

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 31 korteriühistu

registrikood: 80348987

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on Tähtvere 31 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta majandamiskulude jaotus liikide kaupa on järgmine:

- vesi ja kanalisatsioon 523.05
- prügivedu 183.18
- kindlustus 272.78
- muud kulud 3506.87
- pangateenused 8.08

Muude kulude hulgas on järgmised väljaminekud:

- uue muruniiduki ost 215,00
- aiaprahi vedu jäätmejaama 64.47
- katuse parandus 2160.00
- äriregistri toimingute riigilõiv 7.00
- piirdeaia ehitus ja hooldustööd aias 633.25
- korstnapühkimistööd 105.00
- rennide puhastus 56.00
- katusepleki parandus korstna ümber 264.00
- pakendikonteinerite kleebitsed 2.15

Kokku: 3506.87

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	307	2 018
Nõuded ja ettemaksed	210	166
Kokku käibevarad	517	2 184
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 820	12 820
Kokku põhivarad	12 820	12 820
Kokku varad	13 337	15 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	58
Kokku lühiajalised kohustised	50	58
Kokku kohustised	50	58
Netovara		
Reservkapital	14 946	60
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	14 338
Aruandeaasta tulem	-1 659	548
Kokku netovara	13 287	14 946
Kokku kohustised ja netovara	13 337	15 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 841	945
Kokku tulud	2 841	945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 486	-397
Mitmesugused tegevuskulud	-14	0
Kokku kulud	-4 500	-397
Põhitegevuse tulem	-1 659	548
Aruandeaasta tulem	-1 659	548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 794	1 923
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 505	-1 382
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 711	541
Kokku rahavood	-1 711	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 018	1 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 711	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	2 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	60		14 338	14 398
Aruandeaasta tulem			548	548
31.12.2020	60	0	14 886	14 946
Aruandeaasta tulem			-1 659	-1 659
Muutused reservides	14 886		-14 886	0
31.12.2021	14 946		-1 659	13 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Aruanne on täiseurodes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood otsesel meetodil. Kõik ühistu kaudu ostetud kommunaalteenused kajastatakse tulemiaruanDES tulu ja kuluna.

Ühistu üldkoosolek ja juhatus tervitavad Justiitsministeeriumi algatust kaotada alla 10 korteriga korteriühistute kohustus koostada ja avalikustada majandusaasta aruanne. Loodame, et see aruanne jääb meile viimaseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Netovara arvestust on lihtsustatud. Eelmiste perioodide jaotamata tulem on kantud reservkapitali, kuna korteriühistus puudub vajadus neid eristada, sest reservkapitali nimiväärtus ei anna ühistu liikmetele mingeid õigusi. Aruandeaasta tulem liidetakse reservkapitalile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud ühistu akumulieeritud kasumi arvel ehitatud abihoone.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	701 EUR
Korter 2	531 EUR
Korter 3	578 EUR
Korter 4	1031 EUR
Kokku:	2841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Tähtvere tn 31 korteriühistu (registrikood: 80348987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Juhatuse liige	24.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasse@casus.ee