

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 40 korteriühistu

registrikood: 80150015

telefon: +372 55642736

e-posti aadress: evalgus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 40 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal rekonstrueeriti hoone fassaad.

Korteriühistul on haldusleping Tartu KVH osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja kojameheteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Riia 40 arvelduskontol 6 212.71€, millest 6 158.90 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 213	4 100
Nõuded ja ettemaksed	10 881	5 906
Kokku käibevarad	17 094	10 006
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 033	71 235
Kokku põhivarad	63 033	71 235
Kokku varad	80 127	81 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 202	4 160
Võlad ja ettemaksed	892	781
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 152	4 228
Kokku lühiajalised kohustised	16 246	9 169
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 033	71 235
Kokku pikaajalised kohustised	63 033	71 235
Kokku kohustised	79 279	80 404
Netovara		
Reservkapital	167	167
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	670	546
Aruandeaasta tulem	11	124
Kokku netovara	848	837
Kokku kohustised ja netovara	80 127	81 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 637	104 792
Muud tulud	12	2
Kokku tulud	2 649	104 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 638	-104 670
Kokku kulud	-2 638	-104 670
Põhitegevuse tulem	11	124
Intressitulud	2 117	1 736
Intressikulud	-2 117	-1 736
Aruandeaasta tulem	11	124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 686	-76 416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 041	266
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 652	-21 150
Kokku rahavood põhitegevusest	8 390	-97 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	78 712
Saadud laenude tagasimaksed	-4 160	-3 316
Makstud intressid	-2 117	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 277	75 396
Kokku rahavood	2 113	-21 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 100	25 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 113	-21 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 213	4 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	167	546	713
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2020	167	670	837
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	167	681	848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia 40 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	6 213	4 100
Kokku raha	6 213	4 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 676	2 676		
Ostjatelt laekumata arved	2 676	2 676		
Laenunõuded	71 238	8 205	23 507	39 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 914	10 881	23 507	39 526

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 744	1 744		
Ostjatelt laekumata arved	1 744	1 744		
Laenunõuded	75 397	4 162	21 873	49 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 141	5 906	21 873	49 362

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	892	892
Kokku võlad ja ettemaksed	892	892

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	781	781
Kokku võlad ja ettemaksed	781	781

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 378	2 438	24 309	3 507
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 378	2 438	24 309	3 507
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 378	2 438	24 309	3 507
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 507	2 652		6 159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 507	2 652		6 159
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 507	2 652		6 159

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamaisteenus	906	841
Heakorrasutus	1 012	1 004
Hooldustasu	719	0
Trepikoja koristus (krt 4 ja 5)	0	270
Trimmerdamine (krt 4 ja 5)	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	102 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 637	104 792

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu kommunaalmaaksete vahendamisest	12	2
Kokku muud tulud	12	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja raamatupidamisteenus	904	840
Kindlustus	268	268
Korteriühistute Liidu liikmemaks	40	40
Kojameheteenus	1 011	1 002
Trepikoja koristus (krt 4 ja 5)	270	270
Trimmerdamine (krt 4 ja 5)	0	0
Korstnapühkija, luku remont, graniit	145	30
Muud	0	102 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 638	104 670

Muud 2020: Rekonstrueerimine 102 220,77€

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 40-1	2736 EUR
Riia 40-3	4623 EUR
Riia 40-4	2146 EUR
Riia 40-4a	1016 EUR
Riia 40-5	2061 EUR
Riia 40-6	1213 EUR
Riia 40-7	1767 EUR
Kokku:	15562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tartu linn, Riia tn 40 korteriühistu (registrikood: 80150015) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VALGUS	Juhatuse liige	19.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55642736
E-posti aadress	evalgus@hotmail.ee