

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänava/talu nimi, Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 703	11 945	2
Nõuded ja ettemaksed	868	644	3
Kokku käibevarad	12 571	12 589	
Kokku varad	12 571	12 589	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	465	352	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 220	12 372	
Kokku lühiajalised kohustised	12 685	12 724	
Kokku kohustised	12 685	12 724	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-812	-983	
Aruandeaasta tulem	21	171	
Kokku netovara	-114	-135	
Kokku kohustised ja netovara	12 571	12 589	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 184	2 422	5
Muud tulud	959	1 093	
Kokku tulud	6 143	3 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 943	-192	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 179	-3 144	
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-6 122	-3 344	
Põhitegevuse tulem	21	171	
Aruandeaasta tulem	21	171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 277	6 616
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 519	-3 772
Kokku rahavood põhitegevusest	-242	2 844
Kokku rahavood	-242	2 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 945	9 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242	2 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 703	11 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	677	-983	-306
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2020	677	-812	-135
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2021	677	-791	-114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 24a 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Stanadardiga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on MTÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Swedbank konto	11 703	11 945
Kokku raha	11 703	11 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	868	868
Ostjatelt laekumata arved	868	868
Kokku nõuded ja ettemaksed	868	868
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644
Ostjatelt laekumata arved	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	352	352

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 184	2 422
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 184	2 422

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2022

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN ALTROFF	Juhatuse liige	19.09.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com