

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 131	13 057
Nõuded ja ettemaksed	7 869	5 942
Kokku käibevarad	26 000	18 999
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 612	13 064
Kokku põhivarad	9 612	13 064
Kokku varad	35 612	32 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 452	3 370
Võlad ja ettemaksed	4 578	2 066
Eraldised	17 203	12 796
Kokku lühiajalised kohustised	25 233	18 232
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 612	13 064
Kokku pikaajalised kohustised	9 612	13 064
Kokku kohustised	34 845	31 296
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	35 612	32 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 324	935
Kokku tulud	1 324	935
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 324	-935
Kokku kulud	-1 324	-935
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 525	2 904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 512	316
Muud rahavood põhitegevusest	4 407	5 895
Kokku rahavood põhitegevusest	8 444	9 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 370	-3 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 370	-3 199
Kokku rahavood	5 074	5 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 057	7 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 074	5 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 131	13 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	767	767
31.12.2020	767	767
31.12.2021	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	18 131	13 057
Kokku raha	18 131	13 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	13 064	3 452	9 612
muud nõuded	4 417	4 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 481	7 869	9 612
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	16 434	3 370	13 064
muud nõuded	2 572	2 572	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 006	5 942	13 064

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	13 064	3 452	9 612		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	13 064	3 452	9 612				
Laenukohustised kokku	13 064	3 452	9 612				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	16 434	3 370	13 064		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 434	3 370	13 064				
Laenukohustised kokku	16 434	3 370	13 064				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 578	4 578
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Kokku võlad ja ettemaksed	2 066	2 066

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	924 EUR
2	2161 EUR
3	1015 EUR
4	1796 EUR
5	1293 EUR
6	2501 EUR
7	2842 EUR
8	1638 EUR
9	2279 EUR
10	1663 EUR
11	1964 EUR
12	1689 EUR
13	2150 EUR
14	1008 EUR
15	1878 EUR
16	1206 EUR
17	1799 EUR
18	800 EUR
Kokku:	30606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80082905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee