

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alvetech OÜ

registrikood: 12771872

tänava/talu nimi, Kase

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74401

e-posti aadress: info@alvetech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks 2021 majandusaastal oli kinnisvara korrashoiu ja haldusteenuse pakkumine. Sama tegevusega jätkatakse 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 695	15 209
Nõuded ja ettemaksed	73 453	77 934
Varud	10 000	10 000
Kokku käibevarad	93 148	103 143
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 425	3 575
Kokku põhivarad	2 425	3 575
Kokku varad	95 573	106 718
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 017	71 667
Kokku lühiajalised kohustised	35 017	71 667
Kokku kohustised	35 017	71 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 301	22 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 505	9 969
Kokku omakapital	60 556	35 051
Kokku kohustised ja omakapital	95 573	106 718

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	163 358	153 267
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 475	-65 080
Mitmesugused tegevuskulud	-43 181	-48 126
Tööjõukulud	-8 047	-28 639
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 150	-1 150
Muud ärikulud	0	-303
Ärikasum (kahjum)	25 505	9 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 505	9 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 505	9 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvetech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Alvetech OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 650 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäära-ga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Alvetech OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 695	15 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 384	72 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 069	1 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 453	73 453
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 941	76 941
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	993	993
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 934	77 934

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku nõuded ostjate vastu	72 384	76 941

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	10 000	10 000
Kokku varud	10 000	10 000

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 069		993	
Üksikisiku tulumaks		75		130
Sotsiaalmaks		257		1 281
Kohustuslik kogumispension		8		33
Töötuskindlustusmaksed		12		58
Intress				3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 069	352	993	1 505

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 750	800	6 550
Akumuleeritud kulum	-1 025	-800	-1 825
Jääkmaksumus	4 725	0	4 725
Amortisatsioonikulu	-1 150		-1 150
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 750	800	6 550
Akumuleeritud kulum	-2 175	-800	-2 975
Jääkmaksumus	3 575	0	3 575
Amortisatsioonikulu	-1 150		-1 150
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 750		5 750
Akumuleeritud kulum	-3 325		-3 325
Jääkmaksumus	2 425		2 425

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 667	22 667
Võlad töövõtjatele	389	389
Maksuvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	11 609	11 609
Muud saadud ettemaksed	11 609	11 609
Kokku võlad ja ettemaksed	35 017	35 017
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 481	56 481
Võlad töövõtjatele	2 242	2 242
Maksuvõlad	1 505	1 505
Saadud ettemaksed	11 439	11 439
Muud saadud ettemaksed	11 439	11 439
Kokku võlad ja ettemaksed	71 667	71 667

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	22 667	56 481

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 358	153 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 358	153 267
Kokku müügitulu	163 358	153 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	163 358	153 267
Kokku müügitulu	163 358	153 267

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 075	21 751
Sotsiaalmaksud	1 972	6 888
Kokku tööjõukulud	8 047	28 639
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Alvetech OÜ (registrikood: 12771872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HART TAMMIST	Juhatuse liige	19.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 505
Kokku	57 806
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	163358	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Annuk	46206020338	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@alvetech.ee