

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 110-1170 PK
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: helger.aaresild@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeeringute haldamine.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 079	1 862
Nõuded ja ettemaksed	1 337	7 172
Kokku käibevarad	5 416	9 034
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 916	23 509
Kokku põhivarad	36 916	23 509
Kokku varad	42 332	32 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 955	1 751
Kokku lühiajalised kohustised	16 955	1 751
Kokku kohustised	16 955	1 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 980	50 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 415	-22 091
Kokku omakapital	25 377	30 792
Kokku kohustised ja omakapital	42 332	32 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	44 327	10 054
Mitmesugused tegevuskulud	-30 141	-22 859
Tööjõukulud	-6 230	-779
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 400	-8 507
Ärikasum (kahjum)	-1 444	-22 091
Muud finantstulud ja -kulud	-3 971	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 415	-22 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 415	-22 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 684	585
Sotsiaalmaksud	1 546	193
Kokku tööjõukulud	6 230	778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Honglū OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 510	585

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Management board member	21.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 415
Kokku	22 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 565
Kokku	22 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43320	97.73%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Honglū	10924082		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	helger.aaresild@eesti.ee