

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80375889

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu, mida ühistu ise hoolimata riigi püüdlustest nimesid sundkorras muuta nimetab omavahelises kirjavahetuses jätkuvalt "Korteriühistu Laanekivi 7 KÜ", on korteriomanike loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Aruandes kajastataval majandusaastal ei makstud endiselt juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist jm asjakohase ja vajaliku teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 536	13 785
Nõuded ja ettemaksed	2 066	1 312
Varud	30	30
Kokku käibevarad	16 632	15 127
Kokku varad	16 632	15 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	656	542
Kokku lühiajalised kohustised	656	542
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 576	13 185
Kokku pikaajalised kohustised	14 576	13 185
Kokku kohustised	15 232	13 727
Netovara		
Reservkapital	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	16 632	15 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 093	8 528
Kokku tulud	10 093	8 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 093	-8 528
Kokku kulud	-10 093	-8 528
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 726	8 694
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	33
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 827	-8 574
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 859	3 345
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	751	3 484
Kokku rahavood	751	3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 785	10 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751	3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 536	13 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 400	1 400
31.12.2020	1 400	1 400
31.12.2021	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laanekivi tee 7-1	425 EUR
Laanekivi tee 7-2	445 EUR
Laanekivi tee 7-3	440 EUR
Laanekivi tee 7-4	416 EUR
Laanekivi tee 7-5	440 EUR
Laanekivi tee 7-6	419 EUR
Laanekivi tee 7-7	412 EUR
Laanekivi tee 7-8	388 EUR
Laanekivi tee 7-9	440 EUR
Laanekivi tee 7-10	412 EUR
Laanekivi tee 7-11	412 EUR
Laanekivi tee 7-12	416 EUR
Laanekivi tee 7-13	409 EUR
Laanekivi tee 7-14	514 EUR
Laanekivi tee 7-15	431 EUR
Laanekivi tee 7-16	431 EUR
Laanekivi tee 7-17	391 EUR
Laanekivi tee 7-18	363 EUR
Laanekivi tee 7-19	363 EUR
Laanekivi tee 7-20	335 EUR
Laanekivi tee 7-21	335 EUR
Laanekivi tee 7-22	391 EUR
Laanekivi tee 7-23	384 EUR
Laanekivi tee 7-24	341 EUR
Laanekivi tee 7-25	363 EUR
Laanekivi tee 7-26	369 EUR
Laanekivi tee 7-27	429 EUR
Laanekivi tee 7-28	407 EUR
Kokku:	11321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2022

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80375889) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HUBERG	Juhatuse liige	27.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com