

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Gil Management

registrikood: 11146095

tänavatalu nimi, Supluse pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

e-posti aadress: kuldar.gil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Gil Management põhitegevuseks 2020. aastal oli projektijuhtimise ja konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraarenduse alal ja mõningane vahendustegevus. Ostjateks ja tellijateks olid kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 295	68 101	
Nõuded ja ettemaksed	78 192	67 228	2
Kokku käibevarad	154 487	135 329	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250	4
Kinnisvarainvesteeringud	26 333	27 979	5
Materiaalsed põhivarad	56 108	89 231	6
Kokku põhivarad	83 691	118 460	
Kokku varad	238 178	253 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 467	11 467	7
Võlad ja ettemaksed	5 787	6 116	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 254	17 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 703	42 757	7
Kokku pikaajalised kohustised	30 703	42 757	
Kokku kohustised	47 957	60 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 637	167 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 227	22 722	
Kokku omakapital	190 221	193 449	
Kokku kohustised ja omakapital	238 178	253 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	61 765	76 103	9
Muud äritulud	1 217	3 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 468	-7 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 913	-11 306	10
Tööjõukulud	-18 211	-23 510	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 506	-15 506	6
Muud ärikulud	-12 736	-544	12
Ärikasum (kahjum)	-4 852	21 343	
Intressitulud	2 722	2 798	
Intressikulud	-1 097	-1 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 227	22 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 227	22 722	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gil Management 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Gil Management kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas oleva sularahana, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 011	8 011	
Ostjatelt laekumata arved	9 477	9 477	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 466	-1 466	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 086	7 086	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 616	4 616	3
Laenunõuded	35 500	35 500	7
Muud nõuded	17 537	17 537	
Intressinõuded	17 537	17 537	
Ettemaksed	5 442	5 442	
Tulevaste perioodide kulud	5 442	5 442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 192	78 192	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 608	7 608	
Ostjatelt laekumata arved	9 074	9 074	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 466	-1 466	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 604	2 604	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 044	1 044	3
Laenunõuded	34 580	34 580	7
Muud nõuded	15 733	15 733	
Intressinõuded	14 813	14 813	
Viitlaekumised	920	920	
Ettemaksed	5 659	5 659	
Muud makstud ettemaksed	5 659	5 659	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 228	67 228	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 609		1 022	
Üksikisiku tulumaks		232		143
Sotsiaalmaks		726		404
Töötuskindlustusmaksed		52		29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		368		368
Ettemaksukonto jääk	7		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 616	1 378	1 044	944

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 250	1 250
31.12.2019	1 250	1 250
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 250	1 250
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 250	1 250
31.12.2020	1 250	1 250
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 250	1 250

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	32 917	32 917
Akumuleeritud kulum	-3 292	-3 292
Jääkmaksumus	29 625	29 625
Amortisatsioonikulu	-1 646	-1 646
31.12.2019		
Soetusmaksumus	32 917	32 917
Akumuleeritud kulum	-4 938	-4 938
Jääkmaksumus	27 979	27 979
Amortisatsioonikulu	-1 646	-1 646
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 917	32 917
Akumuleeritud kulum	-6 584	-6 584
Jääkmaksumus	26 333	26 333

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 369	83 345	1 474	84 819	10 356	117 544
Akumuleeritud kulum	0	-11 882	-196	-12 078	-2 375	-14 453
Jääkmaksumus	22 369	71 463	1 278	72 741	7 981	103 091
Amortisatsioonikulu	0	-13 335	-295	-13 630	-230	-13 860
31.12.2019						
Soetusmaksumus	22 369	83 345	1 474	84 819	10 356	117 544
Akumuleeritud kulum	0	-25 217	-491	-25 708	-2 605	-28 313
Jääkmaksumus	22 369	58 128	983	59 111	7 751	89 231
Ostud ja parendused			3 106	3 106		3 106
Muud ostud ja parendused			3 106	3 106		3 106
Amortisatsioonikulu	0	-13 335	-295	-13 630	-230	-13 860
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 369					-22 369
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	83 345	4 580	87 925	10 356	98 281
Akumuleeritud kulum	0	-38 552	-786	-39 338	-2 835	-42 173
Jääkmaksumus	0	44 793	3 794	48 587	7 521	56 108

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	10 000	0
Kokku	10 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kasutusrent	42 170	11 467	30 703	
Muud laenukohustised kokku	42 170	11 467	30 703	
Laenukohustised kokku	42 170	11 467	30 703	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kasutusrent	54 224	11 467	42 757	
Muud laenukohustised kokku	54 224	11 467	42 757	
Laenukohustised kokku	54 224	11 467	42 757	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	900	900	
Võlad töövõtjatele	965	965	
Maksuvõlad	1 378	1 378	3
Muud võlad	50	50	
Intressivõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	2 494	2 494	
Tulevaste perioodide tulud	2 494	2 494	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 787	5 787	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 152	1 152	
Võlad töövõtjatele	966	966	
Maksuvõlad	944	944	3
Muud võlad	654	654	
Intressivõlad	149	149	
Muud viitvõlad	505	505	
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 116	6 116	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 765	76 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 765	76 103
Kokku müügitulu	61 765	76 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus	60 549	72 921
Majutusteenus	1 216	3 182
Kokku müügitulu	61 765	76 103

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 673	-1 489
Auto kulud	-7 425	-6 014
Muud	-1 815	-3 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 913	-11 306

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-13 611	-17 571
Sotsiaalmaksud	-4 600	-5 939
Kokku tööjõukulud	-18 211	-23 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-12 369	0
Muud	-367	-544
Kokku muud ärikulud	-12 736	-544

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 486	2 604	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 086	2 604	

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	2
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 600	0	3 600	0	2
Kokku antud laenud	0	3 600	0	3 600	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 611	17 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Gil Management (registrikood: 11146095) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	21.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 227
Kokku	187 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 410
Kokku	187 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	61765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Gil	37307062739		1022 EUR (Lihtomand)
Kaia Prillop	48611075222		1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldar.gil@gmail.com