

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Liukivi tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80132901

**telefon:** +372 56505874

**e-posti aadress:** ky.liukivi@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 13 Remondifondist finantseeritud tööd ja teenused            | 13 |
| Lisa 14 Parkla ehitus                                             | 14 |
| Lisa 15 Edasiarvestatavad teenused                                | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Liukivi 3 juhatus on oma tegevuses järginud kõikide korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Juhatus koosneb 4 liikmest, kus juhatuse esimehe töö on tasustatud.

Juhatusesimehe ja koristaja aastapalk oli 2021a. kokku koos riigimaksudega 4495eur, (eelneval aastal 8165eur.)

KÜ Liukivi 3 on EKÜL liige, mis annab hinnasoodustust õigusabi teenustele ja tasuta konsultatsiooni KÜ haldusküsimustes.

KÜ juhatuse pidev töö on suhtlemine võlgnikega ning maja tehnilise seisukorra jälgimine, et vajalikud hooldus ja remonttööd saaks teostatud õigel ajal.

2021a. oli KÜ remonditööde ja hooldusetegevuse kulu kokku 3905eur, (eelneval aastal 1895eur.) 2021a. toimus kahe kanalisatsiooni püstaku vahetus 2. ja 3. trepikojas ning muud erinevad remonditööd.

Renoveerimislaenu tagasimakse oli koos intressikuluga 19972 €.

2021a. sai teostatud autode parkla laiendamine ja renoveerimine kuluga 60771eur. Haljastustööd ja parkla joonimise kulud 1811eur jäi 2022a. osasse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 9 203          | 28 599         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 094         | 20 063         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>44 297</b>  | <b>48 662</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 190 454        | 186 803        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>190 454</b> | <b>186 803</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>234 751</b> | <b>235 465</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 350         | 12 397         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 392         | 5 244          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 742</b>  | <b>17 641</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 190 454        | 186 803        |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 457          | 25 756         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>195 911</b> | <b>212 559</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>227 653</b> | <b>230 200</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 3 009          | 3 009          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 2 256          | 1 335          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 833          | 921            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 098</b>   | <b>5 265</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>234 751</b> | <b>235 465</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 87 529         | 22 512         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 35             | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>87 564</b>  | <b>22 512</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -65 522        | 0              | 13,14   |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 781         | -5 354         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -4 495         | -8 165         |         |
| Muud kulud                                                 | -359           | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-78 157</b> | <b>-13 519</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9 407</b>   | <b>8 993</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -7 574         | -8 072         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 833</b>   | <b>921</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 9 407          | 8 993          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -6 077         | -233           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 5 148          | -174           |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 40 195         | 31 981         |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -73 098        | -8 072         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-24 425</b> | <b>32 495</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenud                                                    | 25 000         | 0              |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -12 397        | -11 900        |         |
| Makstud intressid                                                | -7 574         | -8 072         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>5 029</b>   | <b>-19 972</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-19 396</b> | <b>12 523</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 28 599         | 16 076         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-19 396</b> | <b>12 523</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 9 203          | 28 599         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 009         | 1 335               | 4 344          |
| Aruandeaasta tulem |               | 921                 | 921            |
| <b>31.12.2020</b>  | 3 009         | 2 256               | 5 265          |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 833               | 1 833          |
| <b>31.12.2021</b>  | 3 009         | 4 089               | 7 098          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Kostivere alevik Liukivi tn 3 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

### Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Ühingu saadud liikmemaksud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamine Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotuluvõi tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud"



