

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Tiigi Keskus

registrikood: 10666591

tänava/talu nimi, Väike kaar 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 7429130

faks: +372 7425695

e-posti aadress: tiigikeskus@tiigikeskus.ee

veebilehe aadress: www.tiigikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Intressikulud	27
Lisa 24 Intressitulud	27
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Seotud osapooled	27
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

emaettevõtte AS Tiigi Keskus
tütarettevõtte Tartu Mill AS
tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks AS, Lāti Vabariik
tütarettevõtte Dobeles Eko SIA, Lāti Vabariik

Seisuga 31.12.2021 kuulub AS'ile Tiigi Keskus 87% Tartu Mill AS aktsiatest. Tartu Mill AS osalus Lāti tütarettevõttes Dobeles dzirnavnieks AS on aruandeaasta lõpu seisuga 94,1%. Dobeles dzirnavnieks AS'ile kuulub 100% Dobeles Eko SIA'st.

Aruandeaastal jätkus eriolukord Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu. Eriolukorrast tingitud piirangud mõjutasid äri ja majanduse arengut maailma tasandil. Juhtkonna hinnangul grupi ettevõtete tegevusele siiski viirus olulist mõju avaldanud ei ole.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2021.aasta majandustegevus hõlmab kinnisvara halduse ning teravilja hoiustamis- ja käitlemisteenuse osutamist, nisu- ja rukkijahu, jõusööda, jahusegude, pasta ja kama tootmist ja müüki, teravilja-, lao-, kuivatus- ja transporditeenuste ning elektri- ja soojusenergia toomist. Aruandeaastal töödeldi kontserni tehastes ümber 381 tuhat tonni teravilja.

Tulud, kulud ja kasum

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2021.aasta müügitulu on 212 miljonit eurot (2020.aastal 205 miljonit eurot). Võrreldes 2020.aastaga suurenes kontserni müügitulu 3,5%. Aruandeaastal moodustas müügitulust 65% omatoodangu müük. Kui 2020.aastal eksporditi väljaspoole EL'i kogukäibest 26%, siis 2021.aastal moodustas eksport Euroopa Liidust välja 20% müügitulust. Müügitulust 51% teeniti Eestis ja Lätis.

Kontserni puhaskasumiks 2021. aastal kujunes 11,17 miljonit eurot (2020. aastal 8,14 miljonit eurot). Varade maht võrreldes 2020.aastaga suurenes 12 miljoni euro võrra moodustades 2021 majandusaasta lõpuks 203,8 miljonit eurot. Omakapital moodustab bilansimahust 41%. Kontserni finantsseisund on stabiilne.

Investeeringud

Kontsernis toimub pidev tootmisprotsessi arendamine eesmärgiga suurendada efektiivsust ja tootlikkust, kindlustada turupositsiooni ning tõsta konkurentsivõimelisust. Aruandeaastal tehti investeeringuid summas ~21 miljonit eurot.

Tütarettevõttes Dobeles dzirnavnieksis alustasid tööd BIO helbeliin ja täiendav innovaatiline pastaliin. Valmis sai uus laohoonde suurendades oluliselt valmistoodangu ladudustamisvõimet. Aruandeaastal jätkati digitaalse dokumendihaldussüsteemi ja digitaliseerimisprotsesside väljaarendamisega ettevõttes. Investeeri ka üldise infrastruktuuri parandamisse ja tootmistehnoloogiliste protsesside täiustamisse. Tütarettevõtte Tartu Mill jätkas aruandeaastal uue kamaliini ehitusega Tartu tootmises, mille tulemusena muuhulgas kasutatakse efektiivsemalt elektrienergiat, parandatakse ressursitõhusust ja panustatakse keskkonnahoiu. Investeeringu raames tasuti aruandeaastal 2,13 miljonit eurot. Investeeringut toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus. Aruandeaastal valmis Tartu asuva tootmise uus piirdeaed. Emaettevõtte AS Tiigi Keskus soetus juurde kinnivarainvesteeringu objekte üüritulu teenimise eesmärgil. Võõrandati Tallinnas Hiiu asuvad kinnistud arendustegevuseks.

