

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Veetilma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80430766

telefon: +37250 43001

e-posti aadress: veetilma2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Veesilma 2 KÜ asutati 18.12.2017.a. Põhitegevusalaks on Veesilma 2 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

2021.a ühistus suuremahulisi remonditöid teostatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 067	3 573	2
Nõuded ja ettemaksud	426	10 397	3
Kokku käibevarad	7 493	13 970	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	360	0	4
Kokku põhivarad	360	0	
Kokku varad	7 853	13 970	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	331	124	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 171	13 252	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 502	13 376	
Kokku kohustised	7 502	13 376	
Netovara			
Reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	256	186	
Aruandeaasta tulem	-244	69	
Kokku netovara	351	594	
Kokku kohustised ja netovara	7 853	13 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 962	6 046	8
Muud tulud	2	85	9
Kokku tulud	1 964	6 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-312	-6 021	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877	-25	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	0	
Muud kulud	0	-16	
Kokku kulud	-2 208	-6 062	
Põhitegevuse tulem	-244	69	
Aruandeaasta tulem	-244	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-244	69
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19	0
Kokku korrigeerimised	19	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 593	-492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	207	-100
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 081	-1 984
Kokku rahavood põhitegevusest	3 494	-2 507
Kokku rahavood	3 494	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 573	6 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 494	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 067	3 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	339	186	525
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2020	339	255	594
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	339	255	594
Aruandeaasta tulem		-244	-244
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	339	12	351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veesilma 2 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus)ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	7 067	3 573
Kokku raha	7 067	3 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	426	426
Ostjatelt laekumata arved	426	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	426	426
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 530	1 530
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 530
Ettemaksed	8 867	8 867
Muud makstud ettemaksed	8 867	8 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 397	10 397

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	379	379
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2021		
Soetusmaksumus	379	379
Akumuleeritud kulum	-19	-19
Jääkmaksumus	360	360

2021 septembris soetas KÜ omale muruniitja.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Liikmete ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elveso AS	113	86
Eesti Keskkonnateenused AS	25	30
Reval Elekter OÜ	43	0
GJ Property OÜ	150	0
Kokku võlad tarnijatele	331	116

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	15 236	4 062		6 046	13 252
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 236	4 062		6 046	13 252
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 236	4 062		6 046	13 252

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
GJ Property OÜ	13 252	3 099	8 868	312	7 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 252	3 099	8 868	312	7 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 252	3 099	8 868	312	7 171

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	312	0
Remondi- ja hooldustasud	0	6 046
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 962	6 046

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	85
Kokku muud tulud	2	85

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	5 656
Hooldustööd	312	90
Mitmesugused bürookulud	0	275
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	312	6 021

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 650	0
Raamatupidamisteenus	210	0
Panga teenustasud	17	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 877	25

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	426	1 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	426	1 530
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 171	13 252
Kokku võlad ja ettemaksed	7 171	13 252

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veesilma 1-1	881 EUR
Veesilma 1-2	935 EUR
Veesilma 1-3	992 EUR
Veesilma 1-4	1001 EUR
Veesilma 1-5	1297 EUR
Veesilma 1-6	1347 EUR
Kokku:	6453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Rae vald, Vaida alevik, Veetilma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80430766) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÄRVE	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37250 43001
E-posti aadress	veesilma2@gmail.com