30 319 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 336 516	-94 126	
Kokku omakapital	33 090 697	30 228 166	
Kokku kohustised ja omakapital	33 209 043	30 764 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	60 967	11
Muud äritulud	354 218	1 069	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 185	-106 194	12
Tööjõukulud	-50 962	-50 223	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 475	-31 428	
Olulised käibevara allahindlused	0	-1 799 063	14
Muud ärikulud	-344	0	
Ärikasum (kahjum)	226 252	-1 924 872	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 379 443	1 082 884	5
Intressitulud	730 957	747 862	
Muud finantstulud ja -kulud	-136	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 336 516	-94 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 336 516	-94 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Strategius OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb EV Raamatupidamisseadusele ja Rahandusministeeriumi vastavasisulistele määrustele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis põhinevad Rahvusvaheliste standardite Nõukogu poolt välja antud standardil väikeste ja keskmiste suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikese suurusega ettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanded ei ole nõutud. Osaühing Strategius kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Laenuõuded	10 171 611	-2 776 500	7 395 111
Muud pikaajalised nõuded	0	2 776 500	2 776 500

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud ja ebatõenäolised nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut samaselt materiaalse põhivaraga st. soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 1000 euri. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1000 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse lähtuvalt kasutusajast iga objekti kohta eraldi määraga. Kulumit hakatakse arvestama objekti arvelevõtmise kuule järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara grupi nimi:

Masinad ja seadmed - kasulik eluiga 5 aastat

Ehitised - kasulik eluiga 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Teenuste ja põhivara müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodil soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2% või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse. Tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates jaanuarist 2008 kuni detsembrini 2014a. oli maksumäär 20/80, netodividendidele. Alates 01 jaanuarist 2019 a. on üldine maksumäär dividendidelt ning muudelt kasumieraldistelt jätkuvalt 20/80 dividendide netosummast, kuid kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse 1/3-le 2018

aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2020 aastal 1/3-le 2018 ja 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. 2021 aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanik ja sidusettevõtjad.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Osaühing Strategius käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad;
- omanikku;
- sidusettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 649	3 186
Pangakontod	2 448 147	5 933 973
Kokku raha	2 449 796	5 937 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 528 612	639 261	11 889 351	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 167	3 167		
Laenunõuded	224 168	126 384	97 784	
Muud nõuded	12 021	12 021		
Intressinõuded	2 652	2 652		
Viitlaekumised	9 369	9 369		
Ettemaks tarnijatele	142 605	142 605		
Muud lühiajalised nõuded	2 000 000	2 000 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 910 573	2 923 438	11 987 135	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	7 395 111	297 467	7 097 644	
Muud nõuded	293 407	293 407		
Intressinõuded	293 407	293 407		
Muu pikaajaline nõue	2 776 500		2 776 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 465 018	590 874	9 874 144	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10336818	Juhani Metsad OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14202026	Evori Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	70
40203121830	SIA Akinita Estate	Läti	Kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	31.12.2021
Juhani Metsad OÜ	2 500		2 500
Evori Kinnisvara OÜ	2 500	-750	1 750
SIA Akinita Estate	2 800		2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 800	-750	7 050

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügi kasum (-kahjum)
Evori Kinnisvara OÜ	30	750	0

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud Raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud Raamatupidamise seaduse §3 (vt punktid 15 ja 18).

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot
- müügitulu 8 mln eurot
- töötajate arv 50.

Ettevõtte näitajatest rohkem kui üks ei ületa etteantud näitajaid.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10036803	PT Investeeringute AS	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	30	30
10334794	OÜ Purdi-Purila Põllud ja Metsad	Eesti	Põllumajandus	50	50
11605025	PLKV Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	35	35
11766099	Fortumix OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	50
14238389	Kiviaia Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
PT Investeeringute AS	3 494 298	204 693	3 698 991
OÜ Purdi-Purila Põllud ja Metsad	1 250	31 698	32 948
PLKV Invest OÜ	9 721 479	1 177 050	10 898 529
Fortumix OÜ	1 278	0	1 278
Kiviaia Kodu OÜ	314 802	-34 000	280 802
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 533 107	1 379 441	14 912 548

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 043 656	1 043 656
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus	1 043 656	1 043 656
Müügid	-660 694	-660 694
31.12.2020		
Soetusmaksumus	382 962	382 962
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	382 962	382 962
Ostud ja parendused	24 503	24 503
31.12.2021		
Soetusmaksumus	407 465	407 465
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	407 465	407 465

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	183 048	48 000		0	231 048
Akumuleeritud kulum	-37 548	-30 000			-67 548
Jääkmaksumus	145 500	18 000		0	163 500
Ostud ja parendused	255 089	53 897			308 986
Amortisatsioonikulu	-5 102	-26 326			-31 428
31.12.2020					
Soetusmaksumus	438 137	101 897		0	540 034
Akumuleeritud kulum	-42 650	-56 326			-98 976
Jääkmaksumus	395 487	45 571		0	441 058
Ostud ja parendused	66 528		28 500		95 028
Amortisatsioonikulu	-8 769	-5 706	0		-14 475
31.12.2021					
Soetusmaksumus	504 665	101 897	28 500		635 062
Akumuleeritud kulum	-51 419	-62 032	0		-113 451
Jääkmaksumus	453 246	39 865	28 500		521 611

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 944	2 944	
Võlad töövõtjatele	2 616	2 616	9
Maksuvõlad	13 207	13 207	
Muud võlad	99 579	99 579	
Dividendivõlad	99 579	99 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 346	118 346	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 616	2 616	
Maksuvõlad	2 115	2 115	
Muud võlad	531 406	531 406	
Dividendivõlad	531 406	531 406	
Kokku võlad ja ettemaksed	536 137	536 137	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 616	2 616
Kokku võlad töövõtjatele	2 616	2 616

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	60 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	60 967
Kokku müügitulu	0	60 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük	0	60 967
Kokku müügitulu	0	60 967

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	0	45 515
Üür ja rent	3 979	5 913
Energia	18 627	14 168
Elektrienergia	4 191	2 340
Soojusenergia	0	191
Kütus	14 436	11 637
Veevarustusteenused	17	22
Mitmesugused bürookulud	20 317	27 161
Lähetuskulud	492	922
Koolituskulud	569	219
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 281	0
Õigusabiteenus	0	825
Kindlustus	2 566	2 874
Tehnika hoolduskulud	0	5 490
Audiitorteenus	0	2 000
Transpordikulud	9 337	0
Muud	0	1 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 185	106 194

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 806	37 745
Sotsiaalmaksud	13 156	12 478
Kokku tööjõukulud	50 962	50 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2021	2020
Investeeringute allahindlus	0	-1 799 063
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-1 799 063

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	136 674	0	
Sidusettevõtjad	502 587	104 289	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 639 261	104 289	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	574	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	574	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 885 333	708 000	
Sidusettevõtjad	9 004 018	8 037 779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 889 351	8 745 779	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	708 000	2 514 000	-336 666	2 885 332	144 922	
Sidusettevõtjad	5 558 550	609 258	-393 000	5 774 808	505 302	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000		-68 000			
Kokku antud laenud	6 334 550	3 123 258	-797 666	8 660 140	650 224	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 456	8 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2022

Osaühing STRATEGIUS (registrikood: 10906486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR SARAPUU	Juhatuse liige	27.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing STRATEGIUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing STRATEGIUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeauditori number 704

Q Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

27.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing STRATEGIUS (registrikood: 10906486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	27.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 751 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 336 516
Kokku	33 087 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 087 885
Kokku	33 087 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Sarapuu	36403070298		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033657
E-posti aadress	sarapuu.elar@gmail.com