

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80046186

e-posti aadress: kyturu17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aasta teostati majas renoveerimistööd:

fassaadi, sokli, vundamendi soojustamine ja rekonstrueerimine, pööningu soojustamine ja katuse renoveerimine, avatäidete vahetus, erkerite soojustamine ja viimistlemine, küttesüsteemi renoveerimine, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitus, elektrisüsteemi rekonstrueerimine, päikesepaneelide paigaldus, keldribokside renoveerimine, siseviimistluse taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 895	62 600
Nõuded ja ettemaksed	4 254	4 981
Kokku käibevarad	49 149	67 581
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	895 166	17 340
Kokku põhivarad	895 166	17 340
Kokku varad	944 315	84 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 876	0
Võlad ja ettemaksed	169 341	8 500
Kokku lühiajalised kohustised	211 217	8 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	652 896	0
Kokku pikaajalised kohustised	652 896	0
Kokku kohustised	864 113	8 500
Netovara		
Reservkapital	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 705	66 779
Aruandeaasta tulem	3 781	7 926
Kokku netovara	80 202	76 421
Kokku kohustised ja netovara	944 315	84 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 423	12 886
Tulu ettevõtlusest	41 785	39 291
Kokku tulud	55 208	52 177
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 597	-38 682
Tööjõukulud	-8 891	-5 738
Kokku kulud	-51 488	-44 420
Põhitegevuse tulem	3 720	7 757
Muud finantstulud ja -kulud	61	169
Aruandeaasta tulem	3 781	7 926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 720	7 757
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	727	114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160 842	2 216
Kokku rahavood põhitegevusest	165 289	10 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-877 826	-3 000
Laekunud intressid	61	169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-877 765	-2 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	694 771	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	694 771	0
Kokku rahavood	-17 705	7 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 600	55 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 705	7 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 895	62 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 716	66 779	68 495
Aruandeaasta tulem		7 926	7 926
31.12.2020	1 716	74 705	76 421
Aruandeaasta tulem		3 781	3 781
31.12.2021	1 716	78 486	80 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 254	4 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 254	4 254
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 820	4 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 981	4 981

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102		141
Sotsiaalmaks	173		240
Kohustuslik kogumispension	9		14
Töötuskindlustusmaksed	7		8
Ettemaksukonto jääk		161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	161	403

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 702	167 702
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	291	291
Saadud ettemaksed	993	993
Kokku võlad ja ettemaksed	169 341	169 341
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 700	6 700
Võlad töövõtjatele	564	564
Maksuvõlad	403	403
Saadud ettemaksed	833	833
Kokku võlad ja ettemaksed	8 500	8 500

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 423	12 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 423	12 886

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Haldustulu	41 785	39 291
Viivised		
Kokku tulu ettevõtlusest	41 785	39 291

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-30 596	-22 636
Elektrienergia	-3 594	-360
Soojusenergia	-27 002	-22 276
Remondifond	0	0
Üldhoolduskulud	-6 535	-8 381
Üldhalduskulud	-1 597	-1 566
Vesi	-3 390	-5 678
Kindlustuskulud	-479	-421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 597	-38 682

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-6 662	-4 290
Sotsiaalmaksud	-2 230	-1 448
Kokku tööjõukulud	-8 892	-5 738

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 662	4 290

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	718 EUR
2	666 EUR
3	444 EUR
4	807 EUR
5	677 EUR
6	633 EUR
7	560 EUR
8	986 EUR
9	619 EUR
10	695 EUR
11	587 EUR
12	862 EUR
13	641 EUR
14	800 EUR
15	647 EUR
16	762 EUR
17	826 EUR
18	771 EUR
19	607 EUR
20	784 EUR
21	751 EUR
22	444 EUR
23	510 EUR
24	807 EUR
25	781 EUR
26	509 EUR
27	620 EUR
28	841 EUR
29	897 EUR
30	458 EUR
31	568 EUR
32	882 EUR
33	880 EUR
34	489 EUR
35	581 EUR
36	813 EUR
37	841 EUR
38	480 EUR
39	592 EUR
40	782 EUR
41	919 EUR
42	489 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	658 EUR
44	726 EUR
45	803 EUR
46	689 EUR
47	705 EUR
48	638 EUR
49	796 EUR
50	889 EUR
51	758 EUR
52	605 EUR
53	817 EUR
54	592 EUR
55	669 EUR
56	636 EUR
57	765 EUR
58	627 EUR
59	741 EUR
60	642 EUR
Kokku:	41782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80046186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	22.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyturu17@gmail.com