

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu

registrikood: 80524728

telefon: +372 58040269

e-posti aadress: krause.hannes@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu on registrisse kantud 12.01.2018. Tegevust alustas detsember 2018.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Hirve tn 5 asuva 3-korterga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2021. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ja KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsustele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	905	281	2
Nõuded ja ettemaksed	1 185	480	3
Kokku käibevarad	2 090	761	
Kokku varad	2 090	761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 219	750	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	867	7	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 086	757	
Kokku kohustised	2 086	757	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	4	4	
Kokku kohustised ja netovara	2 090	761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 501	3 087	6
Kokku tulud	1 501	3 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 321	-2 907	7
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-180	8
Kokku kulud	-1 501	-3 087	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-705	1	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	469	188	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	860	-1 813	
Kokku rahavood põhitegevusest	624	-1 624	
Kokku rahavood	624	-1 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281	1 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	-1 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905	281	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Hirve tn 5 KÜ 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	905	281
Kokku raha	905	281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 185	1 185
Ostjatelt laekumata arved	1 185	1 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 185	1 185
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	480

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Kulutuste vahekonto	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Kulutuste vahekonto	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 820	1 094	-2 907	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 820	1 094	-2 907	7
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 820	1 094	-2 907	7

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7	1 094	-234	867
Keldribokside lammutus ja ehitustööd	0	1 087	-1 087	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7	2 181	-1 321	867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7	2 181	-1 321	867

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	180	180
Remondifond	234	2 907
Remonttööd	1 087	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 501	3 087

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifond	234	2 907
Remonditöö	1 087	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 321	2 907

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180	180

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirve 5-1	689 EUR
Hirve 5-2	2850 EUR
Hirve 5-5	3720 EUR
Kokku:	7259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu (registrikood: 80524728) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KRAUSE	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040269
E-posti aadress	krause.hannes@gmail.com