

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 3 korteriühistu

registrikood: 80448424

telefon: +372 5121633

e-posti aadress: otsatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Eraldised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Otsa tee 3 KÜ on loodud 2018 aastal igapäevase majandustegevuse korraldamiseks. Liikmeid on ühistul neli ning juhatusse kuulub igast korterist üks liige.

2019 aasta veebruarist hakati koguma igakuiselt nn. remondifondi 20 eurot korteri kohta ühisteks kulutusteks. 2021 aastal koguti fondi 960 eurot, millest tehti kulutusi maja kindlustusele, gaasikatla hooldustele ning muule (vt Lisa 2).

Ühistul on reserve 2020 aasta lõpu seisga:

Remondifond 817,00

Reservkapital 800,00

Kokku : 1 617,00

Ühistul on reserve 2021 aasta lõpu seisga:

Remondifond 853,00

Reservkapital 800,00

Kokku : 1 653,00

Ühistul puudusid 2021 aastal võlglased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 560	1 472
Nõuded ja ettemaksed	227	279
Kokku käibevarad	1 787	1 751
Kokku varad	1 787	1 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	134
Eraldised	853	817
Kokku lühiajalised kohustised	987	951
Kokku kohustised	987	951
Netovara		
Reservkapital	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	1 787	1 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56	513
Muud rahavood põhitegevusest	32	37
Kokku rahavood põhitegevusest	88	550
Kokku rahavood	88	550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 472	922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 560	1 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	0	800
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	800	0	800
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	800	0	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestuse printsiipi.

Lisa 2 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Eraldised	265	960	-408	817
Kokku eraldised	265	960	-408	817
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Eraldised	817	960	-924	853
Kokku eraldised	817	960	-924	853

2021 aastal koguti tegevuskuludeks 960,00 eurot, mille arvelt tehti kulutisi 923,98 euro eest.

Kulutused 2021 aastal:

Maja kindlustus (aasta) 164,04
 Gaasikatla hooldus (4tk) 260,00
 Lipumast 499,40
 Teenustasud 0,54

Kokku : 923,98

Kulutused 2019 aastal:

Lipuvars 23,90
 Lipp 27,19
 Gaasikatla hooldus (4tk) 236,00
 Maja kindlustus(aasta) 164,04

Kokku: 451,13

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	680 EUR
2	653 EUR
3	529 EUR
4	710 EUR
Kokku:	2572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2022

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 3 korteriühistu (registrikood: 80448424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RUUS	Juhatuse liige	07.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121633
E-posti aadress	otsatee3@gmail.com