Aruandeaastal jätkasid grupi ettevõtted tavapäraste arenduste ja uuendustega tootmisprotsessi infrastruktuuri, soetati juurde uusi sõidukeid ja veokeid.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni tegevus on seotud mitmesuguste finantsriskidega, sealhulgas intressimäära risk, tooraine hindade kõikumine, krediidirisk, valuutakursi muutus. Kontserni juhatus püüab minimeerida võimalike finantsriskide negatiivset mõju kasutades erinevaid

finantsinstrumente. Majandustehingute raames teeb kontsern hindade fikseerimise tehinguid. Neid tehinguid tehakse eesmärgiga vähendada teravilja turuhinna kõikumise mõju kontserni finantsnäitajatele. Järjepidevalt hinnatakse ja analüüsitakse klientide maksevõimet ning määratakse vastavad krediidiilimiidid.

Sidusettevõtted

2011.aastal kontserni emaettevõtte poolt soetatud osalus põllumajandusettevõttes Aiu Põllumajandus OÜ jäi aruandeaastal samaks. Teeniti dividenditulu 24 000 eurot. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 256 tuhande eurose kasumiga.

Koostöös kinnisvara arendusettevõttega asutati sidusettevõtte Nõmmekvartal OÜ eesmärgiga alustada äri- ja elukondliku kinnisvara

arendustegevusega Tallinnas Hiiul.

Personal

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta keskmine töötajate arv oli 426 töötajat, sellest emaettevõttes 25 töötajat. Aruandeaasta kontserni tööjõukulud olid kokku 11,7 miljonit eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruandeaastal investeeriti uurimis- ja arendustegevustesse 53 000 eurot. Kontserni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata investeringute tootmistehnoloogiasse, toodete täiustamist turupositsiooni säilitamiseks ning kindlustamiseks olemasolevatel turgudel. Et tõsta tootmise efektiivsust ja vähendada tootmiskulusid on plaanis jätkata veskite rekonstrueerimist, suurendada viljahoidlate mahtusid ja arendada transpordi- ja IT-süsteeme.

Kontserni finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2020	2021
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	12 459	4 901
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,18	1,06
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	62,3	59,2
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	1,07	1,04
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	4,2	5,5
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	11,8	14,3
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	4,4	6,0
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	4,0	5,3
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	476	498

Emaettevõtte finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2020	2021
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	-1 504	415
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,23	0,50
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	9,2	8,5
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	0,05	0,05
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	2,02	8,6
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	2,24	9,77
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	19,9	175,9
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	44,7	181,8
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	102	124

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	388 916	2 054 103	
Finantsinvesteeringud	72 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	32 020 498	34 226 571	2
Varud	53 684 725	45 592 021	3
Kokku käibevarad	86 166 139	81 872 695	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	592 492	512 804	6
Nõuded ja ettemaksed	7 510 209	3 732 102	2
Kinnisvarainvesteeringud	12 055 827	9 722 649	7
Materiaalsed põhivarad	93 660 009	90 819 731	8
Immateriaalsed põhivarad	3 846 122	5 526 477	9
Kokku põhivarad	117 664 659	110 313 763	
Kokku varad	203 830 798	192 186 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 137 184	53 353 904	12
Võlad ja ettemaksed	14 849 547	13 825 088	13
Eraldised	78 595	51 193	1
Sihtfinantseerimine	1 200 000	2 184 162	15
Kokku lühiajalised kohustised	81 265 326	69 414 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 629 929	44 725 320	12
Sihtfinantseerimine	9 824 560	5 560 202	15
Kokku pikaajalised kohustised	39 454 489	50 285 522	
Kokku kohustised	120 719 815	119 699 869	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000	16
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 944 464	49 618 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 385	6 816 695	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	73 024 849	63 475 114	
Vähemususalus	10 086 134	9 011 475	
Kokku omakapital	83 110 983	72 486 589	

Kokku kohustised ja omakapital	203 830 798	192 186 458	
--------------------------------	-------------	-------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	212 201 644	205 167 889	17
Muud äritulud	7 927 312	681 130	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	799 350	-322 404	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 923 461	-167 540 516	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 790 573	-3 784 267	20
Tööjõukulud	-11 684 442	-11 002 762	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 440 752	-13 722 538	7,8,9
Muud ärikulud	-366 020	-549 680	22
Ärikasum (kahjum)	12 723 058	8 926 852	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	102 438	423 220	5,6
Intressitulud	330 581	273 222	24
Intressikulud	-1 916 452	-1 378 931	23
Muud finantstulud ja -kulud	-18 919	-2 555	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 220 706	8 241 808	
Tulumaks	-54 012	-106 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 166 694	8 135 209	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10 040 385	6 816 695	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 126 309	1 318 514	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 723 058	8 926 852
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 440 752	13 722 538
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 180 169	-92 210
Muud korrigeerimised	-744 893	944 432
Kokku korrigeerimised	10 515 690	14 574 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 349 582	-10 608 997
Varude muutus	-8 092 704	4 776 342
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-521 850	477 134
Kokku rahavood äritegevusest	19 973 776	18 146 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 116 288	-28 201 633
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	243 746	97 919
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 002 632	-2 117 140
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 236 800	904 000
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-18 300	-96 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-72 000	0
Antud laenud	-4 545 538	-1 582 950
Antud laenude tagasimaksed	1 958 135	4 051 026
Laekunud intressid	311 848	371 605
Laekunud dividendid	24 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 981 479	-26 573 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 220 000	31 685 133
Saadud laenude tagasimaksed	-21 842 151	-23 815 563
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 005 420	4 980 329
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 068 724	-808 532
Makstud intressid	-1 916 452	-1 406 658
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 464 357	0
Makstud dividendid	-493 324	-418 613
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 610	-133 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 657 484	10 082 190
Kokku rahavood	-1 665 187	1 655 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 054 103	398 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 665 187	1 655 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	388 916	2 054 103

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	6 400 000	640 000	50 340 457	8 001 923	65 382 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 816 695	1 318 514	8 135 209
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
Muud muutused omakapitalis			-222 038	-308 962	-531 000
31.12.2020	6 400 000	640 000	56 435 114	9 011 475	72 486 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 040 385	1 126 309	11 166 694
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
Muud muutused omakapitalis			9 350	-51 650	-42 300
31.12.2021	6 400 000	640 000	65 984 849	10 086 134	83 110 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist ja järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipid.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuste arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuse kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Alates 01.01.2014 on Läti eurotsoonis ja nii arvestus- kui esitlusvaluutaks on euro. Eelmiste perioodide aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed on kantud aruandeaasta konsolideeritud bilansis omakapitali kirjele "Eelmiste perioodide kasum".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui investoretevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena omandatud sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (so omandatud netovara) võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse on AS Tiigi Keskus kontserni bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 63 p b). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amordiga. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjekti aruandes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks AS'i Tiigi Keskus arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud allahindluskulu on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapooltele või jäävad ettevõttele.

AS-il Tartu Mill on regressiõigusega faktooring (ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved) ning tehingut kajastatakse bilansis kui finantseerimistehtingut (st nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud kohustust kajastatakse lühiajalise finantskohustusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jms). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkti Materiaalne põhivara) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, lähtudes üldjuhul varaobjekti eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Jooksvad hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodid on kirjeldatud rendi arvestuspõhimõtete all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast 3-5 aasta jooksul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 2013. aruandeaastast amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara, IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisele, on kajastatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Tulumaksuvarad ja –kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt.

Lätis kehtis 2017. aastal 15% tulumaksumäär.

Muude eraldiste moodustamine

Muu eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmisekõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud. Eraldise moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid. (SME IFRS 24.1, 24.2)

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Alates 2013. aruandeaastast kajastatakse varade sihtfinantseerimiseks saadud summad tuluna hetkel, mil sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Tiigi Keskus ärilistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 412 702	27 412 702	0
Ostjatelt laekumata arved	27 414 760	27 414 760	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 058	-2 058	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 549	21 549	0
Laenunõuded	11 310 570	3 966 466	7 344 104
Muud nõuded	391 633	225 528	166 105
Intressinõuded	200 550	200 550	0
Viitlaekumised	191 083	24 978	166 105
Ettemaksed	394 253	394 253	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 530 707	32 020 498	7 510 209

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 626 639	31 626 639	0
Ostjatelt laekumata arved	31 626 639	31 626 639	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 284	32 284	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 600	9 600	0
Laenunõuded	5 623 165	2 057 168	3 565 997
Muud nõuded	323 885	157 780	166 105
Intressinõuded	144 780	144 780	0
Viitlaekumised	179 105	13 000	166 105
Ettemaksed	343 100	343 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 958 673	34 226 571	3 732 102

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	46 198 667	39 959 914
Valmistoodang	4 519 109	3 719 759
Müügiks ostetud kaubad	1 587 741	1 309 580
Ettemaksed varude eest	1 379 208	602 768
Kokku varud	53 684 725	45 592 021

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		29 344		79 568
Käibemaks	0	947 026	9 600	103 912
Üksikisiku tulumaks		176 896		157 224
Sotsiaalmaks		334 667		330 381
Kohustuslik kogumispension		1 992		2 337
Töötuskindlustusmaksed		4 050		3 834
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 185		2 667
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 498 160	9 600	679 923

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10666674	Tartu Mill AS	Eesti	teravilja töötlemine	87	87
40003020653	Dobeles dzirnavnieks AS	Läti	teravilja töötlemine	81.77	81.87
40103533061	Dobeles EKO SIA	Läti	sooja- ja elektrienergia tootmine	81.77	81.87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Tartu Mill AS	35 930 544	0	35 930 544
Dobeles dzirnavnieks AS	18 444 113	18 300	18 462 413
Dobeles EKO SIA	413 779	0	413 779
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 788 436	18 300	54 806 736

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dobeles dzirnavnieks AS	0.12	31.12.2021	18 300

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10124246	Aiu Põllumajandus OÜ	Eesti	sigade müük	40	40
16330053	Nõmmekvartal OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Aiu Põllumajandus OÜ	512 804		-24 000	102 438	591 242
Nõmmekvartal OÜ	0	1 250			1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	512 804	1 250	-24 000	102 438	592 492

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 449 405	6 040 043	852 404	11 341 852
Akumuleeritud kulum	0	-3 033 107	0	-3 033 107
Jääkmaksumus	4 449 405	3 006 936	852 404	8 308 745
Ostud ja parendused	234 000	1 380 832	4 180	1 619 012
Amortisatsioonikulu	0	-205 108	0	-205 108
Ümberliigitamised	0	743 004	-743 004	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 683 405	8 163 879	113 580	12 960 864
Akumuleeritud kulum	0	-3 238 215	0	-3 238 215
Jääkmaksumus	4 683 405	4 925 664	113 580	9 722 649
Ostud ja parendused	1 450 000	2 152 328	294 740	3 897 068
Müügid	-1 147 431	-36 879	0	-1 184 310
Amortisatsioonikulu	0	-379 580	0	-379 580
Ümberliigitamised	182 465	0	-182 465	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 168 439	8 917 798	225 855	14 312 092
Akumuleeritud kulum	0	-2 256 265	0	-2 256 265
Jääkmaksumus	5 168 439	6 661 533	225 855	12 055 827

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 982 415	1 508 011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-816 521	-565 062
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 240 800	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 549 659	40 174 719	6 251 513	645 824	79 615 544	86 512 881	894 712	5 109 766	134 241 737
Akumuleeritud kulum	0	-15 339 439	-4 472 602	-618 597	-40 526 137	-45 617 336	-627 806	0	-61 584 581
Jääkmaksumus	1 549 659	24 835 280	1 778 911	27 227	39 089 407	40 895 545	266 906	5 109 766	72 657 156
Ostud ja parendused	21 000	317 027	718 358	107 755	2 213 306	3 039 419	107 074	26 258 618	29 743 138
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000	317 027							338 027
Muud ostud ja parendused			718 358	107 755	2 213 306	3 039 419	107 074	26 258 618	29 405 111
Amortisatsioonikulu	0	-2 668 752	-694 026	-40 444	-8 065 340	-8 799 810	-103 208	0	-11 571 770
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 042	0	0	-4 042	0	0	-4 042
Ümberliigitamised	0	8 858 203	0	0	450 414	450 414	0	-9 308 617	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	8 858 203	0	0	450 414	450 414	0	-9 308 617	
Muud muutused	0	0	-4 684	-35	0	-4 719	-32	0	-4 751
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 570 659	49 340 565	6 327 854	692 617	82 121 154	89 141 625	973 728	22 059 767	163 086 344
Akumuleeritud kulum	0	-17 998 807	-4 533 337	-598 114	-48 433 367	-53 564 818	-702 988	0	-72 266 613
Jääkmaksumus	1 570 659	31 341 758	1 794 517	94 503	33 687 787	35 576 807	270 740	22 059 767	90 819 731
Ostud ja parendused	56 866	1 404 539	1 136 476	83 779	1 722 695	2 942 950	145 280	12 537 360	17 086 995
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	56 866	0						0	56 866
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 404 539							1 404 539
Muud ostud ja parendused			1 136 476	83 779	1 722 695	2 942 950	145 280	12 537 360	15 625 590
Amortisatsioonikulu	0	-3 755 068	-781 869	-64 985	-9 400 621	-10 247 475	-112 696	0	-14 115 239
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 015	-12 692	-20 284	0	-27 279	-47 563	0	0	-121 270
Ümberliigitamised	0	9 813 252	0	0	18 544 126	18 544 126	0	-28 357 378	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	9 813 252	0	0	18 544 126	18 544 126	0	-28 357 378	0
Muud muutused	0	-1 490 222	-241	-1 479	1 489 621	1 487 901	-7 887	0	-10 208
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 566 510	60 433 196	7 049 564	705 408	101 773 787	109 528 759	937 708	6 239 749	178 705 922
Akumuleeritud kulum	0	-23 131 629	-4 920 965	-593 590	-55 757 458	-61 272 013	-642 271	0	-85 045 913

Jääkmaksumus	1 566 510	37 301 567	2 128 599	111 818	46 016 329	48 256 746	295 437	6 239 749	93 660 009
---------------------	-----------	------------	-----------	---------	------------	------------	---------	-----------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	42 980	0
Ehitised	79 020	0
Masinaid ja seadmed	122 946	96 252
Transpordivahendid	86 016	79 652
Muud masinaid ja seadmed	36 930	16 600
Kokku	244 946	96 252

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguvaljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	19 151 124	379 052	170 474	19 700 650
Akumuleeritud kulum	-12 123 640	0	-157 996	-12 281 636
Jääkmaksumus	7 027 484	379 052	12 478	7 419 014
Ostud ja parendused	0	52 841	126 622	179 463
Amortisatsioonikulu	-1 915 112	0	-30 548	-1 945 660
Muud muutused	0	-126 340	0	-126 340
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 151 124	305 553	284 441	19 741 118
Akumuleeritud kulum	-14 038 752	0	-175 889	-14 214 641
Jääkmaksumus	5 112 372	305 553	108 552	5 526 477
Ostud ja parendused		192 231	200 498	392 729
Amortisatsioonikulu	-1 915 113		-30 819	-1 945 932
Muud muutused		-127 152		-127 152
31.12.2021				
Soetusmaksumus	19 151 124	370 632	475 662	19 997 418
Akumuleeritud kulum	-15 953 865	0	-197 431	-16 151 296
Jääkmaksumus	3 197 259	370 632	278 231	3 846 122

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	3 266 268	883 009	2 170 615	212 644	EUR	2022-2028	12
Kapitalirendikohustised kokku	3 266 268	883 009	2 170 615	212 644			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	2 961 647	820 703	1 860 868	280 076	EUR	2021-2027	12
Kapitalirendikohustised kokku	2 961 647	820 703	1 860 868	280 076			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	4 628 149	3 694 850
Kokku	4 628 149	3 694 850

Rendilepingutes kokkulepitud intressid vastavad turutingimustele.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	2 203 349	1 724 487
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 291 483	1 793 467
1-5 aasta jooksul	8 989 664	7 035 909
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	11 800 972	9 693 572
Masinad ja seadmed	10 008	13 122
Muud varad	72 170	113 911
Kokku	11 883 150	9 820 605

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	5 415	1 614
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 576	2 831
1-5 aasta jooksul	21 322	7 062

