

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80403663

telefon: +372 56081979

e-posti aadress: vikinfil3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Majandamiskulud 2021.a.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kkorteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine algas 12.07.2016.

2021.a. jätkas KÜ oma tegevuset nagu iseseisev juuriidiline isik.

Laukna 5 Korteriühistu põhitegevuseks on: vee vahendus omanikele; põhihooldusteenuse vahendus ja osutamine omanikele ja remonditeenuse vahendamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu esimees töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 101	6 022	2
Nõuded ja ettemaksed	253	253	3
Kokku käibevarad	8 354	6 275	
Kokku varad	8 354	6 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114	118	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 036	5 946	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 150	6 064	
Kokku kohustised	8 150	6 064	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	-2	
Aruandeaasta tulem	-7	13	
Kokku netovara	204	211	
Kokku kohustised ja netovara	8 354	6 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	326	326	7
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	326	328	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-315	8
Muud kulud	-19	0	10
Kokku kulud	-333	-315	
Põhitegevuse tulem	-7	13	
Aruandeaasta tulem	-7	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 090	2 089
Kokku rahavood põhitegevusest	2 079	2 110
Kokku rahavood	2 079	2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 022	3 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 079	2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 101	6 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	-2	198
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2020	200	11	211
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2021	200	4	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank arvelduskonto	8 101	6 022
Kokku raha	8 101	6 022

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	253	253
Detsembri korteriüüri võlg	253	253
Kokku nõuded ostjate vastu	253	253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	60

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kommunaalteenused detsembri eest	54	58
Kokku võlad tarnijatele	54	58

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				5 946
Remondifond	3 857	2 089	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 857	2 089	5 946	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 857	2 089	5 946	
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				8 036
Remondifond	5 946	2 090		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 946	2 090	8 036	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 946	2 090	8 036	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	326	326
Kokku liikmetelt saadud tasud	326	326

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
arvuti rent	300	300
Panga teenused	14	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	314	315

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021
Kommunaalteenused vahe (vesi)	19
Kokku muud kulud	19

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Laukna 5 korteriomandite majandamiskulud 2021.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2021.a.
1	27.84	27.79	27.83	27.74	28.09	28.20	28.33	27.92	27.74	27.75	27.75	27.74	334.74
2	34.75	33.00	33.78	41.64	34.40	34.14	33.88	32.82	33.90	33.78	32.85	33.58	412.52
3	38.48	68.34	62.48	27.65	21.23	38.73	50.87	49.78	58.09	38.17	47.71	31.82	533.35
4	24.34	23.72	24.00	24.09	24.36	24.51	25.20	24.71	24.81	24.54	25.29	24.57	294.14
5	27.91	27.82	28.72	28.77	27.13	28.91	27.29	28.39	26.59	28.56	29.47	30.67	340.23
6	46.35	47.50	47.70	47.01	49.24	49.29	49.59	48.88	48.43	49.69	45.56	50.61	579.82
7	31.43	26.63	26.26	30.60	33.44	28.82	28.53	26.28	32.67	29.03	28.80	25.85	348.34
8	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	332.40
Kokku	258.80	282.49	278.46	255.20	245.59	260.30	271.40	266.48	279.93	259.23	265.13	252.54	3175.54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2022

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80403663) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PETROVA	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56081979
E-posti aadress	vikinfil3@gmail.com