

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.08.2021

ärinimi: T35 Arendus OÜ

registrikood: 16038542

tänava/talu nimi, Tehnika tn 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 59814678

e-posti aadress: christofer@virukodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Osaühing arendab kinnisvaraprojekti Tallinnas Tehnika tn 35. Varem kinnistul asunud hoone, kus tegutses toitlustusasutus, kuulub lammutamisele ning selle asemele ehitatakse kortermaja. Ehitustegevusega on kavas alustada 2022. aastal. Pärast korteriomandite moodustamist alustatakse ka võlaõiguslike müügilepingute vormistamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2021	27.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	199	0
Nõuded ja ettemaksed	4 114	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898	0
Laenunõuded	3 216	0
Kokku varud	580 940	0
Lõpetamata toodang	580 940	0
Kokku käibevarad	585 253	0
Kokku varad	585 253	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	483 850	0
Võlad ja ettemaksed	10 108	0
Võlad tarnijatele	108	0
Muud võlad	10 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	493 958	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 295	0
Kokku pikaajalised kohustised	91 295	0
Kokku kohustised	585 253	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustised ja omakapital	585 253	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud väikeettevõtja vormi alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2022

T35 Arendus OÜ (registrikood: 16038542) 27.08.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER PULST	Juhatuse liige	21.09.2022

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christofer Pulst	39309206810	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59814678
E-posti aadress	christofer@virukodu.ee