

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu

registrikood: 80101941

telefon: +372 55994966

e-posti aadress: tartu.moisavahe62@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Mõisavahe 62 asuva elamu ühisosadeja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi on kogutud raha 59 tuhat eurot.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	AS Tartu Keskkatlamaja	AS Tartu Veevärk	AS Ragn Sells
2021.a./eurot	38152	7190	3381
2020.a./eurot	31451	7583	3401

Korteriühistu Mõisavahe 62 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 977	57 442	2
Nõuded ja ettemaksed	11 348	10 321	3
Kokku käibevarad	73 325	67 763	
Kokku varad	73 325	67 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 002	8 940	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 023	58 742	7
Kokku lühiajalised kohustised	66 025	67 682	
Kokku kohustised	66 025	67 682	
Netovara			
Reservkapital	7 300	81	
Kokku netovara	7 300	81	
Kokku kohustised ja netovara	73 325	67 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 758	35 566	8
Muud tulud	85	133	9
Kokku tulud	38 843	35 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 584	-14 690	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 769	-4 593	11
Tööjõukulud	-19 393	-16 420	12
Muud kulud	-104	0	
Kokku kulud	-38 850	-35 703	
Põhitegevuse tulem	-7	-4	
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 027	768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 062	2 402
Laekunud intressid	7	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 500	-1 927
Kokku rahavood põhitegevusest	4 535	1 243
Kokku rahavood	4 535	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 442	56 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 535	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 977	57 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	81	81
31.12.2020	81	81
Muutused reservides	7 219	7 219
31.12.2021	7 300	7 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	1 434	16 673
Swedbank	60 543	40 769
Kokku raha	61 977	57 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 334	11 334
Ostjatelt laekumata arved	11 334	11 334
Ettemaksed	14	14
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 348	11 348
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 321	10 321
Ostjatelt laekumata arved	10 321	10 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 321	10 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	462	173
Sotsiaalmaks	896	754
Kohustuslik kogumispension	0	14
Töötuskindlustusmaksed	17	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 375	962

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 073	7 073
Võlad töövõtjatele	1 021	1 021
Maksuvõlad	1 375	1 375
Saadud ettemaksed	533	533
Muud saadud ettemaksed	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	10 002	10 002
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 767	5 767
Võlad töövõtjatele	874	874
Maksuvõlad	962	962
Muud võlad	1 085	1 085
Muud viitvõlad	1 085	1 085
Saadud ettemaksed	252	252
Muud saadud ettemaksed	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	8 940	8 940

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Tartu Keskkatlamaja	5 897	4 793
AS Tartu Veevärk	589	590
Ragn-Sells AS	323	284
Elektrilevi OÜ	13	34
220 Energia OÜ	93	18
AS Eesti Post/Finbite OÜ	14	14
Vailer OÜ	144	0
Teps-Lukk OÜ	0	34
Kokku võlad tarnijatele	7 073	5 767

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	60 669	12 763	-14 690	58 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 669	12 763	-14 690	58 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 669	12 763	-14 690	58 742
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	58 742	12 865	-15 584	56 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 742	12 865	-15 584	56 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 742	12 865	-15 584	56 023

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	23 174	20 876
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 584	14 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 758	35 566

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud viivised	85	133
Kokku muud tulud	85	133

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	510	510
Torustikutööd	1 282	308
Käidukorraldus	576	576
Vee ülekulu	131	22
Uksed ja võtmed	3 950	0
Soojasõlm koos paigaldusega	0	10 332
Keldrite koristus ja konteineri rent	0	436
Ukselukkude ja tõkiste parandus	118	314
Kahjunõue	200	200
Kindlustuse omavastutus	300	0
Tehniline konsultatsioon	990	0
Parkimisjooned	228	0
Osakapitali suurendamine	7 219	0
Muud	80	1 992
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 584	14 690

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	506	416
Elektrienergia	506	416
Raamatupidamisteenus	2 556	2 160
Hooldusmaterjalid, töövahendid	277	325
Lukud, võtmed	84	78
Panga teenustasud	72	70
San.tehn. tööd ja materjalid	0	0
e-arved	174	172
Välihooldustööd	0	52
Lootusetud võlglaad	65	0
Halduskulud	35	1 266
Muud	0	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 769	4 593

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 541	12 308
Sotsiaalmaksud	4 852	4 112
Kokku tööjõukulud	19 393	16 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 800	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1564 EUR
krt 2	906 EUR
krt 3	1724 EUR
krt 4	1649 EUR
krt 5	856 EUR
krt 6	1749 EUR
krt 7	1447 EUR
krt 8	885 EUR
krt 9	1686 EUR
krt 10	1475 EUR
krt 11	759 EUR
krt 12	1721 EUR
krt 13	1546 EUR
krt 14	760 EUR
krt 15	1671 EUR
krt 16	1799 EUR
krt 17	1079 EUR
krt 18	1726 EUR
krt 19	1401 EUR
krt 20	929 EUR
krt 21	1332 EUR
krt 22	1770 EUR
krt 23	1285 EUR
krt 24	1667 EUR
krt 25	1728 EUR
krt 26	982 EUR
krt 27	1608 EUR
krt 28	1482 EUR
krt 29	949 EUR
krt 30	1491 EUR
krt 31	1847 EUR
krt 32	725 EUR
krt 33	1915 EUR
krt 34	1636 EUR
krt 35	714 EUR
krt 36	1844 EUR
krt 37	1435 EUR
krt 38	854 EUR
krt 39	1869 EUR
krt 40	1458 EUR
krt 41	812 EUR
krt 42	2135 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1398 EUR
krt 44	848 EUR
krt 45	1567 EUR
krt 46	1520 EUR
krt 47	1229 EUR
krt 48	1608 EUR
krt 49	1692 EUR
krt 50	1124 EUR
krt 51	1764 EUR
krt 52	1502 EUR
krt 53	1228 EUR
krt 54	1642 EUR
krt 55	1747 EUR
krt 56	1025 EUR
krt 57	1526 EUR
krt 58	1614 EUR
krt 59	1126 EUR
krt 60	1683 EUR
Kokku:	84713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu (registrikood: 80101941) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	23.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55994966
E-posti aadress	tartu.moisavahe62@hotmail.com