

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa Piimaühistu

registrikood: 10008706

tänava/talu nimi, Pikk tn

maja ja korteri number: 64

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 56490570

e-posti aadress: indrek.haamer@mosaaremaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	23
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Seotud osapooled	25
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 24 Tegevuse jätkuvus	29
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne 2021

Saaremaa Piimaühistu põhikirjast tulenevateks tegevusteks on Ühistu liikmete ühistulise tegevusega seotud majapidamise või tegevuse toetamine teenuste osutamise või korraldamisega Ühistu poolt piima varumisel, töötlemise korraldamisel ja toodangu turustamisel.

Saaremaa Piimaühistu konsolideerimisgruppi kuuluvad lisaks emaettevõttele veel 100%-lise osalusega tütarettevõtte Saaremaa Piimatööstus AS, kelle põhitegevuseks on piimatoodete tootmine ja müük ning Saaremaa Piimatööstus AS-i 100%-lise osalusega tütarettevõtte Pinus AS, kelle tegevusalaks on toidukaupade hulgi-ja jaekaubandus.

Saaremaa Piimaühistu eesmärk on ühistu liikmete tootmisüksuste ja tegevuste toetamine läbi ühistegevuse juhtimise ja teenuste osutamise. Ühiste liikmete huve esindatakse erinevates valdkondades regionaalsel ja üleriigilisel tasandil. Saaremaa Piimaühistu osaleb aktiivselt koostöövõrgustikes ja partnerorganisatsioonide töös. Ühistu viib läbi valdkonnapõhiseid koolitusi, turundus-ja teavitustegevusi, korraldab peamiselt oma liikmete piima tarnet aga ka mitteliikmete oma ja osutab logistikateenuseid. Lisaks vahendatakse loomapidamisega seotud sisendeid, viiakse läbi erinevaid seminare, koolitusi ja osutatakse konsultatsiooniteenuseid.

2020. aastal alanud Covid-19 viiruse pandeemia ja keeruline olukord piimandusmaastikul mõjutas ka ühistu liikmete tegevust 2021 aastal. Mõni väiketootja lõpetas tegevuse ja keeruline aasta oli ka mõningatele suurematele tootjatele. Seoses sellega vähenes ka ühistu liikmete poolt müüdav piimakogus võrreldes eelmise aastaga ca 5%. Kuid olenemata raskustest suurenes jätkuvalt mahetoodang nii Saaremaa kui Hiiumaa mahetootjatel võrreldes eelmise aastaga ca 17%.

2021. aasta teisest kvartalist alustas Ühistu ise tootjatelt piima kokku ostmise ja edasimüügiga AS Saaremaa Piimatööstusele. Jätkus ka Saaremaa Piimaühistu osalusega rapsitöötlemise tehase ehitus. Niipalju kui Covid-19 periood lubas, toetasime Saaremaa Piimatööstuse toodete turundus- ja müügitegevusi.

Tehingud välistarnijate ja välisklientidega toimuvad põhiliselt eurodes ja suuremate ekspordiklientidega osaliselt ettemaksetega, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Oluline areng toimus tütarettevõttes AS Saaremaa Piimatööstus, kus 2021. aastal investeeriti juustuvalmistamise seadmete rekonstrueerimisse 1 135 tuh eurot, mille käigus vahetati välja juustu eelpressiliin ja lisati kolmas juustukatel. Investeeriti 500 tuhat eurot roheenergeetikasse, mille käigus ehitati välja energia riskasutussüsteem.

24. veebruaril 2022.a. alguse saanud Ukraine sõja mõju on kajastunud ennekõike sisendite hindade tõusus. Turgude vaates, seni kuni sõjategevus toimub peamiselt Ukraina territooriumil, me suuri riske pigem ei näe.

2022.a. peamiseks eesmärgiks on stabiilne ja ilma suuremate investeeringuteta taastumisaasta peale Covid-19 ja juustutootmise 2,5 kuulist rekonstrueerimisest tekkinud seisakut.

