

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd.

OÜ Renkvist müügitulu 2021.a. oli 446,5 tuh eurot (2020; 166,7 tuh eurot). Bilansimaht aruandeaastal oli 140,2 tuh eurot (2020; 59,2 tuh eurot) ja ettevõtte omakapial aruandeaastal moodustas 83,3 tuh eurot (2020; 22,6 eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 3 töötajat, tööjõukulud olid 2021.aastal 60,7 eurot (2020; 52,2 tuh eurot). 2021.aastal on makstud juhatuse liikmeletasu 7008 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid põhiliselt juriidilised isikud. Ettevõtte tegevusele on avaldanud mõju viirushaiguse COVID-19 levik ja sellest tulenevad piirangud.

Juhtkonna tänase parima teadmise kohaselt Vene-Ukraina sõjal olulist negatiivset mõju ettevõtte tegevusele lähiajal ei ole.

2022. aastal on ettevõttel plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis ja mujal.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 623	14 674	
Nõuded ja ettemaksed	40 188	31 885	2,3
Kokku käibevarad	116 811	46 559	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 364	12 625	4
Kokku põhivarad	23 364	12 625	
Kokku varad	140 175	59 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 909	36 606	6,3
Kokku lühiajalised kohustised	56 909	36 606	
Kokku kohustised	56 909	36 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	8
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 695	185 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 688	-165 993	
Kokku omakapital	83 266	22 578	
Kokku kohustised ja omakapital	140 175	59 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	446 463	166 680	9
Muud äritulud	24 236	2 402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 450	-109 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 872	-164 101	
Tööjõukulud	-60 661	-52 205	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 971	-9 092	4
Muud ärikulud	-55	-332	
Ärikasum (kahjum)	60 690	-165 993	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 688	-165 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 688	-165 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil, koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (5-40% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdüd kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdüd kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, toli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulusid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Eestis rakendatakse dividendide väljamaksmisel maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisd.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1) ettevõtte aktsionärid;
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond, st juhatuse ja nõukogu liikmed;
- 3) eespool nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkonna tänase parima teadmise kohaselt Vene-Ukraina sõjal olulist negatiivset mõju ettevõtte tegevusele lähiajal ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 746	36 746	
Ostjatelt laekumata arved	36 746	36 746	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 280	2 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280	3
Ettemaksed	797	797	
Tulevaste perioodide kulud	797	797	
Nõuded aruandvatele isikutele	85	85	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 188	40 188	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 000	30 000	
Ostjatelt laekumata arved	30 000	30 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	404	404	3
Ettemaksed	1 481	1 481	
Tulevaste perioodide kulud	1 481	1 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 885	31 885	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5	0	0
Käibemaks	0	13 011	0	-906
Üksikisiku tulumaks	0	449	0	340
Erisoodustuse tulumaks	0	24	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 296	0	1 097
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	58
Töötuskindlustusmaksed	0	66	0	66
Ettemaksukonto jääk	280		404	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	14 886	404	655

Vaata ka lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	46 574	1 025	2 534	50 133	18 784	68 917
Akumuleeritud kulum	-38 241	-1 025	-2 209	-41 475	-14 817	-56 292
Jääkmaksumus	8 333	0	325	8 658	3 967	12 625
Ostud ja parendused	2 717	840	5 000	8 557	14 000	22 557
Amortisatsioonikulu	-812	-231	-695	-1 738	-3 233	-4 971
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 847			-6 847		-6 847
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 408	840	6 867	14 115	18 966	33 081
Akumuleeritud kulum	-3 017	-231	-2 237	-5 485	-4 232	-9 717
Jääkmaksumus	3 391	609	4 630	8 630	14 734	23 364

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	31 083
Transpordivahendid	31 083
Kokku	31 083

2021.aastal kanti ettevõttes maha põhivara soetusmaksumusesga 15 510 eurot, milla akumuleeritud kulum summa oli 15 510 eurot.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	11 781	13 866

Osaühingul on sõlmitud kaks kasutusrendi lepingut:

- Porsche Cayenne kasutamiseks, leping lõppeb juunis 2022 (SEB Liising AS)
- DODGE RAM 5,7 kasutamiseks, leping lõppeb oktoobris 2023 (Swedbank Liising AS)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 031	33 031	
Võlad töövõtjatele	7 674	7 674	
Maksuvõlad	14 886	14 886	3
Muud võlad	1 318	1 318	
Muud viitvõlad	1 318	1 318	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 909	56 909	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 273	28 273	
Võlad töövõtjatele	6 549	6 549	
Maksuvõlad	655	655	3
Muud võlad	1 068	1 068	
Muud viitvõlad	1 068	1 068	
Võlad aruandvatele isikutele	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 606	36 606	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	3 325	3 216
Puhkusetasude kohustis	4 349	3 333
Kokku võlad töövõtjatele	7 674	6 549

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	2 621	2 621

Seisuga 31.12.2021 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 80 383 (seisuga 31.12.2020 19 695 eurot) Omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on aruandepäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 64 306 eurot (seisuga 31.12.2020; 15 756 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 16 077 eurot (seisuga 31.12.2020; 3 939 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 463	166 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 463	166 680
Kokku müügitulu	446 463	166 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	446 463	166 680
Kokku müügitulu	446 463	166 680

Müügitulule avaldasid enim mõju majandusolukorra negatiivne tendents, mis tulenes COVID-19 viirushaiguse levikust tingitud piirangutest.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	45 079	38 449
Sotsiaalmaksud	15 278	13 503
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	304	253
Kokku tööjõukulud	60 661	52 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 280	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 280	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	18 147	0
Kokku müüdud	0	0	0	0	18 147	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 454	0	0	776	0
Kokku ostetud	0	17 454	0	0	776	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 524

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	23.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 688
Kokku	80 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 383
Kokku	80 383

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 688
Kokku	80 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 383
Kokku	80 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	446463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Rae vald, Harju maakond, Eesti	2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee