

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kaupmehe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80212383

telefon: +372 5153008

e-posti aadress: reinivar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on 26 korterimandiga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 26 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus, kuhu kuulub hr Rein-Ivar Kits.

2021. aastal on juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu koos kõigi tööjõumaksudega kokku 2993.00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 797	8 457
Nõuded ja ettemaksed	6 115	7 658
Kokku käibevarad	16 912	16 115
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 148	13 148
Kokku põhivarad	13 148	13 148
Kokku varad	30 060	29 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 493	2 428
Võlad ja ettemaksed	10 849	7 854
Kokku lühiajalised kohustised	13 342	10 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 654	13 148
Kokku pikaajalised kohustised	10 654	13 148
Kokku kohustised	23 996	23 430
Netovara		
Reservkapital	1 258	1 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 575	3 974
Aruandeaasta tulem	231	601
Kokku netovara	6 064	5 833
Kokku kohustised ja netovara	30 060	29 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 582	12 542
Muud tulud	60	4 177
Kokku tulud	21 642	16 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 931	-3 635
Mitmesugused tegevuskulud	-11 678	-9 046
Tööjõukulud	-2 993	-2 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 428	0
Kokku kulud	-21 030	-15 674
Põhitegevuse tulem	612	1 045
Intressikulud	-381	-444
Aruandeaasta tulem	231	601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	1 045
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 428	0
Kokku korrigeerimised	2 428	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 543	177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	566	-908
Kokku rahavood põhitegevusest	5 149	314
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 365
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 428	-2 365
Makstud intressid	-381	-444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 809	-2 809
Kokku rahavood	2 340	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 457	8 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 340	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 797	8 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 258	3 974	5 232
Aruandeaasta tulem		601	601
31.12.2020	1 258	4 575	5 833
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2021	1 258	4 806	6 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 250	2 250
Sotsiaalmaksud	743	743
Kokku tööjõukulud	2 993	2 993

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 250	2 250
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1765 EUR
krt 2	1502 EUR
krt 3	876 EUR
krt 3A	947 EUR
krt 4	1507 EUR
krt 5	1831 EUR
krt 6	1706 EUR
krt 7	1780 EUR
krt 8	1535 EUR
krt 9	1627 EUR
krt 10	1192 EUR
krt 11	1834 EUR
krt 12	1213 EUR
krt 13	1654 EUR
krt 14	1188 EUR
krt 15	1682 EUR
krt 16	1127 EUR
krt 17	1726 EUR
krt 18	1899 EUR
krt 19	1852 EUR
krt 20	1914 EUR
krt 21	1285 EUR
krt 22	1918 EUR
krt 23	2274 EUR
krt 24	1365 EUR
krt 25	1454 EUR
krt 26	1088 EUR
Kokku:	41741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2022

Tallinn, Kaupmehe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80212383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5153008
E-posti aadress	reinivar@hotmail.ee