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|------------------------|--------------|---------------|
| SEB arvelduskonto      | 2 678        | 12 389        |
| Swedbank arvelduskonto | 6 525        | 16 210        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>9 203</b> | <b>28 599</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 611         | 13 611                            |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 611         | 13 611                            |                     |                |
| Laenunõuded                       | 211 804        | 21 350                            | 73 434              | 117 020        |
| Ettemaksed                        | 133            | 133                               |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 133            | 133                               |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>225 548</b> | <b>35 094</b>                     | <b>73 434</b>       | <b>117 020</b> |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 525          | 7 525                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 525          | 7 525                             |                     |                |
| Laenunõuded                       | 199 200        | 12 397                            | 65 874              | 120 929        |
| Ettemaksed                        | 141            | 141                               |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 141            | 141                               |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>206 866</b> | <b>20 063</b>                     | <b>65 874</b>       | <b>120 929</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 38         | 101        |
| Sotsiaalmaks                                  | 65         | 168        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>108</b> | <b>276</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

|                                          | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Investeeringislaen<br>13-061874-JI       | 187 529    | 12 892                            | 57 617                 | 117 020     | 3,86         | EUR         | 30.08.2033  |
| Investeeringislaen<br>21-071844-J        | 24 275     | 8 458                             | 15 817                 |             | 3,90         | EUR         | 30.10.2024  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad<br/>kokku</b> | 211 804    | 21 350                            | 73 434                 | 117 020     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 211 804    | 21 350                            | 73 434                 | 117 020     |              |             |             |

  

|                                          | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                       | 199 200    | 12 397                            | 65 874                 | 120 929     | 3,86         | EUR         | 30.08.2033  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad<br/>kokku</b> | 199 200    | 12 397                            | 65 874                 | 120 929     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 199 200    | 12 397                            | 65 874                 | 120 929     |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 022        | 10 022         |
| Võlad töövõtjatele               | 154           | 154            |
| Maksuvõlad                       | 108           | 108            |
| Muud võlad                       | 108           | 108            |
| Muud viitvõlad                   | 108           | 108            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 392</b> | <b>10 392</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 096         | 4 096          |
| Võlad töövõtjatele               | 404           | 404            |
| Maksuvõlad                       | 276           | 276            |
| Muud võlad                       | 276           | 276            |
| Muud viitvõlad                   | 276           | 276            |
| Saadud ettemaksed                | 192           | 192            |
| Muud saadud ettemaksed           | 192           | 192            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 244</b>  | <b>5 244</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 1 747      | 21 181   | -19 972                       | 2 956      |
| Muu fond                                                   | 12 000     | 10 800   |                               | 22 800     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 13 747     | 31 981   | -19 972                       | 25 756     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 13 747     | 31 981   | -19 972                       | 25 756     |
|                                                            |            |          |                               |            |

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-des | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 2 956      | 26 585   | -24 722                       | 4 819      |
| Muu fond                                                   | 22 800     | 38 610   | -60 772                       | 638        |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 25 756     | 65 195   | -85 494                       | 5 457      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 25 756     | 65 195   | -85 494                       | 5 457      |

2021 aastal laekus remondifondi kindlustuselt kahjujuhtumite katteks 3960,50 eurot, mis on käesolevas lisas kajastatud remondifondi laekumise all.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Liikmemaksud                         | 281           | 281           |
| Hooldustasud                         | 13 474        | 13 479        |
| Fonosüsteemi hooldus                 | 648           | 648           |
| Muud tööd ja teenused                | 30            | 32            |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 65 522        | 0             |
| Intressid                            | 7 574         | 8 072         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>87 529</b> | <b>22 512</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2021          | 2020     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Remonditööd                                                             | 65 522        | 0        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>65 522</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldamine ja raamatupidamine           | 1 820        | 1 568        |
| Hooldusteenus                          | 413          | 393          |
| Tehnosüsteemide hooldus                | 796          | 648          |
| Liikmemaks                             | 292          | 286          |
| Muud tööd                              | 3 905        | 1 895        |
| Kindlustus                             | 555          | 564          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 781</b> | <b>5 354</b> |

Muude tööde all on kajastatud 2 kanalisatsioonipüstiku vahetus ja seinte taastamine 3604,50 euro, muruniitmine 275,35 euro, fonotöö vea tuvastamine 18 euro ja puutevõtmed 7,2 euro.

