

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 63a korteriühistu

registrikood: 80089899

telefon: +372 56805372

e-posti aadress: noemmetee63a@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nõmme tee 63A korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei maksta.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.

KÜ Nõmme tee 63a tegevuse eesmärk on Tallinnas, aadressil Nõmme tee 63a asuva 6 korteriga ridaelamu ühine majandamine ja selleks vajalike tasude kogumine KÜ liikmetelt.

Olulisemad tööd, tegevused ja sündmused 2021:

- Majahalduri teenuse hankimine
- Raamatupidamisteenuse osutaja vahetus
- Korter 6 omaniku poolt algatatud kohtuasjad korteriühistu vastu (08.03.2021 ja 21.12.2021)
- Väliskoristusteenuse hankimine
- Remondifondi tasu otsustamine

Suuremad planeeritavat tegevused ja tööd 2022:

- Kõnnitee uue tänavakivi paigaldamine
- Räästakastide remont - laudise vahetus ja värvimine
- Hoovi väravate ja aia korrastamine, automaatika vahetus

Juhatus kinnitab, et Nõmme tee 63A korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja 2021. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ning õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145	502	2
Nõuded ja ettemaksed	2 069	1 302	3
Kokku käibevarad	2 214	1 804	
Kokku varad	2 214	1 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	932	499	4
Kokku lühiajalised kohustised	932	499	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 205	873	
Kokku pikaajalised kohustised	1 205	873	
Kokku kohustised	2 137	1 372	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-335	-225	
Aruandeaasta tulem	-355	-110	
Kokku netovara	77	432	
Kokku kohustised ja netovara	2 214	1 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 832	2 900
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	2 838	2 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 193	-3 010
Kokku kulud	-3 193	-3 010
Põhitegevuse tulem	-355	-110
Aruandeaasta tulem	-355	-110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-355	-110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-767	-217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	433	390
Kokku rahavood põhitegevusest	-689	63
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	332	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	332	0
Kokku rahavood	-357	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	502	439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145	502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	-225	542
Aruandeaasta tulem	0	-110	-110
31.12.2020	767	-335	432
Aruandeaasta tulem	0	-355	-355
31.12.2021	767	-690	77

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmme tee 63a(reg nr:80089899)on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tallinnas Nõmme tee 63a ridaelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	145	502
Kokku raha	145	502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	299	299
Ettemaksed	437	437
Tulevaste perioodide kulud	437	437
Nõuded liikmete vastu	1 333	1 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 302	1 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 302	1 302

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	932	932
Kokku võlad ja ettemaksed	932	932
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499	499
Kokku võlad ja ettemaksed	499	499

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 632	1 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 632	1 302

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 205	873
Kokku võlad ja ettemaksed	1 205	873

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõmme tee 63A-1	772 EUR
Nõmme tee 63A-2	818 EUR
Nõmme tee 63A-3	878 EUR
Nõmme tee 63A-4	874 EUR
Nõmme tee 63A-5	673 EUR
Nõmme tee 63A-6	702 EUR
Kokku:	4717 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Tallinn, Nõmme tee 63a korteriühistu (registrikood: 80089899) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KÕLLI	Juhatuse liige	23.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805372
E-posti aadress	noemmetee63a@yahoo.com