

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu

registrikood: 80404556

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: valdeku62.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valdeku tn 62 korteriühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2021.a. teostas Valdeku tn 62 korteriühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku tn 62 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 855	56 359	
Nõuded ja ettemaksed	453	1 038	2
Kokku käibevarad	68 308	57 397	
Kokku varad	68 308	57 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 101	392	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 278	53 901	
Kokku lühiajalised kohustised	64 379	54 293	
Kokku kohustised	64 379	54 293	
Netovara			
Reservkapital	391	391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 713	2 756	
Aruandeaasta tulem	825	-43	
Kokku netovara	3 929	3 104	
Kokku kohustised ja netovara	68 308	57 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	818	0	
Kokku tulud	818	0	
Kulud			
Muud kulud	0	-47	
Kokku kulud	0	-47	
Põhitegevuse tulem	818	-47	
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	825	-43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	818	-47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	585	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	709	-7
Laekunud intressid	7	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 377	9 377
Kokku rahavood põhitegevusest	11 496	9 298
Kokku rahavood	11 496	9 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 359	47 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 496	9 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 855	56 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	391	2 756	3 147
Aruandeaasta tulem	0	-43	-43
31.12.2020	391	2 713	3 104
Aruandeaasta tulem	0	825	825
31.12.2021	391	3 538	3 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku tn 62 korteriühistu 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 038	1 038
Ostjatelt laekumata arved	1 038	1 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	1 038

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Ettemaksed korteriomanikelt	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	1 101	1 101
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1375 EUR
2	1302 EUR
3	2128 EUR
6A	637 EUR
6	794 EUR
7	778 EUR
9	663 EUR
M1	3991 EUR
Kokku:	11668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu (registrikood: 80404556) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	09.06.2022
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	07.08.2022
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	12.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595607
Mobiiltelefon	+370 5074428
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	valdeku62.ku@gmail.com