

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Hüdrotehituseksper

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

Põhitegevusaladeks on jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2021 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid. Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil on ettevõtte soetanud juurde osalusi mitmetes ettevõtetes, tugevdades sellega konsolideeritud gruppi.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võlgnevuse

kattekordaja

-omakapitali puhasrentaablus

-vara puhasrentaablus

käibevara/ lühiajalised kohustused

puhaskasum/ omakapital

puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2021	2020
maksevõime näitajad		
• lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,29	2,18
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,24	0,10
• vara puhasrentaablus	0,15	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 654 917	8 261 619	
Finantsinvesteeringud	3 428 599	2 882 516	2
Nõuded ja ettemaksed	16 325 453	6 140 442	3,14
Varud	12 449	1 151 126	4
Kokku käibevarad	24 421 418	18 435 703	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	2 764 562	1 316 747	3,14
Kinnisvarainvesteeringud	2 898 173	2 937 661	8
Materiaalsed põhivarad	2 714 633	2 898 307	9
Kokku põhivarad	8 382 368	7 155 215	
Kokku varad	32 803 786	25 590 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	229 771	527 980	10
Võlad ja ettemaksed	10 246 367	8 056 477	11
Eraldised	143 538	40 500	12
Kokku lühiajalised kohustised	10 619 676	8 624 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	301 000	310 461	10,14
Eraldised	410 172	117 229	12
Kokku pikaajalised kohustised	711 172	427 690	
Kokku kohustised	11 330 848	9 052 647	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 493 235	13 937 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 079 709	1 715 516	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 584 967	15 664 717	
Vähemususalus	887 971	873 554	
Kokku omakapital	21 472 938	16 538 271	
Kokku kohustised ja omakapital	32 803 786	25 590 918	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 504 383	15 807 530	
Muud äritulud	124 870	52 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 568 080	-12 573 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-250 944	-252 819	
Tööjõukulud	-1 321 328	-962 868	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-424 509	-368 164	
Muud ärikulud	-127 455	-2 297	
Ärikasum (kahjum)	4 936 937	1 700 067	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	25 933	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	190 884	25 123	
Intressitulud	276 490	158 327	
Intressikulud	-80 371	-15 131	
Muud finantstulud ja -kulud	82 986	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 406 926	1 894 319	
Tulumaks	-246 697	-152 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 160 229	1 741 896	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 079 709	1 715 516	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	80 520	26 380	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 971 962	22 308 797
Muud äritegevuse tulude laekumised	54 466	26 666
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 255 700	-15 359 331
Väljamaksed töötajatele	-653 350	-1 344 390
Makstud ettevõtte tulumaks	-611 449	-127 058
Laekunud dividendid	106 132	0
Muud rahavood äritegevusest	-2 000 000	21 270
Kokku rahavood äritegevusest	-2 387 939	5 525 954
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-200 238	-249 146
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	43 334
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 344	-3 000
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-23 738	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 600	-116 567
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-280 618	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	285 651
Antud laenud	-1 007 500	-752 308
Antud laenude tagasimaksed	405 000	446 725
Laekunud intressid	147 946	112 891
Laekunud dividendid	0	82 397
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-963 092	-150 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 000	537 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-66 273
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 643	-21 555
Makstud intressid	-632	-1 098
Makstud dividendid	-242 396	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255 671	448 074
Kokku rahavood	-3 606 702	5 824 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 261 619	2 437 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 606 702	5 824 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 654 917	8 261 619

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	11 000	1 023	12 897 548	1 832 725	14 742 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 715 516	26 380	1 741 896
Muud muutused omakapitalis			1 039 630	-985 551	54 079
31.12.2020	11 000	1 023	15 652 694	873 554	16 538 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 079 709	80 520	5 160 229
Muud muutused omakapitalis			-159 459	-66 103	-225 562
31.12.2021	11 000	1 023	20 572 944	887 971	21 472 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehituseksper 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberitur seadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite (veksel, tšekk jms.) käivet. Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge/madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütar- ja sidusettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

kapitaliosaluse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandes ostumeetodil, elimineerides rida-realt omavahelised tehingud ja saldod ning omavahelistest tehingutest tingitud sisemised kasumid ja kahjumid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud nende konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtjate puhul, kes on ise emaettevõtjateks ja on vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt konsolideerimiskohustusest eeldusel, et konsolideerimine toimub konsolideerimisgrupis kõrgemal tasemel. Sellised konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtjad kajastavad investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse vajadusel bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kui on tekkinud erakordsed muutused kinnisvaraturul. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärikuludes või ärituludes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüitud töödega seotud garantiikohustise täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	2 876 363	2 876 363
Soetamine	645 330	645 330
Müük müügihinnas või lunastamine	-661 885	-661 885
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 708	22 708
31.12.2020	2 882 516	2 882 516
Soetamine	803 452	803 452
Müük müügihinnas või lunastamine	-576 081	-576 081
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	318 712	318 712
31.12.2021	3 428 599	3 428 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 400 529	11 232 223	1 168 306
Ostjatelt laekumata arved	12 400 529	11 232 223	1 168 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395 603	395 603	
Laenunõuded	3 444 263	1 852 715	1 591 548
Muud nõuded	4 115	4 115	
Intressinõuded	2 345	2 345	
Viitlaekumised	1 770	1 770	
Ettemaksed	594 755	590 047	4 708
Tulevaste perioodide kulud	29 098	24 390	4 708
Muud makstud ettemaksed	565 657	565 657	
Ehitustööde tellijatelt saada	250 750	250 750	
Deposiidinõuded	2 000 000	2 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 090 015	16 325 453	2 764 562

