

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänava/talu nimi, Välja 3

maja ja korteri number:

alevik: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reeehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üüritulu ja masinate rent.

Ettevõtte tegeleb ka olemasoleva kinnisvara ja masinapargi haldamisega ning ärikinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	438 987	192 368	2
Nõuded ja ettemaksed	388 947	137 720	3
Kokku käibevarad	827 934	330 088	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	927 024	939 446	
Materiaalsed põhivarad	745	2 824	6
Kokku põhivarad	927 769	942 270	
Kokku varad	1 755 703	1 272 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	172 677	237 510	7
Kokku lühiajalised kohustised	172 677	237 510	
Kokku kohustised	172 677	237 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 036	832 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 177	199 078	
Kokku omakapital	1 583 026	1 034 848	
Kokku kohustised ja omakapital	1 755 703	1 272 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	336 691	279 254	9
Muud äritulud	372 165	205 119	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 138	-148 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 644	-77 369	
Tööjõukulud	-9 377	-12 515	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 501	-15 499	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	548 196	230 080	
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-6 002	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	548 177	224 078	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 177	199 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekt Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringutena vara, mida ise ei kasutata vaid seda renditakse välja või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kuni 2020 aastani kajastati nimetatud vara õiglases väärtuses. Vastavalt RTJ 6 punktile 24 tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kuna ettevõtte endal vastava kvalifikatsiooniga spetsialist puudub. Õiglase väärtuse hindamisel ei kasutatud vastava spetsialisti hinnangut, kuna vastava spetsialisti teenus on ettevõtte jaoks ebamõistlikult kulukas ning puuduvad sellekohase informatsiooni tarbijad, otsustas juhatus üle minna tagasiulatuvalt soetusmaksumuse meetodile.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringud	2 061 000	-1 121 554	939 446
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 942 090	-1 109 132	832 958
Amortisatsioonikulu	-3 077	-12 422	-15 499
Aruandeaasta kasum 2020	211 500	-12 422	199 078

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded (näiteks antud laenud) periodiseeritakse bilansis lühi- ja pikaajaliseks vastavalt sellele, kas nõude oodatav realiseerumine on aasta jooksul või peale seda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi (maad ei amortiseerita). Ettevõtte on amortisatsiooninorm 2% ja 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi-ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliseks loetakse finantskohustist, mille tagasimaksed toimuvad bilansipäevast alates 12. kuu jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. juhatuse liikmed
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	6 807	16 190
Arvelduskonto	432 180	176 178
Kokku raha	438 987	192 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 552	68 552
Ostjatelt laekumata arved	68 552	68 552
Laenunõuded	319 329	319 329
Ettemaksed	1 066	1 066
Muud makstud ettemaksed	1 066	1 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 947	388 947
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 331	66 331
Ostjatelt laekumata arved	66 331	66 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 550	13 550
Laenunõuded	57 500	57 500
Ettemaksed	339	339
Muud makstud ettemaksed	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 720	137 720

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 922	13 550	0
Üksikisiku tulumaks	230	0	230
Erisoodustuse tulumaks	6		
Sotsiaalmaks	385	0	385
Töötuskindlustusmaksed	28	0	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 571	13 550	643

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	402 163	613 439	1 015 602
Akumuleeritud kulum	0	-76 156	-76 156
Jääkmaksumus	402 163	537 283	939 446
Amortisatsioonikulu	0	-12 422	-12 422
31.12.2021			
Soetusmaksumus	402 163	613 439	1 015 602
Akumuleeritud kulum	0	-88 578	-88 578
Jääkmaksumus	402 163	524 861	927 024

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	335 866	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	126 603	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 196	299 277	302 473
Akumuleeritud kulum	-2 292	-297 357	-299 649
Jääkmaksumus	904	1 920	2 824
Amortisatsioonikulu	-159	-1 920	-2 079
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 196	299 277	302 473
Akumuleeritud kulum	-2 451	-299 277	-301 728
Jääkmaksumus	745	0	745

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 327	9 327
Võlad töövõtjatele	460	460
Maksuvõlad	3 571	3 571
Muud võlad	159 319	159 319
Dividendivõlad	127 455	127 455
Muud viitvõlad	31 864	31 864
Kokku võlad ja ettemaksed	172 677	172 677
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 087	77 087
Võlad töövõtjatele	460	460
Maksuvõlad	643	643
Muud võlad	127 456	127 456
Dividendivõlad	127 456	127 456
Väljamaksmata dividendide tulumaks	31 864	31 864
Kokku võlad ja ettemaksed	237 510	237 510

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 691	279 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 691	279 254
Kokku müügitulu	336 691	279 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	825	9 527
masinate ja seadmete rent	41 690	36 038
eluruumirent	27 677	29 150
äripinnarent	266 499	204 539
Kokku müügitulu	336 691	279 254

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	18 650
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 948
Muud	372 165	177 521
Kokku muud äritulud	372 165	205 119

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	9 314
Sotsiaalmaksud	2 369	3 201
Kokku tööjõukulud	9 377	12 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	57 500
Kokku antud laenud	57 500	57 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2022

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	17.09.2022
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	17.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 177
Kokku	1 580 213
Jaotamine	
Kokku	1 580 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 177
Kokku	1 580 213
Jaotamine	
Kokku	1 580 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	294176	87.37%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	41690	12.38%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	825	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@gmail.com