

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Baltic Innovation Agency OÜ

**registrikood:** 10943240

**tänava/talu nimi,** Lai tn 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51005

**telefon:** +372 6999482, +372 5029873

**e-posti aadress:** rene@bia.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal oli OÜ Baltic Innovation Agency käive 319,5 tuhat eurot ja muudes ärituludes kajastatud sihtfinantseerimise tulud olid 173,0 tuhat eurot. Kokku olid äritulud 492,5 tuhat eurot. Ettevõtte kasum oli 138 810.- eurot.

2021.a. jätkasime mitmete rahvusvaheliste projektide täitmist ning Eesti-siseselt on käesoleval aastal meie prioriteetideks eelkõige teadus- ja arendusega tegelevate ettevõtete ja startup-ide nõustamine uute tehnoloogiate juurutamisel ja rahastuse leidmisel.

Jätkame ka partnerina Enterprise Europe Network'i raames, pakkudes võrgustiku esindajana Eesti ja Euroopa firmadele nõustamisteenuseid omavahelise koostöö arendamiseks. Võrgustiku lisaväärtuseks on erinevate pakutavate teenuste kõrval (nt. arengunõustamine, rahvusvaheliste koostööpakkumiste vahendamine, tehnoloogiaauditid) juurdepääs usaldusväärsetele rahvusvahelistele infoallikatele.

2021 aastal oli OÜ Baltic Innovation Agency-l 6 töötajat ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 141 842 eurot.

Baltic Innovation Agency OÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel eraldi tasu ei makstud,

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 140 104        | 609 650        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112 379        | 41 239         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>252 483</b> | <b>650 889</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 500          | 0              |
| Finantsinvesteeringud                        | 528 733        | 0              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 35 552         | 43 576         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>565 785</b> | <b>43 576</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>818 268</b> | <b>694 465</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 542         | 60 227         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 542</b>  | <b>60 227</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 174         | 19 495         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 174</b>  | <b>19 495</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>64 716</b>  | <b>79 722</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 236         | 25 236         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 194          | 1 194          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 312        | 409 760        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 138 810        | 178 553        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>753 552</b> | <b>614 743</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>818 268</b> | <b>694 465</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 319 466        | 314 625        |
| Muud äritulud                               | 173 021        | 130 956        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -109 362       | -75 783        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74 717        | -109 880       |
| Tööjõukulud                                 | -141 842       | -67 544        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 438         | -9 438         |
| Muud ärikulud                               | -17 250        | -3 187         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>139 878</b> | <b>179 749</b> |
| Intressitulud                               | 46             | 49             |
| Intressikulud                               | -291           | -422           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>139 633</b> | <b>179 376</b> |
| Tulumaks                                    | -823           | -823           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>138 810</b> | <b>178 553</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Baltic Innovation Agency 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Baltic Innovation Agency raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, kulude ja tulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Baltic Innovation Agency arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturuosakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud"

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse Buildit Green OÜ on kajastatud soetusmaksumuses.

2021. aastal keskendus Buildit Green OÜ rohekiirendi käivitamise ettevalmistamisele ja erinevate koostööprojektide ning pilootprojektide algatamisele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tehtud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus ja selle eesmärgiks on renditulu teenimine ning väärtuse kasv.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse üldjuhul ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500.-eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni määrad on:

Transpordivahendid 30 %

Arvutid 20%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500.- eurot

### Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Sihtfinantseerimise teel saadud toetus kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

#### Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

#### Seotud osapooled

OÜ Baltic Innovation Agency seotud osapoolteks on juhatuse liikmega seotud ettevõtted: MTÜ Balti Uuringute Instituut, OÜ Innovestor ja MTÜ Smart City Lab.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 140 104    | 609 650    |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 68 476         | 68 476         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18             | 18             |
| Muud nõuded                        | 43 109         | 43 109         |
| Viitlaekumised                     | 43 109         | 43 109         |
| Ettemaksed                         | 776            | 776            |
| Muud makstud ettemaksed            | 776            | 776            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>112 379</b> | <b>112 379</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 40 463         | 40 463         |
| Ettemaksed                         | 776            | 776            |
| Muud makstud ettemaksed            | 776            | 776            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 239</b>  | <b>41 239</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      |                    | 2 295                      | 4 086                   | 6 381              |                             | 6 381   |
| Akumuleeritud kulum |                    | -2 295                     | -4 086                  | -6 381             |                             | -6 381  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                    | 0                          | 0                       | 0                  |                             | 0       |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 47 190             |                            |                         | 47 190             | 24 700                      | 71 890  |
| Amortisatsioonikulu | -28 314            |                            |                         | -28 314            |                             | -28 314 |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 47 190             | 2 295                      | 4 086                   | 53 571             | 24 700                      | 78 271  |
| Akumuleeritud kulum | -28 314            | -2 295                     | -4 086                  | -34 695            | 0                           | -34 695 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 876             | 0                          | 0                       | 18 876             | 24 700                      | 43 576  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    |                            |                         |                    | 1 414                       | 1 414   |
| Amortisatsioonikulu | -9 438             |                            |                         | -9 438             |                             | -9 438  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 47 190             | 2 295                      | 4 086                   | 53 571             | 26 114                      | 79 685  |
| Akumuleeritud kulum | -37 752            | -2 295                     | -4 086                  | -44 133            | 0                           | -44 133 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 438              | 0                          | 0                       | 9 438              | 26 114                      | 35 552  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 178         | 3 178          |
| Võlad töövõtjatele               | 20 726        | 20 726         |
| Maksuvõlad                       | 20 487        | 20 487         |
| Muud võlad                       | 6 851         | 6 851          |
| Muud viitvõlad                   | 6 851         | 6 851          |
| Saadud ettemaksed                | 1 300         | 1 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 542</b> | <b>52 542</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 140           | 140            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 780         | 4 780          |
| Maksuvõlad                       | 14 701        | 14 701         |
| Muud võlad                       | 1 266         | 1 266          |
| Muud viitvõlad                   | 1 266         | 1 266          |
| Saadud ettemaksed                | 39 340        | 39 340         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 39 340        | 39 340         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>60 227</b> | <b>60 227</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Läti                                              | 24 645         | 22 093         |
| Eesti                                             | 20 967         | 28 925         |
| Prantsusmaa                                       | 162 526        | 129 157        |
| Saksamaa                                          | 2 800          | 7 018          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 5 290          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>216 228</b> | <b>187 193</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Gruusia                                           | 103 238        | 127 432        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>103 238</b> | <b>127 432</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>319 466</b> | <b>314 625</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>319 466</b> | <b>314 625</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 173 021        | 130 829        |
| Muud                       | 0              | 127            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>173 021</b> | <b>130 956</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 106 010        | 50 481        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 34 983         | 16 659        |
| Pensionikulu                                   | 848            | 404           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>141 841</b> | <b>67 544</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on Balti Uuringute Instituut MTÜ, Innovestor OÜ ja MTÜ Smart City Lab. Aruandeaastal seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostu-müüki polnud. Samuti polnud aruandeaastal põhivara ostu-müüki. Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2021 on 0.-

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2022

**Baltic Innovation Agency OÜ (registrikood: 10943240) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE TÕNNISSON     | Juhatuse liige     | 15.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 312        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 138 810        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>727 122</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>727 122</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 314980          | 98.60%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3900            | 1.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Rene Tõnnisson | 37307152716                         | Eesti             | 20020 EUR (Lihtomand)     |
| Innovestor OÜ  | 11572389                            |                   | 5216 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6999482 |
| Mobiiltelefon   | +372 5029873 |
| E-posti aadress | rene@bia.ee  |