Täna on Saaremaa Piimatööstuse peamiseks probleemiks toorpiima puudus, mille kõrvaldamisele püüab Ühistu abiks olla.

Jätkuvalt toetame piimandussektori arendustegevusi mittetulundusühingus Piimaklaster. Ühistu liikmetele vahendame Farm In Tü loomakasvatuse sisendeid, osaleme loomakasvatusega seotud ühishangetes ja läbi Farm In Productions tehase on võimaldatud teravilja ja rapsi kuivatamisteenus ning müük. Jätkame tihedat koostööd Saaremaa Piimatööstusega erinevate toodete turundamisel ja müügil. Teeme aktiivselt koostööd teadusasutustega saarte piimatootjate piimakvaliteedi parendamiseks ja karjatervise tagamiseks. Õnneks on meie liikmete hulgas aktiivseid noori ettevõtjaid, kes usuvad piimanduse tulevikku ja investeerivad farmidesse ning seeläbi parendavad loomade heaolu, mis omakorda tagab tööstusele kvaliteetse tooraine ja tarbijale kvaliteetse toidu.

Senikaua kui saartel piimatootmine jätkub, ei näe juhatus konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevuse jätkuvuses riski ja ettevõtted on jätkusuutlikud.

Finantssuhtarvud

FINANTSTULEMUED	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu	33 380 946	27 836 547
Puhaskasum (-kahjum)	-771 664	-696 681
Kasumi kasv (%) Kasumi kasv = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100	10,763	-5,422
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Maksevõime üldine tase Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustised	0,584	0,600
Võlgade kattekordaja Võlgade kattekordaja = Kohustised/Omakapital	3,095	2,340

TASUVUSE e. RENTAABLUSE NÄITAJAD		
Müügikate (%) Müügikate % = ((Müügitulu - Müüdnud kauba kulu) / Müügitulu)*100	21,792	17,719
Varade tulukus (ROA) % Varade tulukus (ROA) % = (Puhaskasum/Varad)*100	-4,894	-4,513
Omakapitali tulukus (ROE) % Omakapitali tulukus (ROE) % = Puhaskasum/Omakapital *100	-20,042	-15,073

