

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RaoLu OÜ

registrikood: 12859584

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 29-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

e-posti aadress: liis.puidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RaoLu OÜ kanti äriregistrisse 02.06.2015. a.

Ettevõtte peamine tegevusala on õiguselased konsultatsiooniteenused personalihalduse, dokumendihalduse ja kinnisvara valdkonnas. Nõustamist osutatakse ka kinnisvara objektide jäädvustamisel ning sisekujunduse valdkonnas. RaoLu OÜ tegeleb lisaks kinnisvara ostu-müügiga, kinnisvaratehingute vahendamisega ning eluruumide rendiga.

RaoLu OÜ müügitulu 2020. aastal oli 72 114 eurot (2019. aastal 85 586 eurot), ettevõtte kasumiks kujunes 2020. aastal 28 126 eurot.

2021. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusega, juurde lisandub nõustamine perekonnaõiguse valdkonnas. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 014	19 121	
Nõuded ja ettemaksed	1 382	1 100	
Nõuded ostjate vastu	1 174	0	
Muud nõuded	0	789	
Ettemaksed	208	311	
Kokku varud	42 578	42 578	
Tooraine ja materjal	42 578	42 578	
Kokku käibevarad	68 974	62 799	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	2
Materiaalsed põhivarad	42 265	5 641	3
Kokku põhivarad	542 365	505 741	
Kokku varad	611 339	568 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 325	26 041	4
Võlad ja ettemaksed	8 173	1 910	
Võlad tarnijatele	982	1 119	
Maksuvõlad	7 191	791	
Kokku lühiajalised kohustised	40 498	27 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	325 069	322 944	4
Kokku pikaajalised kohustised	325 069	322 944	
Kokku kohustised	365 567	350 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 146	116 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 126	98 338	
Kokku omakapital	245 772	217 645	
Kokku kohustised ja omakapital	611 339	568 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	72 114	85 586	5
Muud äritulud	4 507	59 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 689	-9 109	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 914	-22 770	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 856	-2 658	3
Muud ärikulud	-8	-131	
Ärikasum (kahjum)	37 154	110 054	
Intressikulud	-9 028	-11 716	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 126	98 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 126	98 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raolu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raolu OÜ kasutab raamatupidamise seaduse Lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügilt kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	540 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 410
Müügid	-93 273
31.12.2019	500 000
31.12.2020	500 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 120	3 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 849	-9 034
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	100 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 916	6 361	8 277	8 277
Akumuleeritud kulum	0	-477	-1 500	-1 977	-1 977
Jääkmaksumus	0	1 439	4 861	6 300	6 300
Ostud ja parendused	0	1 999	0	1 999	1 999
Amortisatsioonikulu	0	-966	-1 692	-2 658	-2 658
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	3 915	6 361	10 276	10 276
Akumuleeritud kulum	0	-1 443	-3 192	-4 635	-4 635
Jääkmaksumus	0	2 472	3 169	5 641	5 641
Ostud ja parendused	45 282	0	2 198	47 480	47 480
Amortisatsioonikulu	-7 550	-1 296	-2 010	-10 856	-10 856
31.12.2020					
Soetusmaksumus	45 282	3 915	8 559	57 756	57 756
Akumuleeritud kulum	-7 550	-2 739	-5 202	-15 491	-15 491
Jääkmaksumus	37 732	1 176	3 357	42 265	42 265

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult	1 139	1 139			0%	EUR	12/2021
Lühiajalised laenud kokku	1 139	1 139					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	319 554	25 910	293 644		2,45-3,5 + euribor	EUR	03/2023
Kapitalirendikohustised	36 701	5 276	31 425		1,99 + euribor	EUR	03/2025
Pikaajalised laenud kokku	356 255	31 186	325 069				
Laenukohustised kokku	357 394	32 325	325 069				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	131	131			10-16%	EUR	12/2020
Lühiajalised laenud kokku	131	131					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	345 464	25 910	319 554		2,45-3,5 + euribor	EUR	03/2023
Laenud omanikult	3 390	0	3 390		0%	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	348 854	25 910	322 944				
Laenukohustised kokku	348 985	26 041	322 944				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	60 000	60 000
Ehitised	440 000	440 000
Kokku	500 000	500 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 114	85 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 114	85 586
Kokku müügitulu	72 114	85 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	64 994	81 626
Kinnisvara üürileandmine	7 120	3 960
Kokku müügitulu	72 114	85 586

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 139	3 390

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	0	2 251	0	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	0	2 610	0	EUR	31.12.2021

Juhatuse liikmele 2020. aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2021

RaoLu OÜ (registrikood: 12859584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS PUIDAK	Juhatuse liige	26.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 126
Kokku	243 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 272
Kokku	243 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	64994	90.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7120	9.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Puidak	48103225223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.puidak@gmail.com