

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Karjamõisa

registrikood: 10763957

tänav a nimi: Suurfarmi tee 10

küla: Suigu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87302

telefon: +372 5186428

e-posti aadress: info@karjamõisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Karjamõisa tegevusalaks alates 2001 aastast on olnud tapamaja teenused: liha tootmine, töötlemine, ost ja müük.

2012 aastal osteti uus kinnistu hoonetega ja alustati renoveerimistöödega, ehitus valmis ja tootmishoone sai Veterinaar- ja Toiduameti tunnustuse 2013 aasta juulikuus, lihatööstuse tunnustamise numbriga 67. Investeeringute teostamiseks kaasati täiendavat osakapitali uue osa väljastamisega, samuti kasutati Euroopa tugifondide rahastust.

Uues tootmishoones toimub tootmine alates loomade tapmisest kuni lihalõikuse, pakendamise ja suitsutatud lihatoodete valmistamiseni. Käideldakse veiseid, lambaid, kitsi ja suurulukeid. Valmistatakse lemmikloomadele toortoitu loomade käitlemise kõrvalsaadustest.

Lisaks teenuste osutamisele müüakse kaupa kauplustele, hulgiladudele ja teistele tööstustele.

Alates 2013 aastast on OÜ Karjamõisa Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ning kohaliku Leader tegevusgrupi Roheline Jõemaa liige.

2014 aastal alustati eksporti Euroopa riikidesse. 2021 aastal eksporditi kaupa Hollandisse, Poola ja Leetu.

Alates 2016 aasta märtsist on ettevõttel Euroopa Liidu toiduohutussertifikaat FSSC 22000.

2021 aastal alustati ettevalmistusi tapamaja laienduse ehitamiseks. Ehitustöödega alustati 2022 esimeses pooles.

2021 aastal oli OÜ Karjamõisa palgalisi töötajaid 22.

OÜ Karjamõisa juhatus koosneb kahest liikmest.

OÜ Karjamõisa on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Suhtarvud ja nende arvutamisel kasutatud valemid:	
Puhasrentaabilus 6,6 : puhaskasum/müügitulu*100	
ROA (%) 17: puhaskasum/varad kokku*100	
ROE (%) 28: puhaskasum/omakapital kokku*100	

COVID-19 mõju ettevõtte äritegevusele: 2021 aastal kogu maailma majandust mõjutav Covid -19 viiruse levimine siiani ettevõtte majandust eriliselt mõjutanud ei ole. Küll on risk töötajate nakatumisel ajutiselt tootmistegevust mõjutada. Ettevõttes püütakse riske maandada ja ennetada viiruse levimist ettevõttes.



EESTI
KAUBANDUS-
TÖÖSTUSKOJA
LIIGE



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226 722	145 051	2
Finantsinvesteeringud	350	0	
Nõuded ja ettemaksed	274 756	182 313	3
Varud	70 852	87 365	4
Kokku käibevarad	572 680	414 729	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 252	16 523	6
Materiaalsed põhivarad	1 209 115	1 127 833	7
Kokku põhivarad	1 224 367	1 144 356	
Kokku varad	1 797 047	1 559 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 757	132 772	9
Võlad ja ettemaksed	447 284	305 673	10
Kokku lühiajalised kohustised	537 041	438 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 052	94 885	9
Võlad ja ettemaksed	70 000	0	10
Sihtfinantseerimine	35 420	118 207	12
Kokku pikaajalised kohustised	188 472	213 092	
Kokku kohustised	725 513	651 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	13
Ülekurss	143 645	143 645	
Oma osad	-143 645	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 892	648 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 631	110 492	
Kokku omakapital	1 071 534	907 548	
Kokku kohustised ja omakapital	1 797 047	1 559 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 692 919	3 141 120	14
Muud äritulud	88 516	4 980	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 430 331	-2 203 686	16
Mitmesugused tegevuskulud	-316 399	-208 150	17
Tööjõukulud	-642 357	-542 103	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 554	-65 926	
Muud ärikulud	-4 859	-2 323	
Ärikasum (kahjum)	316 935	123 912	
Intressikulud	-9 304	-13 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 631	110 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 631	110 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	316 935	123 912	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	70 554	65 926	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 511	0	
Muud korrigeerimised	-79 416	0	
Kokku korrigeerimised	-5 351	65 926	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 443	11 817	
Varude muutus	16 513	-49 813	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101 610	87 939	
Kokku rahavood äritegevusest	337 264	239 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-166 285	-24 564	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 485	-24 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-98 442	-95 865	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 772	-30 307	
Makstud intressid	-9 304	-13 420	
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 055	4 789	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-33 645	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 108	-134 803	
Kokku rahavood	81 671	80 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 051	64 637	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 671	80 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 722	145 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	5 011	143 645		648 400	797 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)				110 492	110 492
31.12.2020	5 011	143 645		758 892	907 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)				307 631	307 631
Muud muutused omakapitalis			-143 645		-143 645
31.12.2021	5 011	143 645	-143 645	1 066 523	1 071 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse põhimõttel. Kasulik eluiga on 15 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, kui üks aasta ning mille soetamismaksumus on suurem kui 1000 eurot. Soetamismaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on küll pikk, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamise momendil 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20
Sõidukid	10
Muu põhivara	5-10
Ehitised	20-33
Kinnisvarainvesteering	15

