

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LAT Agro OÜ

registrikood: 14053129

tänava/talu nimi, Petseri tee 45
maja ja korteri number:

küla: Meremäe küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65302

telefon: +372 56452682

e-posti aadress: mikk@lat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LAT Agro OÜ on asutatud 2016. aastal.

Ettevõtte on üks eraisikust ainuosanik. LAT Agro OÜ juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte 2021. aasta käive oli 861 048 eurot (2020.a 298 072 eurot) ning põhilisteks tegevusalaks oli teravilja kasvatus.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 211 739 eurot (2020.a kasum 32 827 eurot).

2022. aastal on plaanis suurendada teravilja kasvatuse pindala, jätkata seemnevilja kasvatusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 575	34 294	
Nõuded ja ettemaksed	191 440	122 770	2
Varud	304 840	169 727	
Bioloogilised varad	86 556	43 344	
Kokku käibevarad	720 411	370 135	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0	
Nõuded ja ettemaksed	115 124	29 778	2
Materiaalsed põhivarad	240 527	215 602	3
Kokku põhivarad	356 151	245 380	
Kokku varad	1 076 562	615 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 464	78 166	
Võlad ja ettemaksed	562 863	287 978	
Kokku lühiajalised kohustised	591 327	366 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 808	136 772	
Võlad ja ettemaksed	4 089	0	
Kokku pikaajalised kohustised	160 897	136 772	
Kokku kohustised	752 224	502 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 099	77 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 739	32 827	
Kokku omakapital	324 338	112 599	
Kokku kohustised ja omakapital	1 076 562	615 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	861 048	298 072	4
Muud äritulud	275 318	168 401	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	25 906	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	43 211	18 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-864 701	-373 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 868	-21 524	
Tööjõukulud	-56 746	-14 872	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 452	-35 734	
Muud ärikulud	-270	-263	
Ärikasum (kahjum)	215 446	38 967	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 708	-6 140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 739	32 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 739	32 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub aruandepäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine ei ole tõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised, rajatised	10-20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on seadusest tulenevalt: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 003	139 003	
Ostjatelt laekumata arved	139 003	139 003	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 110	13 110	
Laenuõuded	51 000	39 000	12 000
Muud nõuded	103 451	327	103 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 564	191 440	115 124
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 220	115 220	
Ostjatelt laekumata arved	115 220	115 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 642	5 642	
Muud nõuded	31 328	1 550	29 778
Ettemaksed	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 548	122 770	29 778

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	381 211	0	500	381 711
Akumuleeritud kulum	0	0	-148 161	0	0	-148 161
Jääkmaksumus	0	0	233 050	0	500	233 550
Ostud ja parendused	4 535	8 925	4 326		0	17 786
Amortisatsioonikulu	0	-335	-35 399		0	-35 734
Ümberliigitamised	500	0	0		-500	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 035	8 925	385 537	0	0	399 497
Akumuleeritud kulum	0	-335	-183 560	0	0	-183 895
Jääkmaksumus	5 035	8 590	201 977	0	0	215 602
Ostud ja parendused	44 090		15 817	1 351		61 258
Amortisatsioonikulu		-446	-34 893	-113		-35 452
Müügid (jääkmaksumuses)			-881			-881
31.12.2021						
Soetusmaksumus	49 125	8 925	400 192	1 351	0	459 593
Akumuleeritud kulum		-781	-218 172	-113	0	-219 066
Jääkmaksumus	49 125	8 144	182 020	1 238	0	240 527

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	900	0
Kokku	900	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861 048	298 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	861 048	298 072
Kokku müügitulu	861 048	298 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandus saaduste müük	802 985	269 059
Teenuse müük	28 254	18 066
Muud müügitulud	29 809	10 947
Kokku müügitulu	861 048	298 072

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	42 790	10 981
Sotsiaalmaksud	13 956	3 891
Kokku tööjõukulud	56 746	14 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	69	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 334	15 968
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 454	75 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 857	91 491
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	59 000	0
Kokku laenukohustised	59 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 537	764
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 817	8 505
Kokku võlad ja ettemaksed	25 354	9 269

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	10 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	85 924	29 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 924	29 778
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 977	54 077
Kokku laenukohustised	46 977	54 077

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 968	20 010	2 200	29 778
Kokku antud laenud	11 968	20 010	2 200	29 778

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõttjad	0	10 000	0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 778	56 296	150	85 924
Kokku antud laenud	29 778	66 296	150	95 924

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 330	42 547	49 800	54 077
Kokku laenukohustised	61 330	42 547	49 800	54 077

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 077	131 000	79 100	105 977
Kokku laenukohustised	54 077	131 000	79 100	105 977

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 850	0	38 212	0	120 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 865	0	210 366	0	0
Kokku müüdnud	534 715	0	248 578	0	120 000

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 593	23 050	0	5 788	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 254	693	0	7 227	0
Kokku ostetud	236 847	23 743	0	13 015	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 278	8 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2022

LAT Agro OÜ (registrikood: 14053129) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KOOSER	Juhatuse liige	21.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 739
Kokku	321 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 838
Kokku	321 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 739
Kokku	321 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 838
Kokku	321 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	796525	92.51%	Jah
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	6460	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Kooser	38502116518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452682
E-posti aadress	mikk@lat.ee