

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176210

telefon: +372 5020224, +372 5175439, +372 6044473, +372 5109324

e-posti aadress: keilavasara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Remonttöid 2021.a. ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 366	40 731	
Nõuded ja ettemaksed	37 150	35 901	2
Kokku käibevarad	87 516	76 632	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	444 267	470 753	2
Kokku põhivarad	444 267	470 753	
Kokku varad	531 783	547 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 486	25 981	3
Võlad ja ettemaksed	5 650	4 911	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 131	40 225	
Kokku lühiajalised kohustised	81 267	71 117	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	444 267	470 753	3
Kokku pikaajalised kohustised	444 267	470 753	
Kokku kohustised	525 534	541 870	
Netovara			
Reservkapital	4 009	4 009	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 506	-103	
Aruandeaasta tulem	734	1 609	
Kokku netovara	6 249	5 515	
Kokku kohustised ja netovara	531 783	547 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 789	27 312
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	26 789	27 314
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 719	-15 846
Kokku kulud	-16 719	-15 846
Põhitegevuse tulem	10 070	11 468
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-9 340	-9 863
Aruandeaasta tulem	734	1 609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 070	11 468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 237	24 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	739	825
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 906	8 906
Kokku rahavood põhitegevusest	44 956	45 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 981	-25 458
Makstud intressid	-9 340	-9 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 321	-35 321
Kokku rahavood	9 635	10 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 731	30 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 635	10 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 366	40 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 009	-103	3 906
Aruandeaasta tulem		1 609	1 609
31.12.2020	4 009	1 506	5 515
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2021	4 009	2 240	6 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keila Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jäägiks on pangakonto jääk Swedbank'is

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 664	10 664		
Laenunõuded	470 753	26 486	140 331	303 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 417	37 150	140 331	303 936
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 920	9 920		
Ostjatelt laekumata arved	9 920	9 920		
Laenunõuded	496 734	25 981	137 656	333 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 654	35 901	137 656	333 097

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	470 753	26 486	140 331	303 936	1,9	30.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	470 753	26 486	140 331	303 936		
Laenukohustised kokku	470 753	26 486	140 331	303 936		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	496 734	25 981	137 656	333 097	1,9	30.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	496 734	25 981	137 656	333 097		
Laenukohustised kokku	496 734	25 981	137 656	333 097		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	3 589	3 112
AS Keila Vesi	1 031	920
AS Eesti Keskonnateenused	189	216
AS Eesti Energia	50	68
AS Alexela	272	50
OÜ Keila Haldus	43	15
OÜ Puhastusmeister	468	522
AS RagnSells	8	8
Kokku võlad tarnijatele	5 650	4 911

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenus	2 592	2 592
haldusteenus	2 592	2 592
kindlustus	597	595
hoolduskoristus	5 616	5 616
avariiteenus	360	360
hoolduskulud	4 962	4 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 719	15 846

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistul ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu juhatus 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 7-1	2067 EUR
Vasara 7-2	1198 EUR
Vasara 7-3	2679 EUR
Vasara 7-4	1673 EUR
Vasara 7-5	906 EUR
Vasara 7-6	2100 EUR
Vasara 7-7	1559 EUR
Vasara 7-8	1094 EUR
Vasara 7-9	2165 EUR
Vasara 7-10	1545 EUR
Vasara 7-11	1099 EUR
Vasara 7-12	2224 EUR
Vasara 7-13	1830 EUR
Vasara 7-14	1044 EUR
Vasara 7-15	1957 EUR
Vasara 7-16	1700 EUR
Vasara 7-17	953 EUR
Vasara 7-18	2036 EUR
Vasara 7-19	1795 EUR
Vasara 7-20	1216 EUR
Vasara 7-21	2488 EUR
Vasara 7-22	1568 EUR
Vasara 7-23	1035 EUR
Vasara 7-24	2521 EUR
Vasara 7-25	1523 EUR
Vasara 7-26	1060 EUR
Vasara 7-27	2040 EUR
Vasara 7-28	1768 EUR
Vasara 7-29	1205 EUR
Vasara 7-30	2013 EUR
Vasara 7-31	1614 EUR
Vasara 7-32	1025 EUR
Vasara 7-33	2506 EUR
Vasara 7-34	2073 EUR
Vasara 7-35	1280 EUR
Vasara 7-36	2263 EUR
Vasara 7-37	1634 EUR
Vasara 7-38	983 EUR
Vasara 7-39	1913 EUR
Vasara 7-40	1597 EUR
Vasara 7-41	1049 EUR
Vasara 7-42	2182 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 7-43	1758 EUR
Vasara 7-44	1015 EUR
Vasara 7-45	2247 EUR
Vasara 7-46	2217 EUR
Vasara 7-47	1088 EUR
Vasara 7-48	2064 EUR
Vasara 7-49	1814 EUR
Vasara 7-50	1064 EUR
Vasara 7-51	1979 EUR
Vasara 7-52	2112 EUR
Vasara 7-53	1320 EUR
Vasara 7-54	2347 EUR
Vasara 7-55	1657 EUR
Vasara 7-56	1227 EUR
Vasara 7-57	2271 EUR
Vasara 7-58	1475 EUR
Vasara 7-59	1269 EUR
Vasara 7-60	1947 EUR
Kokku:	101051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176210) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE KÄSI	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044473
Mobiiltelefon	+372 5109324
Mobiiltelefon	+372 5175439
Mobiiltelefon	+372 5020224
E-posti aadress	keilavasara7@gmail.com