Finantskohustised

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksustatakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019.aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealdures kohaldub madalam maksumäär 2019.aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja makstud netodividendide.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

seotud osapoolena on käsitletud tegevjuhtkonda ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangas	226 722	145 051
Kokku raha	226 722	145 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263 686	263 686
Ostjatelt laekumata arved	263 686	263 686
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 612	7 612
Muud nõuded	190	190
Viitlaekumised	190	190
Ettemaksed	3 268	3 268
Muud makstud ettemaksed	3 268	3 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 756	274 756
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 847	173 847
Ostjatelt laekumata arved	173 847	173 847
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146
Muud nõuded	8 229	8 229
Viitlaekumised	8 229	8 229
Ettemaksed	91	91
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 313	182 313

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 500	6 764
Valmistoodang	62 352	80 601
Kokku varud	70 852	87 365

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 562			5 183
Üksikisiku tulumaks		8 543		8 123
Erisoodustuse tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		26 936		25 648
Kohustuslik kogumispension		572		721
Töötuskindlustusmaksed		1 384		1 384
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50			
Ettemaksukonto jääk			146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 612	37 500	146	41 124

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	-1 272	-1 272
Jääkmaksumus	17 792	17 792
Amortisatsioonikulu	-1 269	-1 269
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	-2 541	-2 541
Jääkmaksumus	16 523	16 523
Amortisatsioonikulu	-1 271	-1 271
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	-3 812	-3 812
Jääkmaksumus	15 252	15 252

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	10 000	971 230	90 135	361 247	451 382	13 821		1 446 433
Akumuleeritud kulum		-169 220	-24 628	-111 423	-136 051	-6 700		-311 971
Jääkmaksumus	10 000	802 010	65 507	249 824	315 331	7 121		1 134 462
Ostud ja parendused			41 402	1 000	42 402		15 622	58 024
Amortisatsioonikulu		-29 256	-13 153	-20 794	-33 947	-1 450		-64 653
31.12.2020								
Soetusmaksumus	10 000	971 230	131 537	357 578	489 115	13 821	15 622	1 499 788
Akumuleeritud kulum		-198 476	-37 781	-127 548	-165 329	-8 150		-371 955
Jääkmaksumus	10 000	772 754	93 756	230 030	323 786	5 671	15 622	1 127 833
Ostud ja parendused			143 997	47 895	191 892		16 331	208 223
Muud ostud ja parendused			143 997	47 895	191 892		16 331	208 223
Amortisatsioonikulu		-29 256	-14 744	-23 864	-38 608	-1 420		-69 284
Müügid (jääkmaksumuses)			-54 483		-54 483			-54 483
Muud muutused				-3 174	-3 174			-3 174
31.12.2021								
Soetusmaksumus	10 000	971 230	204 611	401 143	605 754	13 821	31 953	1 632 758
Akumuleeritud kulum		-227 732	-36 085	-150 256	-186 341	-9 570		-423 643
Jääkmaksumus	10 000	743 498	168 526	250 887	419 413	4 251	31 953	1 209 115

Lõpetamata projektides on kajastatud uue tootmishoone projekteerimistööd.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduk	14 892	3 481	11 411	2,99+6k euribor	EUR	15.01.2026
Sõiduk	25 796	6 030	19 766	2,99+6k euribor	EUR	15.01.2026
Sõiduk	34 236	7 267	26 969	2,59+6k euribor	EUR	15.06.2026
Sõiduk	30 261	5 716	24 545	1,99+6k euribor	EUR	15.10.2026
Muu	541	180	361			
Kapitalirendikohustised kokku	105 726	22 674	83 052			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduk	9 397	9 397		1,6+6k euribor	EUR	15.10.2021
Sõiduk	5 475	5 475		2,5+ 3k euribor	EUR	09.02. 2021
Seadmed	14 021	14 021		2,14+6k euribor	EUR	15.10.2021
Sõiduk	32 534	5 260	27 274	2,49+6k euribor	EUR	15.01.2025
Muu	705	177	528			
Kapitalirendikohustised kokku	62 132	34 330	27 802			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	130 606	189 155
Kokku	130 606	189 155