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 106 596	5 103 972	2 624
Ostjatelt laekumata arved	5 106 596	5 103 972	2 624
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 208	54 208	
Laenunõuded	2 039 415	730 000	1 309 415
Ettemaksed	78 148	73 440	4 708
Tulevaste perioodide kulud	19 220	14 512	4 708
Muud makstud ettemaksed	58 928	58 928	
Ehitustööde tellijatelt saada	178 822	178 822	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 457 189	6 140 442	1 316 747

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	0	1 136 817
Pooleliolev ehitus	0	1 136 817
Varud	12 449	14 309
Kokku varud	12 449	1 151 126

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 750	1 250	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14064713	Tatari 3 OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja käitlus	50	50
3240188-8	IR Insinöörirakennus OY	Soome	Rajatiste ehitus	0	50
10450595	Eesti Vesiehituse AS	Eesti	Rajatiste ehitus	100	100
10496211	KVM Grupi OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja käitlus	50	50
11250220	Fernanda Consulting OÜ	Eesti	Rajatiste ehitus	100	100
10918041	Inseneriehituse AS	Eesti	Rajatiste ehitus	100	100
10840209	Kaunissaare HEJ OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	63.34	63.34

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Tatari 3 OÜ	1 250	0	1 250
IR Insinöörirakennus OY	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	2 500	3 750

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
IR Insinöörirakennus OY	100	22.11.2021	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14291194	Pinnasepuhastuse OÜ	Eesti	Rajatiste vehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
14291194	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 543 264	1 394 397	2 937 661
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 543 264	1 394 397	2 937 661
Ostud ja parendused	2 344		2 344
Amortisatsioonikulu		-41 832	-41 832
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 545 608	1 394 397	2 940 005
Akumuleeritud kulum		-41 832	-41 832
Jääkmaksumus	1 545 608	1 352 565	2 898 173

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 577	20 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 015	3 653

Alates 2021.aastast on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	554 215	417 205	829 595	3 617 702	4 447 297	46 162	10 084	5 474 963
Akumuleeritud kulum	0	-181 075	-293 485	-1 977 549	-2 271 034	-43 766	0	-2 495 875
Jääkmaksumus	554 215	236 130	536 110	1 640 153	2 176 263	2 396	10 084	2 979 088
Ostud ja parendused			151 224		151 224	7 300		158 524
Muud ostud ja parendused			151 224		151 224	7 300		158 524
Lisandumised äriühenduste kaudu				154 996	154 996			154 996
Amortisatsioonikulu		-7 539	-134 534	-225 361	-359 895	-730		-368 164
Ümberliigitamised			10 084		10 084		-10 084	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			10 084		10 084		-10 084	0
Muud muutused	9 851		-35 988		-35 988			-26 137
31.12.2020								
Soetusmaksumus	564 066	417 205	954 915	3 772 698	4 727 613	53 462	0	5 762 346
Akumuleeritud kulum		-188 614	-428 019	-2 202 910	-2 630 929	-44 496	0	-2 864 039
Jääkmaksumus	564 066	228 591	526 896	1 569 788	2 096 684	8 966	0	2 898 307
Ostud ja parendused			94 995		94 995	63 910	41 333	200 238
Amortisatsioonikulu		-7 538	-144 072	-225 324	-369 396	-5 743		-382 677
Muud muutused							-1 235	-1 235
31.12.2021								
Soetusmaksumus	564 066	417 205	1 049 910	3 772 698	4 822 608	117 372	40 098	5 961 349
Akumuleeritud kulum		-196 152	-572 091	-2 428 234	-3 000 325	-50 239	0	-3 246 716
Jääkmaksumus	564 066	221 053	477 819	1 344 464	1 822 283	67 133	40 098	2 714 633

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	43 334
Kokku	0	43 334

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Transpordivahendite liising	14 574	14 574			6 kuu euribor+1,--	eur	2022
Eraisikud	215 197	215 197					
Lühiajalised laenud kokku	229 771	229 771					
Pikaajalised laenud							
eraisikud	301 000		301 000				
Pikaajalised laenud kokku	301 000		301 000				
Laenukohustised kokku	530 771	229 771	301 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Transpordivahendite liisingud	25 783	25 783			6 kuu euribor+1,99%	eur	2021
Eraisikud	215 197	215 197					
Sandretto OÜ	287 000	287 000					
Lühiajalised laenud kokku	527 980	527 980					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendite liisingud	9 461		9 461		6 kuu euribor+1,99%	eur	2022
Eraisikud	301 000		301 000				
Pikaajalised laenud kokku	310 461		310 461				
Laenukohustised kokku	838 441	527 980	310 461				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332 234	332 234
Võlad töövõtjatele	67 290	67 290
Maksuvõlad	312 219	312 219
Muud võlad	611 452	611 452
Intressivõlad	13 438	13 438
Muud viitvõlad	598 014	598 014
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Tulevaste perioodide tulud	10 443	10 443
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	8 912 729	8 912 729
Kokku võlad ja ettemaksed	10 246 367	10 246 367
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912 148	912 148
Võlad töövõtjatele	80 028	80 028
Maksuvõlad	414 407	414 407
Muud võlad	688 669	688 669
Dividendivõlad	92 396	92 396
Muud viitvõlad	596 273	596 273
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	5 950 782	5 950 782
Kokku võlad ja ettemaksed	8 056 477	8 056 477