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 699	100 342	2
Nõuded ja ettemaksed	2 732 066	2 378 770	3
Varud	2 076 630	3 155 875	4
Kokku käibevarad	4 836 395	5 634 987	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	73 250	73 250	
Nõuded ja ettemaksed	668	668	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	25 000	
Materiaalsed põhivarad	10 620 078	9 450 156	7
Immateriaalsed põhivarad	237 410	251 928	8
Kokku põhivarad	10 931 406	9 801 002	
Kokku varad	15 767 801	15 435 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 824 524	4 816 411	9
Võlad ja ettemaksed	4 436 109	4 559 170	10
Sihtfinantseerimine	25 000	16 765	12
Kokku lühiajalised kohustised	8 285 633	9 392 346	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 375 514	647 017	9
Sihtfinantseerimine	1 256 398	774 706	12
Kokku pikaajalised kohustised	3 631 912	1 421 723	
Kokku kohustised	11 917 545	10 814 069	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurs	3 716	3 716	
Muud reservid	715 810	715 810	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899 838	4 596 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-771 664	-696 681	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 850 256	4 621 920	
Kokku omakapital	3 850 256	4 621 920	
Kokku kohustised ja omakapital	15 767 801	15 435 989	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 380 946	27 836 547	13
Muud äritulud	124 788	137 818	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 106 520	762 938	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 106 476	-22 904 198	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 121 181	-1 651 779	16
Tööjõukulud	-3 725 757	-3 771 552	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-924 655	-875 989	7,8
Muud ärikulud	-62 947	-60 861	
Ärikasum (kahjum)	-541 802	-527 076	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-208 203	-152 125	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 660	-17 483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-771 664	-696 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-771 664	-696 681	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-771 664	-696 681	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-541 802	-527 076	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	924 655	875 989	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 057	-17 375	7, 14
Muud korrigeerimised	16 765	0	12
Kokku korrigeerimised	930 363	858 614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398 657	431 227	
Varude muutus	1 079 245	-915 588	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82 292	467 887	
Laekunud intressid	2	-3	
Laekumised sihtfinantseerimisest	506 692	25 000	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 493 551	340 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 097 247	-453 509	7, 8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 307	20 483	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 072 939	-433 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 950 000	1 116 314	
Saadud laenude tagasimaksed	-848 509	-613 993	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-202 791	13 260	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 090	-209 304	
Makstud intressid	-208 203	-152 125	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-21 662	-15 985	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	506 745	138 167	
Kokku rahavood	-72 643	45 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 342	55 137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 643	45 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 699	100 342	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	3 716	715 810	4 596 519	5 318 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-696 681	-696 681
31.12.2020	2 556	3 716	715 810	3 899 838	4 621 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-771 664	-771 664
31.12.2021	2 556	3 716	715 810	3 128 174	3 850 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Piimaühistu konsolideeritud aastaaruanne hõlmab arvestusperioodi 01.jaanuar kuni 31.detsember 2021.a. Saaremaa Piimaühistu 2021.aasta konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab Rahandusministri määrus ja täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Saaremaa Piimaühistu konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Saaremaa Piimaühistu (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Saaremaa Piimatööstus ja omakorda tema tütarettevõtte AS Pinus finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aruandes rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste investeeringutena kajastatakse bilansis finantsinvesteeringuid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest. Investeeringuid tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Saaremaa Piimaühistu tütarettevõtte on:
AS Saaremaa Piimatööstus
Asukoht: Kuressaare, Pikk tn. 64
Põhitegevusala-toorpiima kokkuost ja käitlemine; jae- ja hulgikaubandus
Lihtaktsiate arv seisuga 31.12.2021 113224
Osalus %- 100%
Bilansiline maksumus - 723 633 eurot

AS Saaremaa Piimatööstus tütarettevõtte on:
AS Pinus
Asukoht: Tallinn, Paldiski mnt.107
Põhitegevusala: toidukaupade hulgi-ja jaemüük
Lihtaktsiate arv seisuga 31.12.2021 16000
Osalus %- 100%
Bilansiline maksumus - 0 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsekuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte omab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab AS Saaremaa Piimatööstusel ja Saaremaa Piimaühistul 1 000 eurot, AS Pinusel 3000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13-40 aastat
Masinad, seadmed	6-20 aastat
Muu inventar	3-20 aastat
Immateriaalne põhivara	2-20 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sama grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes või muude ärikulude real.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendile andja annab ühe või reamaksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Muude kohustiste puhul on nende summa üldjuhul fikseeritud arvel, lepingus või mõnes muus algdokumendis, eraldiste puhul aga tuleb lähtuda juhtkonna või ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja selle realiseerumise aja kohta.

Eraldiste summat saab usaldusväärselt hinnata ja on tõenäoline, et ettevõtte peab eraldama vahendeid, et kohustis täita.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsuspoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi (põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood).

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne lõpptähtaja möödumist).

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% ning tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksusüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Saaremaa Piimaühistu konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. konsolideerimata tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmeid;
- d. eelpool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31.detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 151	12 429
Arvelduskontod	18 548	87 913
Kokku raha	27 699	100 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 498 440	2 498 440	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 498 440	2 498 440	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22	22	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175 352	175 352	0	5
Laenunõuded	37 500	37 500	0	
Muud nõuded	885	885	0	
Viitlaekumised	885	885	0	
Ettemaksed	19 867	19 867	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 867	19 867	0	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	668	0	668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 732 734	2 732 066	668	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 152 315	2 152 315	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 152 315	2 152 315	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156 776	156 776	0	5
Laenunõuded	37 590	37 590	0	
Muud nõuded	1 494	1 494	0	
Viitlaekumised	1 494	1 494	0	
Ettemaksed	30 595	30 595	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 595	30 595	0	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	668	0	668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 379 438	2 378 770	668	