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	67 083	67 083			2,6	EUR	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	67 083	67 083					
Kapitalirendikohustised kokku	105 726	22 674	83 052				
Muu							
Laenukohustised kokku	172 809	89 757	83 052				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	165 525	98 442	67 083		2,6+6kEuribor	EUR	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	165 525	98 442	67 083				
Kapitalirendikohustised kokku	62 132	34 330	27 802				
Laenukohustised kokku	227 657	132 772	94 885				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	10 000	10 000
Ehitised	743 496	772 752
Kokku	753 496	782 752

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	313 817	313 817	
Võlad töövõtjatele	53 695	53 695	
Maksuvõlad	37 500	37 500	
Muud võlad	251	251	
Muud viitvõlad	251	251	
Saadud ettemaksed	2 021	2 021	
Muud saadud ettemaksed	2 021	2 021	
Muud	110 000	40 000	70 000
Kokku võlad ja ettemaksed	517 284	447 284	70 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	205 759	205 759	
Võlad töövõtjatele	53 323	53 323	
Maksuvõlad	41 124	41 124	
Muud võlad	188	188	
Muud viitvõlad	188	188	
Saadud ettemaksed	5 279	5 279	
Muud saadud ettemaksed	5 279	5 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 673	305 673	

Muude kohustisten on kajastatud järelmaksuga ost.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	607 114	607 114
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	151 778	151 778
Kokku tingimuslikud kohustised	758 892	758 892

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Tootmishoone ehitus ja seadmete soetamine	11 844	118 207	4 789		7 055	118 207
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 844	118 207	4 789		7 055	118 207
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Palgatoetus			3 851	3 851		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 851	3 851		
Kokku sihtfinantseerimine	11 844	118 207	8 640	3 851	7 055	118 207
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Tootmishoone ehitus ja seadmete soetamine	7 055	118 207	7 055	82 787		35 420
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 055	118 207	7 055	82 787		35 420
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Palgatoetus			3 653	3 653		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 653	3 653		
Kokku sihtfinantseerimine	7 055	118 207	10 708	86 440		35 420

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 011	5 011
Osade arv (tk)	3	2

2021 aastal osteti tagasi oma osasid väärtusega 143 645 eurot

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 997 467	2 081 160
Holland	1 558 987	815 957
Leedu	56 710	6 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	79 755	237 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 692 919	3 141 120
Kokku müügitulu	4 692 919	3 141 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	4 692 919	3 141 120
Kokku müügitulu	4 692 919	3 141 120

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 511	0
Tulu sihtfinantseerimisest	81 352	0
Muud	3 653	4 980
Kokku muud äritulud	88 516	4 980

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 137 926	1 991 832
Transpordikulud	108 595	105 092
Üür ja rent	11 654	10 518
Ostetud teenused ja riigilõivud	172 156	96 244
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 430 331	2 203 686

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	117 537	67 769
Elektrienergia	49 398	23 617
Soojusenergia	18 525	11 706
Kütus	49 614	32 446
Veevarustusteenused	6 896	5 243
Mitmesugused bürookulud	31 018	25 835
Lähetuskulud	163	227
Koolituskulud	575	2 324
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 088	3 298
Hoone korrashoid	53 056	39 550
Transpordivahendite kulud	45 427	27 210
Turustuskulud	54 639	29 731
Muud	0	6 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316 399	208 150

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	482 567	408 892
Sotsiaalmaksud	159 790	133 211
Kasutamata puhkusepäevade tasu		
Kokku tööjõukulud	642 357	542 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	333
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 895	4 734
Kokku võlad ja ettemaksed	1 895	4 734

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 236	1 824
Kokku müüdud	1 236	1 824

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 863	51 615
Kokku ostetud	75 863	51 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	61 897	51 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2022

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI KUSLAP	Juhatuse liige	16.09.2022
ENN KUSLAP	Juhatuse liige	16.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karjamõisa osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Karjamõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Karjamõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

16.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	16.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 631
Kokku	1 066 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 631
Kokku	1 066 523

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	4692918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Selja Liha OÜ	11657559	Murru küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	785 EUR (Lihtomand)
Osaühing Karjamõisa	10763957	Suigu küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1670 EUR (Lihtomand)
Enn Kuslap	36801062722	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186428
E-posti aadress	info@karjamoisa.ee