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021
Kokku eraldised	157 729	468 528	-48 366	-24 181	553 710
Sealhulgas:					
Lühiajalised	40 500	151 404	-48 366	0	143 538
Garantiieraldis	40 500	151 404	-48 366	0	143 538
Pikaajalised	117 229	317 124	0	-24 181	410 172
Garantiieraldis	117 229	317 124	0	-24 181	410 172
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020
Kokku eraldised	399 855	-242 126			157 729
Sealhulgas:					
Lühiajalised	187 500	-147 000			40 500
Garantiieraldis	187 500	-147 000			40 500
Pikaajalised	212 355	-95 126			117 229
Garantiieraldis	212 355	-95 126			117 229

Eraldised kajastavad Insenerihituse AS ehitusobjekte, mis on väga erineva suunitlusega, seetõttu on hinnatud garantiireserv objektipõhiselt.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	846 180	646 381
Sotsiaalmaksud	282 968	215 459
erisoodustused	192 180	101 028
Kokku tööjõukulud	1 321 328	962 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	482 215	950 070	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 215	950 070	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 197	215 197	10
Kokku laenukohustised	215 197	215 197	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	594 723	594 723	10
Kokku võlad ja ettemaksed	594 723	594 723	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 000	0	10
Kokku laenukohustised	301 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 137 335	42 735	230 000	950 070	
Kokku antud laenud	1 137 335	42 735	230 000	950 070	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950 070	30 000	497 855	482 215	
Kokku antud laenud	950 070	30 000	497 855	482 215	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	359 193	169 076

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 188 667	1 042 567
Finantsinvesteeringud	2 121 970	1 887 737
Nõuded ja ettemaksed	214 431	391 114
Kokku käibevarad	3 525 068	3 321 418
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	468 717	426 497
Finantsinvesteeringud	9 990	42 994
Nõuded ja ettemaksed	1 656 604	1 656 604
Kinnisvarainvesteeringud	1 254 598	1 293 400
Materiaalsed põhivarad	17 637	23 815
Kokku põhivarad	3 407 546	3 443 310
Kokku varad	6 932 614	6 764 728
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	215 197	215 197
Võlad ja ettemaksed	503	113 396
Kokku lühiajalised kohustised	215 700	328 593
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	70 500
Kokku pikaajalised kohustised	0	70 500
Kokku kohustised	215 700	399 093
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 352 377	5 891 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 514	461 647
Kokku omakapital	6 716 914	6 365 635
Kokku kohustised ja omakapital	6 932 614	6 764 728

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	133 965	466 123
Muud äritulud	70 893	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 754	-10 420
Mitmesugused tegevuskulud	-93 238	-68 569
Tööjõukulud	-9 993	-9 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 745	-3 707
Muud ärikulud	-2	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 126	373 434
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-900	25 933
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	190 884	25 123
Intressitulud	56 036	50 712
Intressikulud	0	-13 555
Muud finantstulud ja -kulud	61 368	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352 514	461 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 514	461 647

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	278 575	470 921
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-149 999	-161 085
Väljamaksed töötajatele	-7 564	-9 121
Laekunud dividendid	46 255	92 396
Muud rahavood äritegevusest	21 991	19 580
Kokku rahavood äritegevusest	189 258	412 691
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-43 120	-116 567
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 627	-13 090
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	282	290 206
Antud laenud	0	-310 000
Antud laenude tagasimaksed	60 000	376 383
Laekunud intressid	42 703	50 711
Laekunud dividendid	0	20 529
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 238	298 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-63 358
Makstud dividendid	-92 396	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 396	-63 358
Kokku rahavood	146 100	647 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 042 567	395 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146 100	647 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 188 667	1 042 567

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	11 000	1 023	5 891 965	5 903 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			461 647	461 647
31.12.2020	11 000	1 023	6 353 612	6 365 635
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-426 497
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				9 725 579
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				15 664 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	11 000	1 023	6 353 612	6 365 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			352 514	352 514
Muud muutused omakapitalis			-1 235	-1 235
31.12.2021	11 000	1 023	6 704 891	6 716 914
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-468 717
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 336 770
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				20 584 967

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2022

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	12.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehituseksper OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Hüdroehituseksper ja tema tütaretttevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

13.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	13.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 493 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 079 709
Kokku	20 572 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 493 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 079 709
Kokku	20 572 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	97800	73.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36165	27.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee