

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tüve tn 49 korteriühistu

registrikood: 80566750

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tüve tn 49 korteriühistu asutati 27.06.2019. Ühistu alustas tegevus 2019a novembris.

Tallinn, Tüve tn 49 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse par. 40 nõuetele 2020. aastal täiendavalt koguti reservkapital summas 1244,70 eurot ning seisuga 31.12.2020 reservkapital moodustab 1659,60 eurot.

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2019	0	331,92	0,00	331,92
2020	331,92	1991,52	-138,76	2184,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 638	150	
Nõuded ja ettemaksed	864	1 312	2
Kokku käibevarad	4 502	1 462	
Kokku varad	4 502	1 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	655	715	3
Kokku lühiajalised kohustised	655	715	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 185	332	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 185	332	
Kokku kohustised	2 840	1 047	
Netovara			
Reservkapital	1 660	415	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	1 662	415	
Kokku kohustised ja netovara	4 502	1 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	27.06.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 831	868	5
Kokku tulud	5 831	868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 690	-868	7
Kokku kulud	-5 829	-868	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	27.06.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 291	673
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 048	-523
Kokku rahavood põhitegevusest	2 243	150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 245	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 245	0
Kokku rahavood	3 488	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 488	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 638	150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
27.06.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 27.06.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	415	0	415
31.12.2019	415	0	415
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	415	0	415
Aruandeaasta tulem	0	2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 245	0	1 245
31.12.2020	1 660	2	1 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tüve tn 49 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

orteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	864	864
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 312	1 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 312	1 312

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Liikmete ettemaksud kommunaalteenuste eest	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	673	673
Liikmete ettemaksud kommunaalteenuste eest	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	27.06.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	332	0	332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		332	0	332
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		332	0	332

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond*	332	1 992	-139	2 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	332	1 992	-139	2 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	332	1 992	-139	2 185

* 2020. aastal fondist teostatud tüüde nimekiri on lisas 9.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	27.06.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 794	473
Heakorrastuse tasud	2 265	228
Hooldustasud	630	167
Viivised	3	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	139	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 831	868

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	27.06.2019 - 31.12.2019
Halduskulud	-1 872	-312
Heakorrastuse kulud	-2 265	-228
Hoolduskulud	-630	-167
Raamatupidamisteenused	-922	-154
Riigilõiv	-1	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 690	-868

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 8 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2020.a

89,76 Värava defekteerimine, süsteemide töö kontroll;
42,00 Majalipp 105x165 sh lipuvars 2,5 m (1tk);
7,00 Riigilõiv, muutmiskande avaldus

138,76 KOKKU

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

2020.a.

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	63	63	0
Prügivedu	473	473	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 624	1 624	0
Kokku	2 160	2 160	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tüve tn 49/1-1	1455 EUR
Tüve tn 49/1-2	1319 EUR
Tüve tn 49/2-1	1354 EUR
Tüve tn 49/2-2	1376 EUR
Tüve tn 49/3-1	1331 EUR
Tüve tn 49/3-2	1437 EUR
Tüve tn 49/3-3	1405 EUR
Tüve tn 49/3-4	1407 EUR
Kokku:	11084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2021

Tallinn, Tüve tn 49 korteriühistu (registrikood: 80566750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL AASRAND	Juhatuse liige	25.11.2021
Resolutsioon:	Nõus	
ANDRES PETERSON	Juhatuse liige	26.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee