

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MTN Holding OÜ

registrikood: 16031407

tänava/talu nimi, Linda tn 8
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20309

e-posti aadress: villu.tragon@veracitas.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

MTN Holding OÜ osales 2021. majandusaastal pankrotivara enampakkumisel, mille võitis. Vara omandamine on lõpuleviidud 2022. aastal, eesmärgiga vara kasumi teenimiseks välja üürida. Aruande koostamise kuupäevaks on ettevõtte kantud omanikuna kinnistusregistrisse ning osaühing on sõlminud pikaajalise kinnistu üürilepingu ja seadmete kasutuslepingu.

MTN Holding OÜ aruandeaasta ärikasum moodustas 1 074 tuhat ja puhaskasum on 699 tuhat eurot. Kasum nõude realiseerimisest on tekkinud pankrotipesast enampakkumise akti alusel omandatud vara maksumuse ja omandatud noorte loovutamise vahest, vastavalt notariaalselt sõlmitud lepingule.

Peamised finantssuhtarvud (2021):

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital = 100%

Aktivite rentaablus (ROA) = puhaskasum / bilansimaht = 20%

Puhasrentaablus = puhaskasum / äritulud = 65%

Omakapitali suhtarv = omakapital / varad kokku = 20%

Osaühing peab finantsasutustega läbirääkimisi lühiajaliste laenukohustuste refinantseerimise osas ning hindab positiivse tulemuse saavutamise tõenäosust väga kõrgeks.

06.09.2022.a. koostatud Pindi Kinnisvara OÜ poolt konservatiivse eksperthinnangu alusel osaühingu omandis oleva kinnisvara turuväärtus on 2 268 tuhat eurot.

2019.a. lõpus koostatud ValueExpert OÜ poolt eksperthinnangu alusel osaühingu omandis oleva seadmete turuväärtus on 4 000 tuhat eurot. Analooitse uute seadmete pargi turuhind on vähemalt 10 000 tuhat eurot.

Olulisi planeeritavaid investeeringuid 2022.aastal ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	18.08.2020	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 236 500	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 243 991	0	3
Kokku põhivarad	3 480 491	0	
Kokku varad	3 480 491	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 300 000	0	4
Võlad ja ettemaksud	481 477	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 781 477	0	
Kokku kohustised	2 781 477	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 014	0	
Kokku omakapital	699 014	0	
Kokku kohustised ja omakapital	3 480 491	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.08.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Muud äritulud	1 074 014	7
Ärikasum (kahjum)	1 074 014	
Intressikulud	-375 000	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	699 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTN Holding OÜ 2021. majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ehitiste kasulik eluiga on 15-25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-25 aastat
Masinad ja seadmed	5-15 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-8 aastat
Immateriaalsed põhivarad	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	2 236 500	2 236 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 236 500	2 236 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 236 500	2 236 500

2021 aastal omandati enampakkumisel kinnisvara summas 2 236 500 eurot, mis ei olnud seisuga 31.12.2021 kantud kinnistusregistrisse, seetõttu on kajastatud ettemaks kinnisvara investeeringu eest. Aruande koostamise ajaks on ettevõtte kantud omanikuna kinnistusregistrisse.

Kinnistutele on seatud ühishüpoteegid kokku summas 3 770 000 eurot (lisa 6).

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 239 144	4 847	1 243 991
Muud ostud ja parendused	1 239 144	4 847	1 243 991
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 239 144	4 847	1 243 991
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 239 144	4 847	1 243 991

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 300 000	2 300 000			3%	EUR	2022	9,10
Lühiajalised laenud kokku	2 300 000	2 300 000						
Laenukohustised kokku	2 300 000	2 300 000						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021
Ehitised	2 236 500
Masinad ja seadmed	1 243 991
Kokku	3 480 491

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	375 000	375 000	
Intressivõlad	375 000	375 000	9,10
Muud võlad	106 477	106 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	481 477	481 477	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	559 211	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	139 803	
Ühishüpeteegid kinnistutele asukohaga Linda tn 6, 8, 12, Suur-Aguli 7, Narva	3 770 000	11
Kommertspant	910 000	
Kokku tingimuslikud kohustised	5 379 014	

