

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80082288

telefon: +372 5117980, +372 3259554, +372 56157356

e-posti aadress: vaino.viirok@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt. 6 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Korteriühistul on piisavalt vahendeid, et tasuda oma võlakohustusi tarnijate vastu summas 3147 eurot. Bilansipäeva seisuga oli korteriühistul nõudeid oma liikmete vastu summas 3178 eurot, sellest detsembri kuu arved summas 3421 eurot.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Tallinna mnt.6 asuva korterelamu haldamist. Aruandeaastal koguti raha maja renoveerimiseks ja alustati renoveerimise projekti koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 746	22 055	2
Nõuded ja ettemaksed	3 178	3 769	3
Kokku käibevarad	21 924	25 824	
Kokku varad	21 924	25 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 147	7 422	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 147	7 422	
Kokku kohustised	3 147	7 422	
Netovara			
Reservkapital	3 000	2 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 402	12 782	
Aruandeaasta tulem	375	3 520	
Kokku netovara	18 777	18 402	
Kokku kohustised ja netovara	21 924	25 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 737	5 423	5
Kokku tulud	14 737	5 423	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 632	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-1 905	7
Kokku kulud	-14 366	-1 905	
Põhitegevuse tulem	371	3 518	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	9
Aruandeaasta tulem	375	3 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	371	3 518	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	591	-624	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 275	4 844	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 309	7 740	
Kokku rahavood	-3 309	7 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 055	14 315	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 309	7 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 746	22 055	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 100	12 782	14 882
Aruandeaasta tulem	0	3 520	3 520
31.12.2020	2 100	16 302	18 402
Aruandeaasta tulem	0	375	375
Muud muutused netovaras	900	-900	0
31.12.2021	3 000	15 777	18 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	18 746	22 055
Kokku raha	18 746	22 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 178	3 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 178	3 178
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 769	3 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 769	3 769

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 147	3 147
Kokku võlad ja ettemaksed	3 147	3 147
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 059	3 059
Saadud ettemaksed	4 363	4 363
Tulevaste perioodide tulud	4 363	4 363
Kokku võlad ja ettemaksed	7 422	7 422

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 244	5 423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 493	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 737	5 423

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Maja renoveerimise kulud	-12 632	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 632	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	149	104
Elektrienergia	149	104
Remondikulud	376	724
Heakorradkulud	61	0
Isikliku auto kasutus	343	262
Üldhalduskulud	7	17
Raamatupidamisteenus	792	792
Panga teenustasud	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 734	1 905

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	4	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 178	3 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 178	3 769

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1713 EUR
Korter 2	1638 EUR
Korter 3	1945 EUR
Korter 4	1584 EUR
Korter 5	1870 EUR
Korter 6	1642 EUR
Korter 7	1152 EUR
Korter 8	1028 EUR
Korter 9	1102 EUR
Korter 10	1226 EUR
Korter 11	1217 EUR
Korter 12	1087 EUR
Korter 13	1190 EUR
Korter 14	1032 EUR
Korter 15	1110 EUR
Korter 16	715 EUR
Korter 17	999 EUR
Korter 18	1655 EUR
Korter 19	653 EUR
Korter 20	1150 EUR
Korter 21	1589 EUR
Korter 22	737 EUR
Korter 23	952 EUR
Korter 24	1749 EUR
Kokku:	30747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2022

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80082288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAAVO VASK	Juhatuse liige	16.09.2022
VÄINO VIIROK	Juhatuse liige	16.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259554
Telefon	+372 56157356
Mobiiltelefon	+372 5117980
E-posti aadress	vaino.virok@mail.ee