

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maverick OÜ

registrikood: 12677073

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7350371

e-posti aadress: info@vanamaja.ee

veebilehe aadress: www.vanamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Maverick asutati 16.06.2014. Ettevõtte põhitegevus on projekteerimise täislahenduse pakkumine üle Eesti.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte tegeles 2021.a ehitiste projekteerimisega, ehitusauditite koostamisega, hoonete inventariseerimisega, jne. 2021.a lisandus palju uusi projekte ja aktiivne tegevus projekteerimise vallas jätkub ka 2022.a

Maverick OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 294	28 454	
Nõuded ja ettemaksed	17 797	4 607	
Kokku käibevarad	46 091	33 061	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 188	20 412	
Kokku põhivarad	36 188	20 412	
Kokku varad	82 279	53 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 598	0	
Võlad ja ettemaksed	26 607	17 707	2
Kokku lühiajalised kohustised	49 205	17 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 746	7 049	
Kokku pikaajalised kohustised	12 746	7 049	
Kokku kohustised	61 951	24 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 217	13 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 611	13 120	
Kokku omakapital	20 328	28 717	
Kokku kohustised ja omakapital	82 279	53 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	263 533	180 902
Muud äritulud	56 841	81 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 744	-83 650
Mitmesugused tegevuskulud	-49 211	-44 410
Tööjõukulud	-140 304	-114 120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 703	-4 715
Muud ärikulud	-2 894	-2 287
Ärikasum (kahjum)	7 518	13 553
Intressikulud	-907	-434
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 611	13 120
Tulumaks	-3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 611	13 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverick 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrus. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. OÜ Maverick kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5.a
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5.a
Muu materiaalne põhivara	5.a

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Avalikustamisele kuuluvad järgmised tehingud ja saldod seotud osapoolte vahel:

Nõuded ja kohustused

Ostud ja müügid
 Saadud ja antud laenud
 Intressikulud ja -tulud

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 361	2 361
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	13 339	13 339
Muud võlad	7 307	7 307
Intressivõlad	165	165
Dividendivõlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	3 142	3 142
Kokku võlad ja ettemaksed	26 607	26 607
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 128	3 128
Võlad töövõtjatele	4 706	4 706
Maksuvõlad	7 124	7 124
Muud võlad	2 749	2 749
Muud viitvõlad	2 749	2 749
Kokku võlad ja ettemaksed	17 707	17 707

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	104 806	85 350
Sotsiaalmaksud	35 498	28 770
Kokku tööjõukulud	140 304	114 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	0
Kokku laenukohustised	17 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	96 500	79 500	17 000	468
Kokku laenukohustised	0	96 500	79 500	17 000	468

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	9 000
Kokku ostetud	2 800	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 198	6 448
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

Maverick OÜ (registrikood: 12677073) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO THEMAS	Juhatuse liige	27.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 611
Kokku	17 828
Jaotamine	
Kokku	17 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 611
Kokku	17 828
Jaotamine	
Kokku	17 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	263533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvo Themas	37703122731	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350371
E-posti aadress	info@vanamaja.ee
Veebilehe aadress	www.vanamaja.ee