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	18.08.2020 - 31.12.2021
Kasum nõude realiseerimisest	1 074 014
Kokku muud äritulud	1 074 014

Kasum nõude realiseerimisest on tekkinud pankrotipesast enampakkumise akti alusel omandatud vara maksumuse (3 374 014 eur) ja omandatud notariaalselt sõlmitud nõuete loovutamise lepingu alusel nõude (2 300 000 eur) vahest.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	18.08.2020 - 31.12.2021	18.08.2020 - 18.08.2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	375 000	0	5,10
Kokku intressikulud	375 000	0	

Laenulepingu kohaselt Osaihing tasub saadud laenu põhiosalt laenu kasutusse ja käsutusse andmise päevast kuni laenu kohase tagastamiseni intressi 3% aastas kuni 12 kuu eest ning investeerimispreemiat. Investeerimispreemia ja intressi suuruseks on kokku 375 000 eurot ning investeerimispreemia suuruseks on eelnimetatud maksimaalse intresside ja investeerimispreemia kogukulu ja sellest maha arvestatud intresside vahe (edukustasu). Edukustasu kogusummas 375 000 eurot kuulub tasumisele vaatamata laenu kasutamise perioodist laenu saamise esimesest päevast.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Trendamo
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	18.08.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 300 000	0	4
Kokku laenukohustised	2 300 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	375 000	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	375 000	0	

--

LAENUKOHUSTISED	18.08.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 300 000	0	2 300 000	375 000	4, 5
Kokku laenukohustised	0	2 300 000	0	2 300 000	375 000	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021		18.08.2020
Emaettevõtja		4 680 000	0
Kokku antud garantiid/tagatised		4 680 000	0

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2021 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 781 477 euro võrra. Ettevõtte lühiajaline laen on osaühingu omanikult.

Osaühing peab finantsasutustega läbirääkimisi lühiajaliste laenukohustuste refinantseerimise osas ning hindab positiivse tulemuse saavutamise tõenäosust väga kõrgeks.

Pärast bilansipäeva 2021 aastal omandatud enampakkumisel kinnisvara ümbervormistamine on lõpuleviidud ning aruande koostamise kuupäevaks on ettevõtte kantud omanikuna kinnistusregistrisse.

06.09.2022.a. koostatud Pindi Kinnisvara OÜ poolt konservatiivse eksperthinnangu alusel osaühingu omandis oleva kinnisvara turuväärtus on 2 268 000 eurot.

Osaühing on antud laenu summas 60 000 eurot.

Pärast bilansipäeva osaühing on sõlminud pikaajalise kinnistu üürilepingu ja seadmete kasutuslepingu.

Osaühing tegeleb pankrotiprotsessidest pankrotivara omandamisega ja on tasunud tagatisraha 18 000 eurot ning on täiendavalt saanud tagasi 31.12.2021 seisuga tingimuslikku vara summas 229 225 eurot, mida on vähendatud 31.12.2021 bilansis olnud kohustuse 106 477 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2022

MTN Holding OÜ (registrikood: 16031407) 18.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU TRAGON	Juhatuseliige	14.09.2022
HENN RUUBEL	Juhatuseliige	14.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTN Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MTN Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2021 kirjetel Kinnisvarainvesteeringud ja Materiaalsed põhivarad kokku varasid summas 3 480 491 eurot. Meie hinnangul oleks arvestades RTJ 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara ning RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud toodud arvestuspõhimõtteid soetusmaksumuse määramisel nimetatud varade soetusmaksumuseks kokku 2 675 000 eurot. Seetõttu on meie hinnangul ettevõtte varad seisuga 31.12.2021 ülehinnatud summas 805 491 euro, kohustused ülehinnatud summas 106 477 eurot ja 31.12.2021 lõppenud perioodi kasum ja 31.12.2021 seisuga omakapital ülehinnatud 699 014 euro võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et MTN Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades MTN Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2021 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 781 477 euro võrra, mis viitab olulisele ebakindlusele, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte omanike ja juhtkonna kava tegevuste kohta on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 10. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

15.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

MTN Holding OÜ (registrikood: 16031407) 18.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	15.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 014
Kokku	699 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 014
Kokku	699 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 014
Kokku	699 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 014
Kokku	699 014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villu.tragon@veracitas.eu