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	32 119 879	32 119 879			EUR	2022
Käibelaen	12 000 000	12 000 000			EUR	2022
Faktooring laen	1 611 376	1 611 376			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	45 731 255	45 731 255				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	45 769 590	18 522 920	27 246 670		EUR	2022-2026
Pikaajalised laenud kokku	45 769 590	18 522 920	27 246 670			
Kapitalirendikohustised kokku	3 266 268	883 009	2 170 615	212 644		
Laenukohustised kokku	94 767 113	65 137 184	29 417 285	212 644		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	29 200 525	29 200 525			EUR	2021
Käibelaen	11 000 000	11 000 000			EUR	2021
Faktooring laen	1 525 310	1 525 310			EUR	2021
Laen äriühingult	30 000	30 000			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	41 755 835	41 755 835				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	53 361 742	10 777 366	42 584 376		EUR	2021-2025
Pikaajalised laenud kokku	53 361 742	10 777 366	42 584 376			
Kapitalirendikohustised kokku	2 961 647	820 703	1 860 868	280 076		
Laenukohustised kokku	98 079 224	53 353 904	44 445 244	280 076		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
--	-------------------	-------------------

Maa	8 992 394	5 598 278
Ehitised	41 419 940	33 845 684
Masinad ja seadmed	46 175 102	33 708 457
Kokku	96 587 436	73 152 419

Laenulepingutes kokkulepitud intressid vastavad turutingimustele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 051 378	10 051 378	
Võlad töövõtjatele	1 418 362	1 418 362	
Maksuvõlad	1 498 160	1 498 160	4
Muud võlad	600 574	600 574	
Dividendivõlad	593 065	593 065	
Muud viitvõlad	7 509	7 509	
Saadud ettemaksed	166 083	166 083	
Muud võlad	1 114 990	1 114 990	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 849 547	14 849 547	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 717 958	9 717 958	
Võlad töövõtjatele	1 246 678	1 246 678	
Maksuvõlad	679 923	679 923	4
Muud võlad	590 285	590 285	
Dividendivõlad	562 388	562 388	
Muud viitvõlad	27 897	27 897	
Saadud ettemaksed	1 006 870	1 006 870	
Muud võlad	583 374	583 374	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 825 088	13 825 088	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 789 279	45 148 091
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 196 570	11 287 023
Kokku tingimuslikud kohustised	65 985 849	56 435 114

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 756 581	0	0	7 756 581
Valuutakursi vahe	-12 218	0	0	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 744 363	0	0	7 744 363
Kokku sihtfinantseerimine	7 744 363	0	0	7 744 363
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 756 581	5 464 358	-2 184 161	11 036 778
Valuutakursi vahe	-12 218	0	0	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 744 363	5 464 358	-2 184 161	11 024 560
Kokku sihtfinantseerimine	7 744 363	5 464 358	-2 184 161	11 024 560

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	6 400 000	6 400 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 126 091	151 452 040
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	42 075 553	53 715 849
Kokku müügitulu	212 201 644	205 167 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	198 159 051	191 988 548
Teenuste müük	14 042 593	13 179 341
Kokku müügitulu	212 201 644	205 167 889

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 056 490	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	181 177	92 210
Muud	2 689 645	588 920
Kokku muud äritulud	7 927 312	681 130

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-139 115 841	-134 782 884
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 254 743	-7 512 283
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-948 263	-689 269
Energia	-5 688 769	-4 185 158
Elektrienergia	-4 284 641	-2 845 451
Soojusenergia	-67 050	-113 401
Kütus	-1 337 078	-1 226 306
Alltöövõtutööd	-2 757 303	-3 225 778
Transpordikulud	-12 136 183	-10 119 766
Logistikakulud	-522 692	-451 554
Üür ja rent	-32 069	-28 566
Kindlustuskulud	-228 886	-210 478
Muud	-3 238 712	-6 334 780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 923 461	-167 540 516

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-103 859	-111 640
Koolituskulud	-10 451	-6 777
Riiklikud ja kohalikud maksud	-234 187	-204 762
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 884	-8 585
Juriidilised kulud ja lepingutasud	-155 712	-128 304
Reklaamikulud	-1 271 844	-432 184
Muud	-3 011 636	-2 892 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 790 573	-3 784 267

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-9 285 233	-8 728 200
Sotsiaalmaksud	-2 399 209	-2 274 562
Kokku tööjõukulud	-11 684 442	-11 002 762
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	426	424
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	434	431
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-82
Trahvid, viivised ja hüvitised	-58 419	-29 340
Annetused ja sponsorlus	-128 279	-120 646
Kahjum põhivara mahakandmisest	-10 208	-4 684
Muud	-169 114	-394 928
Kokku muud ärikulud	-366 020	-549 680