2021.aastal ei ole tehtud nõuete allahindlusi nagu ka 2020.aastal.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	361 663	373 583
Tooraine ja materjal	361 663	373 583
Lõpetamata toodang	1 204 235	2 336 932
Lõpetamata toodang	1 204 235	2 336 932
Valmistoodang	199 506	184 842
Valmistoodang	199 506	184 842
Müügiks ostetud kaubad	311 226	260 518
Müügiks ostetud kaubad	311 226	260 518
Kokku varud	2 076 630	3 155 875

2021.aastal ei ole toimunud varude allahindlusi nagu ka 2020.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	175 352	5 031	156 776	0
Üksikisiku tulumaks	0	81 223	0	80 006
Erisoodustuse tulumaks	0	695	0	1 551
Sotsiaalmaks	0	161 171	0	164 415
Kohustuslik kogumispension	0	3 452	0	5 866
Töötuskindlustusmaksed	0	13 537	0	13 404
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175 352	265 109	156 776	265 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10053871	AS Saaremaa Piimatööstus	Eesti	toorpiima varumine ja töötlemine	100	100
10017705	AS Pinus	Eesti	toidukaupade hulgi- ja jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
AS Saaremaa Piimatööstus	723 633	723 633
AS Pinus	16 000	16 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	739 633	739 633

Pinus AS osalus on läbi tütarettevõtte Saaremaa Piimatööstus AS.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	264 979	3 411 038	249 500	83 748	13 272 437	13 605 685	658 614	69 318	232 504	301 822	18 242 138
Akumuleeritud kulum	0	-998 569	-28 656	-23 450	-6 969 687	-7 021 793	-387 813	0	0	0	-8 408 175
Jääkmaksumus	264 979	2 412 469	220 844	60 298	6 302 750	6 583 892	270 801	69 318	232 504	301 822	9 833 963
Ostud ja parendused	0	10 761	6 420	0	441 703	448 123	42 901	0	0	0	501 785
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 761						0	0	0	10 761
Muud ostud ja parendused			6 420	0	441 703	448 123	42 901	0	0	0	491 024
Amortisatsioonikulu	0	-81 669	-12 732	-10 049	-709 287	-732 068	-47 709	0	0	0	-861 446
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-2 534	-2 534	-9 376	0	0	0	-11 910
Ümberliigitamised	0	0	0	0	288 521	288 521	0	-63 318	-225 203	-288 521	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	225 203	225 203	0	0	-225 203	-225 203	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	63 318	63 318	0	-63 318	0	-63 318	0
Muud muutused	0	0	0	0	-2 808	-2 808	-9 428	0	0	0	-12 236
31.12.2020											
Soetusmaksumus	264 979	3 421 799	255 920	83 748	13 672 669	14 012 337	636 888	6 000	7 301	13 301	18 349 304
Akumuleeritud kulum	0	-1 080 238	-41 388	-33 499	-7 354 324	-7 429 211	-389 699	0	0	0	-8 899 148
Jääkmaksumus	264 979	2 341 561	214 532	50 249	6 318 345	6 583 126	247 189	6 000	7 301	13 301	9 450 156
Ostud ja parendused	0	0	4 986	0	82 774	87 760	33 415	1 976 072	0	1 976 072	2 097 247
Muud ostud ja parendused			4 986	0	82 774	87 760	33 415	1 976 072	0	1 976 072	2 097 247
Amortisatsioonikulu	0	-82 389	-37 578	-10 050	-743 412	-791 040	-36 708	0	0	0	-910 137
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-13 250	-13 250	-3 938	0	0	0	-17 188
Ümberliigitamised	0	19 957	0	0	1 839 416	1 839 416	0	-1 852 072	-7 301	-1 859 373	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	7 301	7 301	0	0	-7 301	-7 301	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	19 957	0	0	1 832 115	1 832 115	0	-1 852 072	0	-1 852 072	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	264 979	3 441 756	260 906	83 748	15 545 043	15 889 697	574 373	130 000	0	130 000	20 300 805
Akumuleeritud kulum	0	-1 162 627	-78 966	-43 549	-8 061 170	-8 183 685	-334 415	0	0	0	-9 680 727
Jääkmaksumus	264 979	2 279 129	181 940	40 199	7 483 873	7 706 012	239 958	130 000	0	130 000	10 620 078