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 359        | 6 102        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 136        | 2 063        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 495</b> | <b>8 165</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 56         | 56         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 884 | 4 851 |

## Lisa 13 Remondifondist finantseeritud tööd ja teenused

| Hankija               | Summa   | Selgitus                 |
|-----------------------|---------|--------------------------|
| VS TRADE OÜ           | 190     | Kahjujuhtum omavastutus  |
| SILVERSON ADVISORY OÜ | 1833,24 | Remonttööd, Liukivi 3-33 |

|                                                   |         |                         |
|---------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| Annika Treiman                                    | 190     | Kahjujuhtum omavastutus |
| Compensa Vienna Insurance Group,ADB Eesti filiaal | 2537,26 | Kahjujuhtum             |
|                                                   |         |                         |
| Kokku                                             | 4750,5  |                         |

## Lisa 14 Parkla ehitus

|                   |          |                                                 |
|-------------------|----------|-------------------------------------------------|
| Muu fond          |          |                                                 |
| ARTEREGA OÜ       | 1560     | Omanikujäreelvalve teenus vastavalt aktile nr 1 |
| TALLINNA TEEDE AS | 641,02   | Parkla ehitus                                   |
| TALLINNA TEEDE AS | 58570,6  | Parkla ehitus                                   |
|                   | 60771,62 |                                                 |

## Lisa 15 Edasiarvestatavad teenused

| Nimetus   | Tulu     | Kulu     | Vahe    |
|-----------|----------|----------|---------|
| Elekter   | 1593,74  | 1594,08  | -0,34   |
| Soojus    | 27137,90 | 27137,71 | 0,19    |
| Prügivedu | 4752,20  | 4752,13  | 0,07    |
| Vesi      | 11248,21 | 11607,90 | -359,69 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 01           | 1865 EUR        |
| 02           | 1138 EUR        |
| 03           | 2617 EUR        |
| 04           | 1817 EUR        |
| 05           | 754 EUR         |
| 06           | 1823 EUR        |
| 07           | 1648 EUR        |
| 08           | 759 EUR         |
| 09           | 1918 EUR        |
| 10           | 2490 EUR        |
| 11           | 952 EUR         |
| 12           | 2144 EUR        |
| 13           | 1182 EUR        |
| 14           | 1081 EUR        |
| 15           | 2169 EUR        |
| 16           | 1369 EUR        |
| 17           | 1209 EUR        |
| 18           | 1603 EUR        |
| 19           | 1638 EUR        |
| 20           | 1583 EUR        |
| 21           | 1902 EUR        |
| 22           | 1864 EUR        |
| 23           | 1192 EUR        |
| 24           | 1848 EUR        |
| 25           | 1371 EUR        |
| 26           | 1526 EUR        |
| 27           | 1652 EUR        |
| 28           | 1779 EUR        |
| 29           | 1386 EUR        |
| 30           | 1606 EUR        |
| 31           | 1708 EUR        |
| 32           | 1785 EUR        |
| 33           | 1888 EUR        |
| 34           | 1951 EUR        |
| 35           | 1326 EUR        |
| 36           | 1472 EUR        |
| 37           | 1573 EUR        |
| 38           | 1459 EUR        |
| 39           | 1558 EUR        |
| 40           | 1797 EUR        |
| 41           | 1327 EUR        |
| 42           | 1408 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1670 EUR         |
| 44            | 1326 EUR         |
| 45            | 1807 EUR         |
| 46            | 1551 EUR         |
| 47            | 1297 EUR         |
| 48            | 2478 EUR         |
| 49            | 1579 EUR         |
| 50            | 845 EUR          |
| 51            | 1959 EUR         |
| 52            | 1761 EUR         |
| 53            | 1070 EUR         |
| 54            | 1772 EUR         |
| 55            | 1415 EUR         |
| 56            | 874 EUR          |
| 57            | 1744 EUR         |
| 58            | 1349 EUR         |
| 59            | 1218 EUR         |
| 60            | 2359 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>95211 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2022

**Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Liukivi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80132901) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIMAR TRANKMANN    | Juhatuse liige     | 21.09.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56505874      |
| E-posti aadress | ky.liukivi@mail.ee |