

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.aastal Keila linn Geoloogide tn 3 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasusid koguti kokku summas 2843 (2020: 10 624) eurot, kasutati 2847 eurot, remondifondi jääk 2021a lõpus on 3103 eurot.

Kommunaalteenuseid vahendati summas 747 (2020: 762) eurot.

2021. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 888	2 831
Nõuded ja ettemaksed	317	325
Kokku käibevarad	3 205	3 156
Kokku varad	3 205	3 156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66	69
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 103	3 107
Kokku lühiajalised kohustised	3 169	3 176
Kokku kohustised	3 169	3 176
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20	-36
Aruandeaasta tulem	56	16
Kokku netovara	36	-20
Kokku kohustised ja netovara	3 205	3 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	402	105	
Kokku tulud	402	105	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248	-42	5
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-47	6
Kokku kulud	-346	-89	
Põhitegevuse tulem	56	16	
Aruandeaasta tulem	56	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	9
Kokku rahavood põhitegevusest	61	74
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 843	10 624
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 847	-8 382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4	2 242
Kokku rahavood	57	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 831	515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 888	2 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-36	-36
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2020	-20	-20
Aruandeaasta tulem	56	56
31.12.2021	36	36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu on koostanud 2021.a. majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulu(kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna(kuluna).

Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317
Ostjatelt laekumata arved	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	325	325
Ostjatelt laekumata arved	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	865	10 624	-8 382	3 107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	865	10 624	-8 382	3 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	865	10 624	-8 382	3 107
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 107	2 843	-2 847	3 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 107	2 843	-2 847	3 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 107	2 843	-2 847	3 103

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	168	42
Muud	80	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	248	42

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	94	40
Muud	4	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98	47

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	843 EUR
2	1062 EUR
3	908 EUR
4	1178 EUR
Kokku:	3991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu (registrikood: 80428574) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012810
E-posti aadress	geoloogide3@gmail.com