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	20 745	29 008
Transpordivahendid	20 745	6 900
Muud masinad ja seadmed	0	22 108

Muud materiaalsed põhivarad	7 500	278
Kokku	28 245	29 286

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	260 736	3 760	264 496
Akumuleeritud kulum	-12 972	-2 386	-15 358
Jääkmaksumus	247 764	1 374	249 138
Ostud ja parendused	17 333	0	17 333
Amortisatsioonikulu	-13 791	-752	-14 543
31.12.2020			
Soetusmaksumus	278 069	3 760	281 829
Akumuleeritud kulum	-26 763	-3 138	-29 901
Jääkmaksumus	251 306	622	251 928
Amortisatsioonikulu	-13 896	-622	-14 518
31.12.2021			
Soetusmaksumus	278 069	3 760	281 829
Akumuleeritud kulum	-40 659	-3 760	-44 419
Jääkmaksumus	237 410	0	237 410

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitalilaen	796 634	796 634			€STR +2,65%	Euro	30.06.2022
Faktooringukohustis	824 755	824 755			2,5%	Euro	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 621 389	1 621 389					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	333 729	333 729	0	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	Euro	25.08.2026
Investeeringulaen	1 658 521	1 658 521	0	0	6 kuu EURIBOR+2,75%	Euro	28.11.2026
Investeeringulaen	400 000	0	45 397	354 603	3%	Euro	30.11.2039
investeeringulaen	500 000	0	500 000	0	2% kuni 30.11.22; 4% al.01.12.22	Euro	30.11.2026
Investeeringulaen	950 000	0	85 528	864 472	4%	Euro	30.11.2035
Käibevahendite laen	491 700	91 300	400 400	0	2% kuni 30.11.22; 4% al.01.12.22	Euro	30.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 333 950	2 083 550	1 031 325	1 219 075			
Kapitalirendikohustised kokku	244 699	119 585	125 114	0			
Laenukohustised kokku	6 200 038	3 824 524	1 156 439	1 219 075			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitalilaen	999 426	999 426			€STR +2,65%	Euro	30.06.2021
Faktooringukohustis	900 462	900 462			2,5%	Euro	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 899 888	1 899 888					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	2 356 752	2 356 752	0	0	6 kuu EURIBOR+2,45%	Euro	28.11.2024
Investeeringulaen	400 000	400 000	0	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	Euro	25.08.2026
Investeeringulaen	400 000	0	0	400 000	3%	Euro	30.11.2039
Pikaajalised laenud kokku	3 156 752	2 756 752	0	400 000			
Kapitalirendikohustised kokku	406 788	159 771	247 017	0			
Laenukohustised kokku	5 463 428	4 816 411	247 017	400 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	264 979	264 979
Ehitised	2 294 102	2 341 561
Masinad ja seadmed	7 319 759	6 125 171
Muud materiaalsed põhivarad	139 494	227 768
Muud varad	4 597 398	5 331 588
Kokku	14 615 732	14 291 067

31.12.21 seisuga saldos olevate kapitalirendikohustiste intressimäärade vahemik on 6 kuu EURIBOR +2,15% kuni 6 kuu EURIBOR +2,52%.

31.12.20 seisuga saldos olevate kapitalirendikohustiste intressimäärade vahemik oli 6 kuu EURIBOR +2,00% kuni 6 kuu EURIBOR +2,30%

Saaremaa Piimatööstus AS on rikkunud laenulepingu eritingimusi aruandekuupäeva seisuga. Sellises olukorras on laenuandjal õigus laen enne tähtaegselt tagasi kutsuda.