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 842 099	-1 339 799
Intressikulu kapitalirendilt	-74 353	-39 132
Kokku intressikulud	-1 916 452	-1 378 931

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	330 581	273 222
Kokku intressitulud	330 581	273 222

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-26 071	-4 212
muud finantstulud (-)kulud	7 152	1 657
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 919	-2 555

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 974	265 953	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 974	265 953	2
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 339	19 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 339	19 287	13

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 990 250	3 250 000	12

Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990 250	3 250 000	
-----------------------------------	------------------	------------------	--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 406 350	3 895 200	38 000	7 242 250	72 064	
Kokku antud laenud	3 406 350	3 895 200	38 000	7 242 250	72 064	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	469 392	33 879	3 600 000	351	9 448	0
Kokku müüdnud	469 392	33 879	3 600 000	351	9 448	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 951	148 223	0	4 661	172 035	0
Kokku ostetud	7 951	148 223	0	4 661	172 035	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	835 483	569 241	
Kokku antud garantiid/tagatised	835 483	569 241	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	344 656	303 245
Muud soodustused	13 176	12 693

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 301	447 577
Finantsinvesteeringud	72 000	0
Nõuded ja ettemaksed	2 016 056	1 020 967
Varud	20 833	20 833
Kokku käibevarad	2 205 190	1 489 377
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 523 036	36 443 348
Nõuded ja ettemaksed	12 469 818	10 511 244
Kinnisvarainvesteeringud	12 055 827	9 722 649
Materiaalsed põhivarad	2 553 332	2 541 212
Kokku põhivarad	63 602 013	59 218 453
Kokku varad	65 807 203	60 707 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	651 357	1 169 567
Võlad ja ettemaksed	1 059 840	1 772 560
Eraldised	78 595	51 193
Kokku lühiajalised kohustised	1 789 792	2 993 320
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 774 538	2 582 163
Kokku pikaajalised kohustised	3 774 538	2 582 163
Kokku kohustised	5 564 330	5 575 483
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 568 347	46 868 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 634 526	1 223 906
Kokku omakapital	60 242 873	55 132 347
Kokku kohustised ja omakapital	65 807 203	60 707 830

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 099 232	2 741 089
Muud äritulud	5 083 850	403
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 301 857	-922 074
Mitmesugused tegevuskulud	-127 920	-150 449
Tööjõukulud	-616 323	-609 692
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-683 260	-513 876
Muud ärikulud	-3 034	-129
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 450 688	545 272
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	102 438	423 220
Intressitulud	204 766	279 393
Intressikulud	-69 354	-23 979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 688 538	1 223 906
Tulumaks	-54 012	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 634 526	1 223 906

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 450 688	545 272
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	683 260	513 876
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 083 688	0
Muud korrigeerimised	2 737	0
Kokku korrigeerimised	-4 397 691	513 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 851	210 715
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210 764	-6 524
Kokku rahavood äritegevusest	1 033 910	1 263 339
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-135 592	-88 795
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 733	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 002 632	-2 117 140
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 236 800	904 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-72 000	0
Antud laenud	-3 412 000	-6 926 250
Antud laenude tagasimaksed	3 478 442	4 930 540
Laekunud intressid	262 518	350 084
Laekunud dividendid	264 860	250 871
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 346 121	-2 696 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 720 000	3 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 152 546	-839 847
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-82 232	-28 958
Makstud intressid	-69 354	-23 979
Makstud dividendid	-428 323	-418 613
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 610	-27 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 065	1 661 296
Kokku rahavood	-351 276	227 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447 577	219 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-351 276	227 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 301	447 577

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	6 400 000	640 000	47 303 441	54 343 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 223 906	1 223 906
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-435 000	-435 000
31.12.2020	6 400 000	640 000	48 092 347	55 132 347
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				44 273 311
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				63 475 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 634 526	5 634 526
Väljakuulutatud dividendid			-524 000	-524 000
31.12.2021	6 400 000	640 000	53 202 873	60 242 873
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				48 712 520
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				73 024 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO LAUSING	Juhatuse liige	22.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tiigi Keskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tiigi Keskus ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	22.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 944 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 385
Kokku	65 984 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 984 849
Kokku	65 984 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3098189	99.97%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7429130
Faks	+372 7425695
E-posti aadress	tiigikeskus@tiigikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.tiigikeskus.ee