

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Holtex OÜ

registrikood: 12603962

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: info@holtex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Holtex OÜ on asutatud 27. jaanuaril 2014.aastal, kuid majandustegevusega alustati 2016.aastal. Firma põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 469	4 517
Nõuded ja ettemaksed	0	139
Kokku käibevarad	7 469	4 656
Kokku varad	7 469	4 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	880	880
Võlad ja ettemaksed	0	1 009
Kokku lühiajalised kohustised	880	1 889
Kokku kohustised	880	1 889
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267	1 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 822	-827
Kokku omakapital	6 589	2 767
Kokku kohustised ja omakapital	7 469	4 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 927	5 408
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	-5 969
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-266
Ärikasum (kahjum)	3 822	-827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 822	-827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 822	-827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holtex OÜ 2021 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning on vormistatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	880	880
Kokku laenukohustised	880	880

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	880	880
Kokku laenukohustised	880	880

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	880	880
Kokku laenukohustised	880	880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2022

Holtex OÜ (registrikood: 12603962) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI RJABTSEV	Juhatuse liige	26.09.2022
LEEVI VARM	Juhatuse liige	26.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 822
Kokku	4 089
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6927	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leevi Varm	38104010294	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrei Rjabtsev	38301022716	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@holtex.ee