Vastavalt RTJ 2 paragrahv 19 alusel tuleb sellisel juhul laen kajastada lühiajalise kohustisena, isegi juhul, kui pärast aruandekuupäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta. Laenukohustise bilansiline maksumus on 1 605 002 eurot.

Olukord on tekkinud seoses laenu vajadusega PRIA juustuliini tootmiseseadmete soetamise ja paigaldamise projekti ning KIK-i külma-soojusenergia taaskasutuse ja vadaku puhastuse projekti käivitamiseks.

Pangaga on kokkulepe, et KIK-i ja PRIA projektide kaudu laekuv toetus suunatakse lühiajaliste kohustiste ennetähtaegseks tasumiseks.

KIK-lt on saadava toetuse summa 176 213 eurot ja PRIA-lt 367 199 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 128 050	2 128 050	
Võlad töövõtjatele	334 104	334 104	
Võlad seotud osapooltele	1 622 167	1 622 167	18
Maksuvõlad	265 109	265 109	5
Muud võlad	36	36	
Muud viitvõlad	36	36	
Saadud ettemaksed	86 643	86 643	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 436 109	4 436 109	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 415 849	2 415 849	
Võlad töövõtjatele	346 114	346 114	
Võlad seotud osapooltele	1 531 804	1 531 804	18
Maksuvõlad	265 242	265 242	5
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 559 170	4 559 170	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 502 539	3 119 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	625 635	779 968
Kokku tingimuslikud kohustised	3 128 174	3 899 838

Vastavalt Saaremaa Piimaühistu nõukogu 02.12.2020 otsusele kompenseeritakse rahalise võimaluse tekkimisel liikmetele puudujääv osa tegelikult makstud piimahinna ja Eesti suurtootjatele makstava piimahinna vahel, viimaseks on nõukogu määranud Eesti keskmise piimahinna, millele lisatakse 10 eurot tonni kohta. Saaremaa Piimaühistu alustas piima vahendamist 01.04.2021 ning perioodil kuni 31.12.2021 oli tasutud piima hinna ja ESTAT+10 hinna vahe kokku 1 121 867,25 eurot. Kuna ühistu nõukogu ei ole kompensatsiooni maksmise otsust veel kinnitanud, siis ei ole vastavat kohustist kajastatud aruandekuupäeva seisuga.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK sihtfinantseerimine põhivarade soetus	4 000	0	0	4 000	
PRIA sihtfinantseerimine põhivarade soetus	752 235	0	0	752 235	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	756 235			756 235	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS sihtfinantseerimine tegevuskulude	10 236	0	0	10 236	
PRIA sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	85 000	-85 000	0	14
PRIA Covid-19 sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	25 000	0	25 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 236	110 000	-85 000	35 236	
Kokku sihtfinantseerimine	766 471	110 000	-85 000	791 471	

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK sihtfinantseerimine põhivarade soetus	4 000	176 213	0	180 213	
PRIA sihtfinantseerimine põhivarade soetus	752 235	330 479	-16 765	1 065 949	14
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	756 235	506 692	-16 765	1 246 162	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS sihtfinatseerimine tegevuskulude	10 236	0	0	10 236	
PRIA Covid-19 sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 000	0	0	25 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 236	0	0	35 236	
Kokku sihtfinantseerimine	791 471	506 692	-16 765	1 281 398	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 789 717	19 141 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 736 868	7 816 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 526 585	26 958 076
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	854 361	878 471
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	854 361	878 471
Kokku müügitulu	33 380 946	27 836 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Värske piima töötlemine, piimatoodete tootmine ja hulgimüük	12 784 642	12 522 636
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	42 629	25 144
Transpordi ja muu teenuste müük	590 887	1 101 359
Toidukaupade hulgimüük	19 724 998	14 100 960
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	237 790	26 448
Turundusjuhtimise nõustamine	0	60 000
Kokku müügitulu	33 380 946	27 836 547

Tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele

müüdi 2020 aastal kaupu ja teenuseid summas 13 229 eurot ja 2021 aastal summas 15 926 eurot.

