

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2021. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot, millest kasutati 2021 aastal katuse paranduseks (katuse kivid) 77,76 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **7577,83 eurot**

2021. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2021. aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest kulus 1485 eurot (Lisa 4 "Mitmesugused tegevuskulud")

2021. aasta mai lõpus soetati muruniiduk, mis maksis 1600 eurot.

2021. aasta tulemiks oli miinus 728,04 eurot. Bilansimahuks 11513,78 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 485	9 627	
Nõuded ja ettemaksed	1 615	1 181	2
Kokku käibevarad	10 100	10 808	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 413	0	3
Kokku põhivarad	1 413	0	
Kokku varad	11 513	10 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 522	971	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 578	6 696	
Kokku lühiajalised kohustised	9 100	7 667	
Kokku kohustised	9 100	7 667	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 341	2 090	
Aruandeaasta tulem	-728	251	
Kokku netovara	2 413	3 141	
Kokku kohustised ja netovara	11 513	10 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Muud tulud	78	0	
Kokku tulud	1 038	960	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 485	-709	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187	0	3
Muud kulud	-16	0	
Kokku kulud	-1 766	-709	
Põhitegevuse tulem	-728	251	
Aruandeaasta tulem	-728	251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-728	251	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	187	0	
Kokku korrigeerimised	187	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	-109	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	551	35	
Muud rahavood põhitegevusest	-78	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-502	177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 600	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 600	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	960	960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960	960	
Kokku rahavood	-1 142	1 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 627	8 490	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 142	1 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 485	9 627	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	2 090	2 890
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2020	800	2 341	3 141
Aruandeaasta tulem		-728	-728
31.12.2021	800	1 613	2 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 541	1 541
Ostjatelt laekumata arved	1 541	1 541
Nõuded muude ostjate vastu	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 615	1 615
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 094	1 094
Ostjatelt laekumata arved	1 094	1 094
Nõuded muude ostjate vastu	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-187	-187
Jääkmaksumus	1 413	1 413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 522	1 522
Kokku võlad ja ettemaksed	1 522	1 522
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muruniiduki kütus	67	0
Pangateenused	11	13
Raamatupidamisteenused	435	415
Tarkvara rent	90	72
Maja soojasõlme elektrikulud	541	0
Kindlustused	192	209
Sambla eemaldamine	149	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 485	709

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	1493 EUR
Savi 6-2	1667 EUR
Savi 6-3	761 EUR
Savi 6-4	1370 EUR
Savi 6-5	1102 EUR
Savi 6-6	1140 EUR
Savi 6-7	796 EUR
Savi 6-8	878 EUR
Kokku:	9207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAALMAN	Juhatuse liige	30.06.2022
VILJO RANDOJA	Juhatuse liige	27.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com