Vaata täpsemalt lisast 18 Seotud osapooled.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 157	17 631	
Tulu sihtfinantseerimisest	16 765	85 000	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 767	11 692	
Rendi- ja üüritulu	11 278	7 278	
Muud	75 821	16 217	
Kokku muud äritulud	124 788	137 818	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	17 991 689	16 852 242
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 295 213	4 461 667
Energia	713 561	554 505
Elektrienergia	278 194	232 732
Kütus	435 367	321 773
Veevarustusteenused	290 970	324 361
Transpordikulud	125 218	151 965
Üür ja rent	5 245	6 553
Tööjõurent	32 104	0
Muud	652 476	552 905
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 106 476	22 904 198

Tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatelt osteti kaupa ja teenuseid 2020 aastal 7 922 026 euro ja 2021 aastal 8 937 223 euro eest.

Vaata täpsemalt lisast 18 Seotud osapooled

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	36 091	35 288
Tööjõurent	24 280	0
Energia	257 955	214 547
Elektrienergia	144 507	122 952
Kütus	113 448	91 595
Veevarustusteenused	31 529	34 167
Mitmesugused bürookulud	22 534	20 870
Lähetuskulud	9 601	11 820
Koolituskulud	2 751	2 574
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 537	8 386
Kulu veoteenustele	970 388	585 167
Autoremonditeenused	54 376	41 688
Kindlustusmaksed	17 496	25 555
Infovõrgu haldamine	76 355	75 024
Õigusabi	7 665	10 914
Kommunaalkulud	35 433	27 171
Auto kasutusrendi kulu	29 442	26 259
Pangateenused	2 369	2 165
Reklaamikulu	311 766	322 013
Muud	222 613	208 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 121 181	1 651 779

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 625 886	2 658 241
Sotsiaalmaksud	875 277	885 052
Puhkuse reserv	224 594	228 259
Kokku tööjõukulud	3 725 757	3 771 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	168	164
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	155	150
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	22	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 622 167	1 531 804	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 622 167	1 531 804	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 926	0	13 229
Kokku müüdnud	0	15 926	0	13 229

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 937 223	0	7 922 026	0
Kokku ostetud	8 937 223	0	7 922 026	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	155 382	173 242

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021.aastal nii nagu ka 2020.aastal moodustatud allahindluseid. Kõik tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades ja -tingimustel.

vt ka Lisa 13 ja 15

Saaremaa Piimaühistu omanikeks on ühistu liikmed, keda seisuga 31.12.2021 oli nimekirjas 38.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva on Saaremaa Piimaühistu sõlminud eellepingu talle kuuluva tütaretevõtte, AS Saaremaa Piimatööstus, aktsiate müügiks. Aruande esitamise seisuga ei ole leping jõustunud.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 277	50 341
Nõuded ja ettemaksed	2 386 375	20 405
Kokku käibevarad	2 396 652	70 746
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	723 633	723 633
Finantsinvesteeringud	73 250	73 250
Nõuded ja ettemaksed	668	668
Materiaalsed põhivarad	268 300	215 558
Immateriaalsed põhivarad	0	622
Kokku põhivarad	1 065 851	1 013 731
Kokku varad	3 462 503	1 084 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 984	41 553
Võlad ja ettemaksed	2 314 937	24 035
Kokku lühiajalised kohustised	2 328 921	65 588
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	16 301
Võlad ja ettemaksed	40 238	0
Kokku pikaajalised kohustised	40 238	16 301
Kokku kohustised	2 369 159	81 889
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	3 716	3 716
Muud reservid	715 810	715 810
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 506	221 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 756	59 500
Kokku omakapital	1 093 344	1 002 588
Kokku kohustised ja omakapital	3 462 503	1 084 477

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 695 236	131 527
Muud äritulud	16 102	87 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 403 869	-53 475
Mitmesugused tegevuskulud	-29 072	-16 462
Tööjõukulud	-147 535	-70 626
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 465	-13 978
Muud ärikulud	-1	-1 459
Kokku ärikasum (-kahjum)	92 396	62 968
Intressitulud	1	3
Intressikulud	-1 641	-1 976
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 756	59 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 756	59 500

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 396	62 968
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 465	13 978
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	39
Kokku korrigeerimised	38 465	14 017
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 382 549	28 149
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 262 120	3 104
Kokku rahavood äritegevusest	10 432	108 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 986	-6 420
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	278
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 985	-6 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 870	-54 915
Makstud intressid	-1 641	-1 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 511	-56 891
Kokku rahavood	-40 064	45 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 341	5 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 064	45 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 277	50 341

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	3 716	715 810	221 006	943 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	3 716	715 810	221 006	943 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 500	59 500
31.12.2020	2 556	3 716	715 810	280 506	1 002 588
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-723 633
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 356 312
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					4 635 267
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	3 716	715 810	280 506	1 002 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)				90 756	90 756
31.12.2021	2 556	3 716	715 810	371 262	1 093 344
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-723 633
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					3 485 379
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					3 855 090

Lisa 24 Tegevuse jätkuvus

Saaremaa Piimaühistu konsolideeritud aruandes on seisuga 31.12.2021 lühiajalisi kohustisi summas 8 285 633 eurot, mis ületab käibevarasid 3 449 238 euro võrra.

Lühiajaliste kohustiste all kajastatakse laenude pikaajalist osa summas 1 605 002 eurot, kuna AS Saaremaa Piimatööstusel ei ole aruandekuupäeva seisuga täidetud kõik laenulepingu eritingimused, mistõttu on laenuandjal õigus laen enne tähtaegselt tagasi kutsuda. Vastavalt RTJ 2 paragrahv 19 alusel tuleb sellisel juhul laen kajastada lühiajalise kohustisena, isegi juhul, kui pärast aruandekuupäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Olukord on tekkinud seoses laenu vajadusega PRIA juustuliini tootmiseseadmete soetamise ja paigaldamise projekti ning KIK-i külma-soojusenergia taaskasutuse ja vadaku puhastuse projekti käivitamiseks.

Pangaga on kokkulepe, et KIK-i ja PRIA projektide kaudu laekuv toetus suunatakse lühiajaliste kohustiste ennetähtaegseks tasumiseks.

KIK-lt laekunud toetuse summa 176 213 euro ja PRIA-lt laekunud toetuse summa 330 479 euro võrra on juba lühiajalisi kohustisi 2021.aastal ennetähtaegselt tasutud. PRIA-lt on saada veel 36 720 eurot, mille võrra tasutakse 2022.aastal ennetähtaegselt lühiajalisi kohustisi.

Samuti on lühiajaliste kohustuste all kajastatud Pinus AS faktooring, summas 824 755 eurot. Faktooring on tagatud Pinus AS emattevõtte AS Saaremaa Piimatööstus garantiiga.

Juhatus ei näe, et eelpool nimetatud asjaolud võiksid halvendada samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute ega lepingu

täitmist tagavate kolmandate isikute majanduslikku seisundit ega sea ohtu lepingust tulenevate kohustuste täitmist panga ees. Juhatus on seisukohal, et ettevõtte tegevus on jätkuv ja ei esine ohustavaid asjaolusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2022

Saaremaa Piimaühistu (registrikood: 10008706) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HAAMER	Juhatuse liige	22.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Piimaühistu nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saaremaa Piimaühistu ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/
Kelli Kukk
Vandeauditori number 731

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
22.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Piimaühistu (registrikood: 10008706) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	22.09.2022
KELLI KUKK	Vandeaudiitor	22.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-771 664
Kokku	3 128 174
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 128 174
Kokku	3 128 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	10695236	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490570
E-posti aadress	indrek.haamer@mosaaremaa.ee